

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 33

**OGGETTO :**

NUOVA IDENTIFICAZIONE ACQUIRENTE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **venti**, del mese di **maggio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MANZINI MATTEO</b>	Sindaco	X	
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Vicesindaco		X
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA G.C. N.33 DEL 20/05/2015

OGGETTO: NUOVA IDENTIFICAZIONE ACQUIRENTE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE con Deliberazione Consiglio Comunale n. 69 in data 06/11/1990 veniva deliberato di alienare mediante trattativa privata l'immobile di proprietà comunale censito al N.C.T. al foglio 14 mappale 790 al Sig. Palmisano Domenico per conto della Società DO.PI.LI.A. SAS con sede a Garbagna Novarese in Via Piave 5, e si dava atto che l'importo d'acquisto ammontava a £. 4.850.000 (€. 2.504,81);

CHE con prot. n. 867/2012 in data 22/03/2012 e successive integrazioni veniva presentato Piano Esecutivo Convenzionato denominato "CASCINA BORGHETTO" da parte della SANTAROSA IMMOBILIARE S.R.L. - BIELLA GIANCARLO, con sede in VIA GNIFETTI a NOVARA, redatto dall'Arch. GUAITA PAOLO con sede in VIA BUONARROTI n. 18/D NOVARA, per una superficie complessiva di mq. 5.275,00 di cui mq. 241,00 censiti al foglio 14 mappale 790 risulta di proprietà del Comune di GARBAGNA NOVARESE;

CHE l'area in argomento per complessivi mq. 5.034,00 di superficie territoriale risulta di proprietà di:

- SANTAROSA IMMOBILIARE S.R.L. - BIELLA GIANCARLO, con sede in VIA GNIFETTI a NOVARA, Partita IVA 00566320032

ed è sita in Garbagna Novarese in Marconi e risulta censita al foglio 14, numero 131 mentre per complessivi mq. 241,00 di superficie risulta di proprietà del Comune di GARBAGNA NOVARESE ed è sita in Garbagna Novarese in Marconi e risulta censita al foglio 14, numero 790;

CHE l'Arch. Dott. Arch. GUAITA PAOLO con sede in VIA BUONARROTI n. 18/D NOVARA, ha presentato e redatto un apposito progetto di Piano Esecutivo Convenzionato della zona prevista dal P.R.G.C.;

VISTO l'atto di compravendita notaio Claudio Bellezza con rep 57148 racc 16815 in data 08/01/1993 con il quale la società DO.PI.LI.A. SAS di Palmisano Domenico trasferiva la piena proprietà alla Società SANTAROSA IMMOBILIARE S.R.L. con sede a Novara degli immobili facenti parte dell'area soggetta attualmente a Piano Esecutivo;

VISTA l'attuale situazione economica generale ed in particolare del settore edilizio, e che l'intervento programmato con il Piano Esecutivo permetterà di sbloccare una situazione di degrado ambientale che si protrae da lungo tempo

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI IDENTIFICARE nella Società SANTAROSA IMMOBILIARE S.R.L. - BIELLA GIANCARLO, con sede in VIA GNIFETTI a NOVARA, Partita IVA 00566320032 il nuovo acquirente dell'area per complessivi mq. 241,00 di superficie di proprietà

del Comune di GARBAGNA NOVARESE, sita in Garbagna Novarese in Marconi e censita al foglio 14 mappale 790;

- 2) DI CONFERMARE il prezzo di cessione pari a €. 2.504,81
- 3) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico, affinché provveda all'adozione degli atti conseguenti;
- 4) DI DICHIARARE con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 L. 246/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **01/06/2015**

Garbagna Novarese, li 01/06/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gabrio Mambrini

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 01/06/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====