

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 28

**OGGETTO :**

PROVENTI DERIVANTI DAI PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **23** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MANZINI MATTEO</b>	Sindaco	X	
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Vicesindaco	X	
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n. 28 del 28/04/2016

OGGETTO: PROVENTI DERIVANTI DAI PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016.

#### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. "norme per la edificabilità dei suoli" che stabilisce la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e del costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie.

ATTESO che ai sensi dell'art.12 della summenzionata legge 10/77 e s.m.i. i proventi delle concessioni e delle sanzioni sono destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione e a spese di manutenzione ordinaria del patrimonio.

VISTO il comma 713 dell'articolo unico della Legge 27/12/2006 n. 296 che stabilisce il limite del 75% per il 2007, di utilizzo dei proventi derivanti dai permessi a costruire, previsti dal testo unico di cui al DPR 6/6/01 N. 380, per il finanziamento del titolo I della spesa, di cui il 25% per le manutenzioni ed il 50% per qualsiasi spesa corrente.

VISTO l'art. 2 comma 8 della legge finanziaria 2008 il quale prevede che le entrate di cui trattasi possono essere destinate per il triennio 2008/2010 con le stesse modalità e nella stessa misura dell'anno precedente, così come prorogato anche per il biennio 2014/2015 in sede di conversione di legge del decreto legge 125/2010 c.d. "Milleproroghe".

VISTA la legge di conversione del DL 35/2013 consente di utilizzare i proventi delle concessioni edilizie e relative sanzioni per il finanziamento delle spese correnti: vengono prorogate le disposizioni della Legge 244/2007, per cui l'utilizzo rimane destinato al 50% per spese correnti e per un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale.

VISTA la nuova vigente disposizione (articolo 1, comma 737 della legge di stabilità 2016), la quale prevede che, per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni possano essere utilizzati per una quota pari al cento per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, e per spese di progettazione delle opere pubbliche.

VALUTATA, pertanto, l'opportunità e la necessità di stabilire una destinazione delle somme che saranno introitate per proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni, sulla base degli interventi programmati.

ACQUISITA, al proposito, la relazione del responsabile del settore tecnico urbanistico dalla quale si rileva una previsione di entrata stimata in Euro 39.500,00 e che tale somma può essere così destinata:

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 39.500,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
	Totale 39.500,00

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. lgs 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii..

VISTO il TUEL D.Lgs.267/00

VISTO lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità

Con voti unanimi e favorevoli

## D E L I B E R A

1. DI DESTINARE nel modo seguente i provvedimenti derivanti dai permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistico-edilizia, ex legge 28/1/1977, n. 10 e s.m.i., i cui accertamenti, per l'anno 2016 sono stati complessivamente previsti in € 39.500,00

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 39.500,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
Totale	39.500,00

2. DI PROVVEDERE, pertanto, alla conseguente iscrizione delle previsioni di spesa nel bilancio annuale dell'esercizio 2016.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 17/05/2016

Garbagna Novarese, li 17/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gabrio Mambrini

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 17/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====