

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 25

OGGETTO :

APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE Sig. Ponzetto Paolo.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **23** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco	X	
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.25 del 28/04/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE Sig. Ponzetto Paolo.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Garbagna Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale VIGENTE: approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010, variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012 e successiva variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

VISTA la richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE pervenuta dallo sportello SUAP con protocollo PNZPLA69S28F952V-25/03/2016-1001 in data 04/04/2016 e protocollata al PG protocollo n. 815 in data 04/04/2016 da parte di PONZETTO PAOLO residente a GARBAGNA NOVARESE in Via Madonna di Campagna, 1, per "CHIUSURA PERIMETRALE TETTOIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO" da realizzarsi in Comune di Garbagna Novarese, Via Madonna di Campagna, 1, censito al mappale 984 del foglio 14.

Con protocollo 884 in data 08/04/2016 è stata richiesta la monetizzazione delle aree da destinare verde, nell'ambito del rilascio del Permesso di Costruire, in quanto per l'attività artigianale da insediare è prevista la realizzazione di aree a standards.

VISTO l'art. 3.2.3 delle N.T.A. del P.R.G.C. che ammette la possibilità di monetizzare le aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico nei seguenti casi:

- a. quando si modifica la destinazione d'uso degli edifici, nei limiti ammessi dalle presenti norme, con interventi che comportino la realizzazione di nuove superfici destinate ad attività produttive, commerciali, direzioni, ricettive senza poter reperire in loco le aree per servizi ed attrezzature, pubbliche o di uso pubblico;
- b. quando la realizzazione di tali aree, o di parti delle medesime, non risulti possibile negli interventi di recupero e di ampliamento del patrimonio esistente;
- c. quando la quantità di tali aree non risulti significativa per la realizzazione di efficienti attrezzature pubbliche, in base a motivate valutazioni della Amministrazione;

e subordinatamente alla verifica dello standard minimo complessivo di cui all'art. 21, punto 1, L.R. 56/77 s.m.i. (12,50 mq per abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e 2,50 per abitante di aree per parcheggi pubblici);

VISTA la relazione del tecnico Comunale del aprile 2016 con la quale si effettua la verifica prevista dall'art. 21 della L.R. 56/77;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 16 in data 27/04/2004 avente per oggetto "Aggiornamento ed integrazione monetizzazione aree a standard" con la quale si determinava il valore della monetizzazione delle aree a verde in € 22,30 e delle aree a parcheggio in € 60,00;

VISTE le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ;

VISTA la L.R. 2003/09;

VISTO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 TUEL D.Lgs.267/00;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la monetizzazione delle aree a verde richiesta dal sig. PONZETTO PAOLO con protocollo 884 in data 08/04/2016 è stata richiesta la monetizzazione delle aree da destinare verde, nell'ambito del rilascio del Permesso di Costruire, in quanto per l'attività artigianale da insediare è prevista la realizzazione di aree a standards.
2. DI MOTIVARE l'ammissibilità della monetizzazione nel seguente modo: "dato l'esigua superficie tale da non risultare significativa ed il posizionamento dell'area oggetto dell'intervento, limitrofo all'area circostante Chiesa Madonna di Campagna non si ritiene necessaria la localizzazione di ulteriori aree adibite a verde;
3. DI QUANTIFICARE la monetizzazione delle superfici a standards in €. 188,21;
4. DI DEMANDARE al responsabile del servizio gli adempimenti necessari ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 17/05/2016

Garbagna Novarese, lì 17/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, lì 17/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====