



COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

MODIFICAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.
comma 12° - Art. 17 - L.R. 56/1977 da ultimo
modificata L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	UFFICIO TECNICO
	ELENCO INTERVENTI ESTRATTO P.R.G.C. vigente ESTRATTO P.R.G.C. variante INTEGRAZIONE NORMATIVA Art. 4.2.5	

**MODIFICAZIONE DEL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE
comma 12° - Art. 17 - L.R. 56/1977 modificata da
L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013**

Fanno parte integrante della presente modificazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Garbagna Novarese (NO) i seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- stralci cartografici TAV. PR3 del P.R.G.C Vigente e in Variante, scala 1 : 2.000
- estratto N.T.A., articolo n. 4.2.5: integrazione al comma 2) con lettera e)
- Integrazione legenda

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSO CHE:

con Deliberazione G.R. del 28/05/ 2001, n° 1-3056 e pubblicato sul BUR n. 23, è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano Regolatore del Comune di Garbagna Novarese;

l'Amministrazione Comunale ha successivamente adottato:

1. una variante parziale n. 1, ai sensi dell'art. 17 comma 7, con D.C.C. n. 18 in data 18/ 06/ 2003;
2. una variante strutturale n. 2 approvata con D.G.R. n. 11-3754 in data 11/09/2006 pubblicato sul BUR n. 38 del 21/09/2006;
3. una variante parziale n. 3, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, con D.C.C. n. 27 in data 17/12/2010;
4. una variante parziale n. 4, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, con D.C.C. n. 6 in data 17/04/ 2012;
5. variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, con D.C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

Tenuto conto delle nuove esigenze espresse dalla comunità locale e dall'Amministrazione Comunale stessa, in attesa e nella prospettiva della formazione della Variante Strutturale al PRGC, in conformità al quadro legislativo vigente e dei Piani Territoriali, a scala regionale e provinciale, ha inteso modificare il P.R.G.C. Vigente ai sensi del 12° comma lettera g) dell'art. 17 L.R. 56/1977 modificata da L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

INTERVENTI IN MODIFICAZIONE

N° interv.	Proponente	Oggetto
Intervento n. 01	CONSOLANDI SEVERINO Fg.14 Mapp. 1036, 697, 1652 e 1351	Modifica e integrazione normativa art. 4.2.5 delle N.T.A. di P.R.G.C.

In merito all'intervento proposto si relaziona quanto segue:

INTERVENTO 01

La richiesta è avanzata dal sig. CONSOLANDI SEVERINO con prot.1968 in data 25/06/2014, quale comproprietario dell'area identificata in Catasto Terreni al Fg. 14 mappali 1036, 697, 1652 e 1351 e identificata in P.R.G.C. vigente come:

- "AREA INDUSTRIALI - ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO " di cui all'art. 3.4.2 delle N.T.A. del P.R.G.C.

ed è soggetta a "FASCIA DI RISPETTO DA IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI" di cui all'art. 4.2.5 delle N.T.A. del P.R.G.C..

Viene proposto di eliminare la fascia di rispetto da impianti tecnologici pubblici in relazione a "depuratori e trattamento reflui" in quanto il depuratore risulta demolito.

L'Amministrazione ritiene di dover adeguare gli elaborati del P.R.G.C. in quanto agli atti risultano:

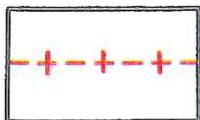
- deliberazione G.C. n. 66 in data 22/11/2011 avente per oggetto "ADEGUAMENTO DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO RIFIUTI IN GARBAGNA NOVARESE - ESAME ED APPROVAZIONE " con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo relativo all'adeguamento della stazione di conferimento rifiuti comunale da realizzarsi sull'area comunale già identificata in P.R.G.C. come "AREE PER IMPIANTI URBANI" di cui all'art.3.2.2 delle N.T.A. del P.R.G.C., censita a Catasto Terreni al Fg. 14 mappali 1651 e 679 e da realizzarsi mediante demolizione del depuratore esistente;
- dichiarazione pervenuta con prot. 2075 in data 07/07/2014 da parte del progettista e direttore dei lavori, con la quale si attesta che il vecchio impianto di depurazione esistente ella stessa area è stato demolito per poter realizzare l'area di conferimento

Si evidenzia che la finalità a destinazione pubblica dell'area censita a Catasto Terreni al Fg. 14 mappali 1651 e 679 e di proprietà del Comune di Garbagna Novarese rimane immutata; infatti viene confermata la destinazione come "AREE PER IMPIANTI URBANI" di cui all'art. 3.2.2 delle N.T.A..

Si evidenzia la necessità di:

- aggiornamento cartografico della tav. 3 - "perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree" mediante eliminazione del limite della fascia di rispetto del depuratore in quanto non più esistente;
- aggiornamento cartografico della tav. 3 - "perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree" mediante introduzione del limite della fascia di rispetto dell'isola ecologica;

- integrazione del comma 2 l'art. 4.2.5 delle N.T.A. del P.R.G.C. come segue:
lettera e) isola ecologica: m. 50 da osservarsi nelle aree libere e non ancora edificate; è fatto divieto di qualsiasi tipo di intervento edilizio; è unicamente ammessa la conduzione agricola del suolo con l'esclusione di qualsiasi tipo di struttura.
- Aggiornamento legenda con inserimento del seguente:



LIMITE FASCIA DI RISPETTO
ISOLA ECOLOGICA
Art. 4.2.5

VERIFICHE

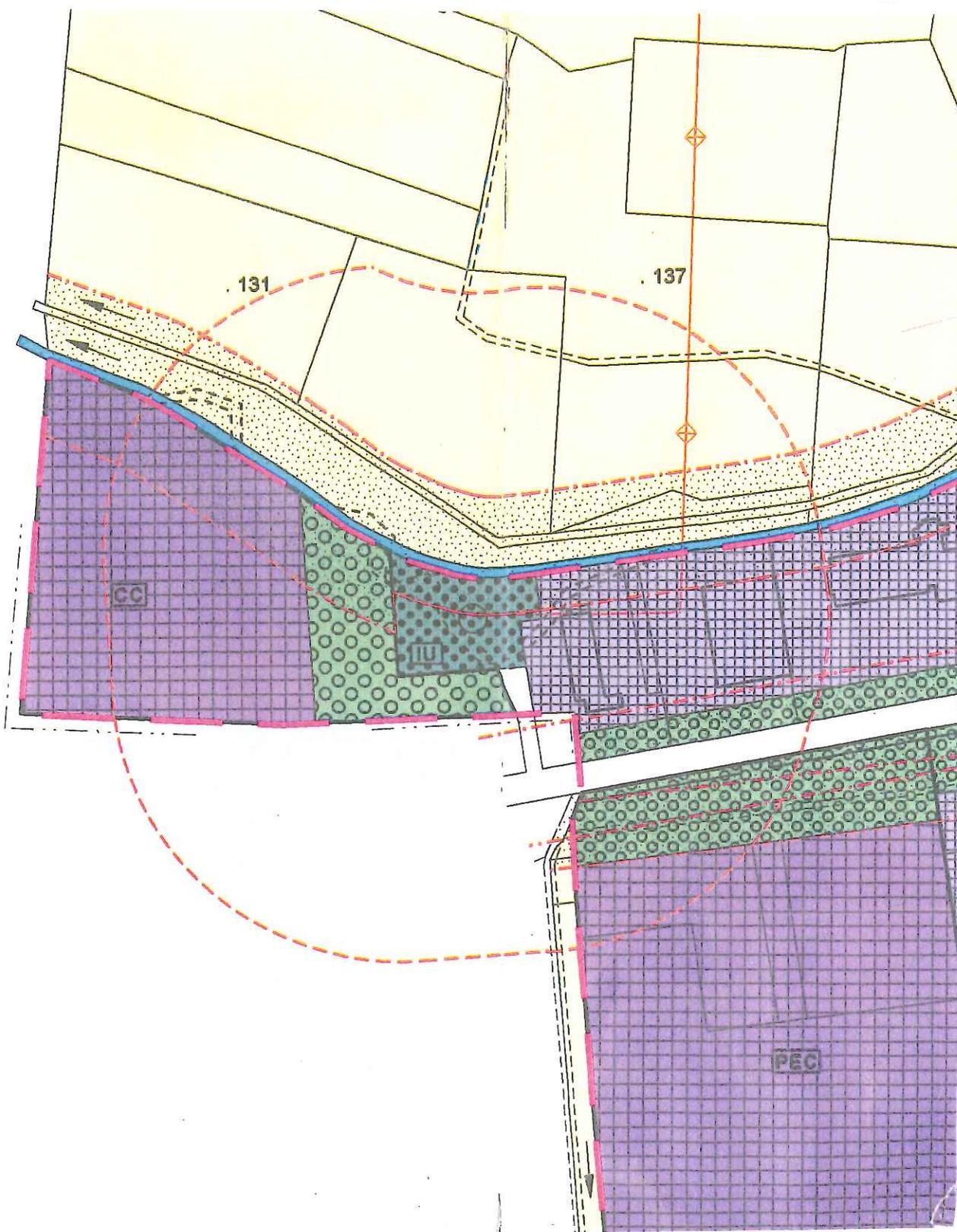
A seguito di quanto sopra si da atto che la presente modificazione è assunta ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come da ultimo modifica da L.R. 3/2014 e L.R. 17/2013 **non è soggetta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS in quanto non rientrante nella fattispecie indicate dall'art. 15 e dall'art. 17 commi da 5 a 8 della L.R. 56/77 così come da ultimo modifica da L.R. 3/2014 e L.R. 17/2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ciceri geom Daniela

INTERVENTO 01

P.R.G.C. VIGENTE - tavola PR3 - scala 1:2.000



INTERVENTO 01

P.R.G.C. in VARIANTE - tavola PR3 - scala 1:2.000

