

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 63

OGGETTO :

Convenzione utilizzo area pubblica da destinare alla realizzazione e gestione di chiosco con contestuale organizzazione di iniziative di utilità sociale - consegna dell'immobile (chiosco).

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue**, del mese di **novembre**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco		X
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione G.C n. 63 del 22 novembre 2016

OGGETTO: CONVENZIONE UTILIZZO AREA PUBBLICA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI CHIOSCO CON CONTESTUALE ORGANIZZAZIONE DI INIZIATIVE DI UTILITÀ SOCIALE - CONSEGNA DELL'IMMOBILE (CHIOSCO)

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

- questo Comune in data 7 aprile 2006, con rep. n. 43, ha stipulato apposita convenzione con la Sig.ra Ilaria Merlini circa l'utilizzo di area pubblica da destinare alla realizzazione e gestione di chiosco con contestuale organizzazione di iniziative di utilità sociale;
- la convenzione di cui sopra di durata decennale è ormai scaduta a tutti gli effetti e nel corso del suo arco temporale l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, esercitata presso il chiosco bar "Il Girasole", ha subito nel suo evolversi delle modifiche sostanziali, in quanto dapprima nel marzo dell'anno 2009 si è verificato il subentro nella gestione della stessa mediante la forma del contratto d'affitto d'azienda a sua volta espletato da parte di soggetti terzi, rispetto al concessionario già titolare della suddetta convenzione, i quali hanno poi successivamente nel marzo del 2012 rilevato *in toto* tale attività, lasciando esclusivamente in capo alla parte concessionaria l'immobile all'interno del quale si è, per altro, continuato ad esercitare l'attività secondo questa ulteriore nuova modalità, come si evince dalla documentazione nel tempo acquisita agli atti;

CONSTATATO pertanto il venir meno dei presupposti oggettivi per poter valutare positivamente qualsiasi eventualità di rinnovo di detta convenzione, questa Amministrazione, in qualità di concedente, intende avvalersi delle prerogative consentite e contenute nel disposto dell'accordo convenzionale laddove in assenza di rinnovo si valuta di procede alla consegna dell'immobile (chiosco) da parte del concessionario con acquisizione al patrimonio comunale degli eventuali arredi urbani ivi realizzati, senza oneri per il Comune, come appositamente previsto dall'articolo 3 di detta convenzione;

PRESO ATTO quindi che tale volontà da parte dell'Amministrazione, alla luce delle suddette motivazioni emerse a seguito di un'intervenuta attenta ed approfondita disamina della documentazione acquisita agli atti nel tempo, è già stata ampiamente anticipata per le vie brevi al concessionario con il quale si sono avuti incontri specifici sull'argomento oltre ad una dettagliata corrispondenza intercorsa tra le parti ed è di conseguenza manifestamente nota all'interessato al quale sarà comunque indirizzata formale comunicazione in merito, invitandolo a prendere gli opportuni contatti con gli uffici competenti di questo Ente al fine di poter avviare le procedure afferenti lo scopo sopra

descritto, in maniera tale da poter addivenire così al perfezionamento della consegna dell'immobile al patrimonio comunale da parte del medesimo;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere in tal senso;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) DI STABILIRE pertanto, in qualità di Amministrazione concedente, alla luce di quanto meglio specificato in premessa ed in assenza di rinnovo della convenzione di cui all'oggetto nonché in esecuzione alla medesima, avvalendosi delle prerogative consentite e contenute nel disposto dell'accordo convenzionale, di procedere per la consegna dell'immobile (chiosco) da parte del concessionario con acquisizione al patrimonio comunale degli eventuali arredi urbani ivi realizzati, senza oneri per il Comune, come appositamente previsto dall'articolo 3 di detta convenzione.

2) DI ATTIVARE le procedure conseguenti mediante il Responsabile del Servizio competente.

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 21/02/2017

Garbagna Novarese, lì 21/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, lì 21/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====