

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 18

OGGETTO :

RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, A TITOLO DI OBLAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venticinque**, del mese di **marzo**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.18 del 25/03/2014

OGGETTO: RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, A TITOLO DI OBLAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 18/09/1997, di adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nella relazione tecnica all'art. 9 venivano indicate quale rateizzazione per il rilascio delle concessione edilizie:

- 30% al ritiro della concessione;
- 30% alla copertura dell'edificio;
- 40% alla fine dei lavori;

nel caso di interventi su edifici esistenti, le prime due rate (30% + 30%) devono essere pagate in unica soluzione.

Nei casi di rateizzazione sopra riportati il concessionario dovrà fornire al Comune fidejussione bancaria o assicurativa per la parte degli oneri non corrisposti:

VISTO che l'art. 36 comma 2) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", dispone che il rilascio del permesso di costruire IN SANATORIA, è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge in misura pari a quella prevista dall'art. 16;

VISTO che all'Ufficio Tecnico di questo Comune sono pervenute richieste di tipo informale relative alla possibilità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui all'art. 36 comma 2) del D.P.R. 6/06/2001, in quanto detto contributo è sempre stato versato al momento del rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

- 1) DI EQUIPARARE, a far tempo dall'adozione del presente atto, la possibilità di rateizzazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria a quella relativo a edifici esistenti e quindi pari a:
 - 60% al rilascio
 - Il restante 40% entro 6 mesi dal rilascio e garantiti da polizza fideiussoria.
- 2) di dichiarare, infine, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 47, comma 3", della legge 08 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **08/05/2014**

Garbagna Novarese, li 08/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 08/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

=====