

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 39

OGGETTO :

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici**, addì **sedici**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco	X	
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.39 del 16/06/2015

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2015

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2015 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 40 del 03/07/2014 ad oggetto:“ Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2014”;

RITENUTO di confermare per l'anno 2015 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il “minimo fiscale” al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare “il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione”, così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

RICHIAMATO il D.M. 13 maggio 2015, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 è prorogato al 30 luglio 2015;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

1) DI CONFERMARE per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2014 con deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 03/07/2014 così distinti:

- Aree residenziali di nuova edificazione, pubblica privata soggetto a PEC € 40,00/mq
- Aree residenziali di completamento soggetto a C.C. € 42,00/mq
- Aree residenziali di completamento € 55,00/mq
- Aree residenziali di trasformazione e completamento € 70,00/mq

- Aree del nucleo antico € 88,00/mq
- Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto soggetto a SUE € 16,00/mq
- Aree industriali – artigianali di esistenti e di completamento € 18,00/mq

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 30/06/2015

Garbagna Novarese, li 30/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 30/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====