

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 8

OGGETTO :

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART.49 L.R. 56/77 DEL SIG. BOERI FABRIZIO E APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **tredici**, del mese di **gennaio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco		X
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.8 del 13/01/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 49 L.R. 56/77 DEL SIG. BOERI FABRIZIO E APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Garbagna Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale VIGENTE: approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010, variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012 e successiva variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

VISTA l'istanza di Permesso a Costruire Prot. 3552 in data 15/12/2014 per "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE, NUOVO EDIFICIO ACCESSORIO, PASSO CARRAIO E PEDONALE" da parte di BOERI FABRIZIO per un'area sito in Comune di Garbagna Novarese, Via Colombo, censito al Fg. 14 mappale 137 e "AMBITO OGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA (Permesso di Costruire)";

VISTA la richiesta di monetizzazione delle aree a parcheggio e verde ad uso pubblico allegata al sopra citato Permesso di Costruire;

VISTO l'art. 3.2.3 delle N.T.A. del P.R.G.C. che ammette la possibilità di monetizzare le aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico nei seguenti casi:

- a. quando si modifica la destinazione d'uso degli edifici, nei limiti ammessi dalle presenti norme, con interventi che comportino la realizzazione di nuove superfici destinate ad attività produttive, commerciali, direzioni, ricettive senza poter reperire in loco le aree per servizi ed attrezzature, pubbliche o di uso pubblico;
- b. quando la realizzazione di tali aree, o di parti delle medesime, non risulti possibile negli interventi di recupero e di ampliamento del patrimonio esistente;
- c. quando la quantità di tali aree non risulti significativa per la realizzazione di efficienti attrezzature pubbliche, in base a motivate valutazioni della Amministrazione;

e subordinatamente alla verifica dello standard minimo complessivo di cui all'art. 21, punto 1, L.R. 56/77 s.m.i. (12,50 mq per abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e 2,50 per abitante di aree per parcheggi pubblici);

VISTA la relazione del tecnico Comunale del dicembre 2014 con la quale si effettua la verifica prevista dall'art. 21 della L.R. 56/77;

RITENUTO lo schema di convenzione meritevole di approvazione;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 16 in data 27/04/2004 avente per oggetto "Aggiornamento ed integrazione monetizzazione aree a standard" con la quale si determinava il valore della monetizzazione delle aree a verde in € 22,30 e delle aree a parcheggio in € 60,00;

VISTE le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ;

VISTA la L.R. 2003/09;

VISTO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 TUEL D.Lgs.267/00;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 49 L.R. 56/77 l'allegato schema di convenzione relativo alla Concessione Convenzionata (Permesso di Costruire);
2. DI DARE ATTO che il testo composto di n. 7 articoli relativo allo schema di convenzione viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE la monetizzazione delle aree a standards richiesta dal sig. BOERI FABRIZIO allegata alla richiesta di Permesso di Costruire con prot. 3552 in data 15/12/2014;
4. DI MOTIVARE l'ammissibilità della monetizzazione nel seguente modo: "dato il posizionamento dell'area oggetto dell'intervento, limitrofo a "centro sportivo Mario Costadone", non si ritiene necessaria la localizzazione di ulteriori aree adibite a standards;
5. DI QUANTIFICARE la monetizzazione delle superfici a standards in €. 10.165,00;
6. DI DEMANDARE al responsabile del servizio gli adempimenti necessari ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **17/02/2015**

Garbagna Novarese, li 17/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 17/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====