

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 36

OGGETTO :

COMPENSAZIONE FRA DEPOSITI CAUZIONALI E VERSAMENTO PER ONERI CONCESSORI PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/12PC IN DATA 16/06/2011 DA PARTE DI "DEMIS IMMOBILIARE SRL" E "DEMIS COOPERATIVA ARL"

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno**, del mese di **giugno**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco		X
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. N.36 DEL 21/06/2016

OGGETTO: COMPENSAZIONE FRA DEPOSITI CAUZIONALI E VERSAMENTO PER ONERI CONCESSORI PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/12PC IN DATA 16/06/2011 DA PARTE DI "DEMIS IMMOBILIARE SRL" E "DEMIS COOPERATIVA ARL"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 19/02/2010 veniva rilasciato il PERMESSO DI COSTRUIRE 2010/01PC avente per oggetto "COSTRUZIONE 3 EDIFICI BIFAMILIARI E 1 PLURIFAMILIARE RESIDENZIALI";

CHE in data 16/06/2011 veniva rilasciato il PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/12PC avente per oggetto "VARIANTE AL PDC 2010/01PC E PARZIALMENTE IN SANATORIA", con il quale si quantificavano i seguenti oneri concessori:

- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione € 56.628,00
- per quota parte dell'incidenza del costo di costruzione € 48.985,00
- integrazione dell'immissione in fognatura € 781,00

CHE in data 18/01/2010 è stata versata la somma di €. 20.765,00 corrispondente alla prima rata degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

CHE in data 14/06/2011 è stata versata la somma di €. 42.063,00 corrispondente alla seconda rata degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

CHE la scadenza della rimanente rata è così fissata:

3^a rata 42.245,00 alla fine dei lavori e che a garanzia della somma ancora da versare risultava stipulata una polizza fidejussoria MEDAFINANCE SPA n. 17611291209.84 in data 29/12/2009, con somma assicurata pari a €. 48.450,00;

VISTO che con prot 2403 in data 04/09/2013 veniva richiesto il versamento della 3^o rata degli oneri concessori pari a €. 42.245,00

VISTA la richiesta pervenuta con prot 3107 in data 19/11/2013 con la quale il sig MLANA GEOM LIBORIO in qualità di legale rappresentante della Società Demis Immobiliare SRL richiedeva di poter compensare l'importo richiesto relativi agli oneri concessori con i depositi cauzionali a suo tempo versato da "DEMIS IMMOBILIARE SRL e "DEMIS COOPERATIVA ARL" al comune di Garbagna Novarese in relazione ai vari Permessi di Costruire;

VISTA la comunicazione U.T. con prot 181 in data 15/01/2014 con la quale di rendeva noto che, sentita l'Amministrazione si riteneva fattibile tale tipo di compensazione;

VISTI gli svincoli del deposito cauzionale relativi effettuati dall'ufficio di ragioneria relativamente ai seguenti permessi della "DEMIS COOPERATIVA ARL" (area P.E.E.P. 1):

- 2005/18PC: la richiesta di agibilità con prot. 922 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/19PC: la richiesta di agibilità con prot. 923 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/20PC: la richiesta di agibilità con prot. 924 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/21PC: la richiesta di agibilità con prot. 925 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/22PC: la richiesta di agibilità con prot. 926 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/23PC: la richiesta di agibilità con prot. 927 del 21/03/2008 per € 2.000,00
- 2005/24PC: la richiesta di agibilità con prot. 928 del 21/03/2008 per € 2.000,00

e relativamente ai seguenti permessi della “DEMIS IMMOBILIARE ARL”

2006/14PC: la richiesta di agibilità con prot. 2902 del 10/12/2007 per € 2.000,00

2006/24PC: la richiesta di agibilità con prot. 2903 del 10/12/2007 per € 2.000,00

VISTO che dopo l'ultimo svincolo effettuato la “DEMIS IMMOBILIARE ARL” non ha provveduto a versare la totalità dello svincolo;

VISTO che con comunicazione prot 3081 in data 29/10/2014 si richiedeva il versamento di €. 1.000,00 non versati e rilevato che nulla è pervenuto al momento attuale;

RITENUTO di dover procedere con un diverso recupero degli oneri mediante prelevamento diretto da parte del Comune dal capitolo delle cauzioni versate dalla Demis Immobiliare e successivo versamento sul capitolo degli oneri di urbanizzazione per un totale di € 16.000,00 come qui di seguito specificati:

- PC 32/2005 € 2.000
- PC 1/2006 € 2.000
- PC 26/2006 € 2.000
- PC 27/2006 € 2.000
- PC 3/2007 € 2.000
- PC 13/2007 € 2.000
- PC 24/2007 € 2.000
- PC 1/2010 € 2.000

VISTI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, dai responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione.
- 2) DI PROVVEDERE, in esecuzione a quanto specificato in narrativa al prelevamento diretto da parte del Comune dal capitolo delle cauzioni versate dalla “DEMIS IMMOBILIARE SRL” E “DEMIS COOPERATIVA ARL” e successivo versamento sul capitolo degli oneri di urbanizzazione per un totale di € 16.000,00=.
- 3) DI DEMANDARE al responsabile del servizio tecnico l'espletamento degli atti conseguenti.
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **28/06/2016**

Garbagna Novarese, li 28/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 28/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====