

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
**Provincia di Novara**

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 - 845238 FAX 0321/845407

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

AUTORIZZAZIONE  
N. 03 del 10/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA la domanda presentata dal Sig. PAGANINI VALENTINA, VIA MATTEOTTI n. 42 - GARBAGNA NOVARESE, in qualità di legale rappresentante della ditta PAGANINI VALENTINA, VIA MATTEOTTI n. 42 - GARBAGNA NOVARESE,

Intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di: ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER ATTIVITA' DA PARRUCCHIERA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO a GARBAGNA NOVARESE in VIA MATTEOTTI n. 42;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

VISTO il permesso di costruire al n. 9PC/2016 rilasciato in data 04/08/2016, allegato in copia;

VISTO il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 08/08/2016 con Prot. 38443/16/SISP/N allegato in copia;

VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data 28/06/2016;

VISTO che il D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7 dispone che tutti i procedimenti ordinari dello Sportello debbano concludersi mediante un provvedimento amministrativo unico che costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste;

**AUTORIZZA**

**PAGANINI VALENTINA, VIA MATTEOTTI n. 42-GARBAGNA NOVARESE,**

ad eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati per la realizzazione di opere edilizie per ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER ATTIVITA' DA PARRUCCHIERA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO a GARBAGNA NOVARESE in VIA MATTEOTTI n. 42

Alle seguenti condizioni e norme:

- 1) Nel rispetto di quanto contenuto nell'allegato permesso di costruire 9PC/2016 rilasciato in data 04/08/2016 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, cui per ogni prescrizione viene fatto integrale rinvio;

- 2) l'allegato parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 08/08/2016 con Prot. 38443/16/SISP/N;
- 3) l'allegato parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data 28/06/2016;
- 4) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione allo Sportello Unico dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio degli stessi;
- 5) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori.

GARBAGNA NOVARESE, 10 AGO. 2016



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ciceri geom. Daniela

*Daniela Ciceri*

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì ..... del mese di .....  
Alle ore ..... in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a .....

- Consegnandone copia nelle mani di .....
- Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron. ....nome e cognome del destinatario, a ..... in qualità di .....
- Tramite raccomandata A/R inviata in data ..... dall'Ufficio Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere dal 10 AGO. 2016, al n° 110 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE, 10 AGO. 2016



IL MESSO COMUNALE  
Ciceri geom Daniela

*Daniela Ciceri*

# COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 - 845238 FAX 0321/845407

## UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria €. 55,00

PERMESSO DI COSTRUIRE  
(Valido per il rilascio della  
Autorizzazione Sportello Unico Attività  
Produttive di cui al D.P.R. 160/2010)  
N. 9PC/2016  
del 04/08/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 08/06/2016 con prot. n. 1459/2016 da:  
PAGANINI VALENTINA, VIA MATTEOTTI n. 42 - GARBAGNA NOVARESE, nonché registrata  
al registro pubblico dei permessi di costruire al n. 9PC/2016 in data 04/08/2016;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il  
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER  
ATTIVITA' DA PARRUCCHIERA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO** a VIA MATTEOTTI  
n. 42

sull'area censita in Catasto come segue: Urbano foglio 14, numero 154 sub 31, 154 sub 32;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata  
alla domanda predetta a firma di: TREVISAN FABIANO, Codice Fiscale: TRVFBN72E04F952C  
con sede a GARBAGNA NOVARESE VIA COLOMBO 1 iscritto all'Ordine degli Architetti  
Pianificatori ecc. delle provincie di Novara e Verbanò - Cusio - Ossola al n. 1176;

VISTO il titolo che legittima la richiesta, costituito da

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia in data 29/06/2016;

VISTA la scrittura privata di convenzione registrata a Novara il 16/05/2016 al n. 1209 III;

VISTO il pagamento della monetizzazione delle aree a standards;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data  
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, e successive varianti di cui da  
ultimo variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con  
Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20 del 27/06/2000, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota dei contributo concessorio commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13/01/2015, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

### **CONCEDE A**

**PAGANINI VALENTINA, C.F PGNVNT82L67F952R**  
**RUGGERO ANDREA, C.F RGGNDR80E15F912K**  
**Residenti a GARBAGNA NOVARESE NO in VIA MATTEOTTI 42**

Di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 447/98) decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
  - a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
  - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5/12/1977, n.56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
  - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
    - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
  - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
  - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
  - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
  - g) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;



h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.

4) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;

6) Si dà atto che trattasi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

7) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

8) Il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

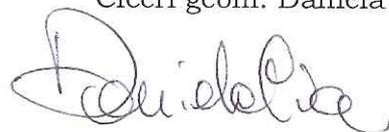
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

9) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Al presente Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE, 5 AGO. 2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO DELL'EDILIZIA  
Ciceri geom. Daniela





**A.S.L. NO**  
Azienda Sanitaria Locale  
di Novara

Sede Legale: Viale Roma, 7 – 28100 Novara  
Tel. 0321 374111 – fax 0321 374519  
[www.asl.novara.it](http://www.asl.novara.it)

Prot. n. 38443 / 16 / SISP/N

Novara, 08.08.2016

Risposta a nota n. 825 del 07.06.2016

**Oggetto: Edilizia - Parere igienico-sanitario su istanza di permesso di costruire**

Al Responsabile del Servizio Tecnico  
del Comune di  
**GARBAGNA NOVARESE**

**Richiedente Ditta PAGANINI Valentina**

Via Matteotti 42

Oggetto dell'intervento: adeguamento dei locali per attività da parrucchiera con cambio di destinazione d'uso.

Esaminati gli elaborati allegati all'istanza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE al rilascio della richiesta concessione**, riportando sull'atto di concessione le seguenti prescrizioni:

- La superficie del laboratorio consente il posizionamento di una sola postazione di lavoro;
- Il laboratorio dovrà essere riscaldato ad una temperatura consona al benessere
- ogni locale in cui saranno installati impianti termici a metano o impianti a gas a fiamma libera dovrà essere dotato di aerazione permanente con sezione libera totale di almeno cmq 6 per ogni kW di potenza termica installata, con un minimo di cmq 100 (Norme UNI-CIG 7129/92);
- lo scarico dei fumi di combustione degli impianti termici dovrà avvenire in canna fumaria a sbocco sul tetto (art. 5 punto 9 DPR 412/93);
- il servizio igienico privo di apertura diretta verso l'esterno dovrà essere dotato di impianto di aspirazione meccanica in grado di ricambiare almeno 5 volumi d'aria/ora e di doppia canna di ventilazione come previsto dall'art. 18 della Legge 166/75.

**IL DIRIGENTE MEDICO della  
Struttura Semplice  
"Sorveglianza e Controllo Ambienti di Vita"  
- Dott. Edoardo MOIA -**



[www.regione.piemonte.it/](http://www.regione.piemonte.it/)

Azienda Sanitaria Locale NO – TRATTA LA PRATICA: Dott. Edoardo MOIA

S.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA - DIRETTORE DR. ANIELLO ESPOSITO  
SEDE DI NOVARA – VIALE ROMA 7 – TEL. 0321.374304 – FAX 0321.374307 - E-MAIL: [sisp.nov@asl.novara.it](mailto:sisp.nov@asl.novara.it)



**COMUNE di GARBAGNA NOVARESE**

PROVINCIA DEL NOVARA  
UFFICIO TECNICO

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL 28.06.2016**

PRATICA EDILIZIA N° Garbagna Novarese - pratica n. 12052016-1209 - SUAP 8870

DITTA INTESTATARIA Paganini Valentina

OGGETTO ~~RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO  
ESISTENTE PER FORMAZIONE DI ABITAZIONE RURALE~~ **ADEGUAMENTO DEI LOCALI  
PER ATTIVITA' DA PARROCCHIERA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE**

ARTICOLO N.T.A. O NORMA SPECIFICA art. 3.3.3 "Nucleo Antico, Ambiti di epoca recente" N.T.A. D'USO

		S	N	note
PERM. DI COSTR.	DPR 380/01	X		PdC Procedimento Ordinario - art. 7 DPR 160/2010
VINCOLO	<del>D.LGS. 42/04</del>	X		art. 49 L.R. 56/77
SUBDELEGA	L.R. 32/08	X		
VINCOLO	L.R. 45/89		X	

ALTRE	
-------	--

**PARERE DEL TECNICO COMUNALE E PUNTI DA SOTTOPORRE ALLA CLP**

favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

MEMBRO	PRESENTE		PARERE		
	S	N	FAVOREVOLE	CONTRARIO	RINVIATO
Maria Grazia Porzio	X		<i>[firma]</i>		
Lucia Ferraris		X			
Roberta Gasparini		X			
Chiara Maffei	X		<i>[firma]</i>		
Giancarlo Paglia	X		<i>[firma]</i>		
<b>TOTALE</b>					

**SUNTO DELLA DECISIONE E NOTE TECNICHE DELLA CLP**

sono favorevole in quanto si utilizza il vano porta presente  
e l'officina risulta su un cortile interno

Il Responsabile del Procedimento

Eugenio Panan