

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 35

**OGGETTO :**

APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE Sig.ra PAGANINI VALENTINA.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno**, del mese di **giugno**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MANZINI MATTEO</b>	Sindaco	X	
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Vicesindaco		X
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Delibera G.C. n.35 del 21/06/16**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE Sig.ra PAGANINI VALENTINA.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Garbagna Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale VIGENTE: approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010, variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012 e successiva variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

VISTA la richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE pervenuta dallo sportello SUAP con protocollo PGNVNT82L67F952R-12052016-1209 in data 12/05/2016 e protocollata al PG protocollo n. 1459 in data 08/06/2016 da parte di PAGANINI VALENTINA residente a GARBAGNA NOVARESE in Via Matteotti, 42, per "ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER ATTIVITA' DI PARRUCCHIERA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO" da realizzarsi in Comune di Garbagna Novarese, Via Matteotti, 42, censito al mappale 154 del foglio 14.

Con protocollo 1537 in data 15/06/2016 è stata richiesta la monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio e verde, nell'ambito del rilascio del Permesso di Costruire, in quanto per l'attività artigianale da insediare è prevista la realizzazione di aree a standards.

VISTO l'art. 3.2.3 delle N.T.A. del P.R.G.C. che ammette la possibilità di monetizzare le aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico nei seguenti casi:

- a. quando si modifica la destinazione d'uso degli edifici, nei limiti ammessi dalle presenti norme, con interventi che comportino la realizzazione di nuove superfici destinate ad attività produttive, commerciali, direzioni, ricettive senza poter reperire in loco le aree per servizi ed attrezzature, pubbliche o di uso pubblico;
- b. quando la realizzazione di tali aree, o di parti delle medesime, non risulti possibile negli interventi di recupero e di ampliamento del patrimonio esistente;
- c. quando la quantità di tali aree non risulti significativa per la realizzazione di efficienti attrezzature pubbliche, in base a motivate valutazioni della Amministrazione;

e subordinatamente alla verifica dello standard minimo complessivo di cui all'art. 21, punto 1, L.R. 56/77 s.m.i. (12,50 mq per abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e 2,50 per abitante di aree per parcheggi pubblici);

VISTA la relazione del tecnico Comunale del giugno 2016 con la quale si effettua la verifica prevista dall'art. 21 della L.R. 56/77;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 16 in data 27/04/2004 avente per oggetto "Aggiornamento ed integrazione monetizzazione aree a standard" con la quale si determinava il valore della monetizzazione delle aree a verde in € 22,30 e dell'aree a parcheggio in € 60,00;

VISTE le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ;

VISTA la L.R. 2003/09;

VISTO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 TUEL D.Lgs.267/00;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la monetizzazione delle aree a parcheggio e verde richiesta dalla Sig.ra PAGANINI VALENTINA con protocollo 1537 in data 15/06/2016 nell'ambito del rilascio del Permesso di Costruire, in quanto per l'attività artigianale da insediare è prevista la realizzazione di aree a standards.
2. DI MOTIVARE l'ammissibilità della monetizzazione nel seguente modo: “si modifica la destinazione d'uso degli edifici, nei limiti ammessi dalle presenti norme, con interventi che comportino la realizzazione di nuove superfici destinate ad attività produttive, commerciali, direzioni, ricettive senza poter reperire in loco le aree per servizi ed attrezzature, pubbliche o di uso pubblico”;
3. DI QUANTIFICARE la monetizzazione delle superfici a standards in €. 709,43;
4. DI DEMANDARE al responsabile del servizio gli adempimenti necessari ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **28/06/2016**

Garbagna Novarese, li 28/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gabrio Mambrini

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 28/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====