

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
**Provincia di Novara**

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 – 845238 FAX 0321/845407

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE**  
**N. 02 del 21/06/2016**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA la domanda presentata dal Sig. PONZETTO PAOLO, VIA MADONNA DI CAMPAGNA - GARBAGNA NOVARESE, in qualità di legale rappresentante della ditta PONZETTO PAOLO, VIA MADONNA DI CAMPAGNA - GARBAGNA NOVARESE, registrata al protocollo SUAP PNZPLA69S28F952V-25/03/2016-1001 in data 25/03/2016 e protocollata al PG protocollo n. 815 in data 04/04/2016;

Intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di: CHIUSURA PERIMETRALE E MODIFICA TETTOIA CON CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO a GARBAGNA NOVARESE in VIA MADONNA DI CAMPAGNA;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

VISTO il permesso di costruire al n. 4PC/2016 rilasciato in data 16/06/2016, allegato in copia;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 11/05/2016 con Prot. SISP – n 23247/16 allegato in copia;

VISTO che il D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7 dispone che tutti i procedimenti ordinari dello Sportello debbano concludersi mediante un provvedimento amministrativo unico che costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste;

**AUTORIZZA**

**PONZETTO PAOLO, VIA MADONNA DI CAMPAGNA - GARBAGNA NOVARESE,**

ad eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati per la realizzazione di opere edilizie per CHIUSURA PERIMETRALE E MODIFICA TETTOIA CON CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO a GARBAGNA NOVARESE in VIA MADONNA DI CAMPAGNA

Alle seguenti condizioni e norme:

- 1) Nel rispetto di quanto contenuto nell'allegato permesso di costruire 4PC/2016 rilasciato in data 16/06/2016 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, cui per ogni prescrizione viene fatto integrale rinvio;
- 2) l'allegato parere favorevole, con prescrizioni espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 11/05/2016 con Prot. SISP – n 23247/16;

- 3) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione allo Sportello Unico dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio degli stessi;
- 4) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori.

GARBAGNA NOVARESE, 21 GIU. 2016



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ciceri geom. Daniela

*Daniela Ciceri*

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno DUEMILASEDICI addi ..... del mese di .....  
 Alle ore ..... in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a .....

- Consegnandone copia nelle mani di .....
- Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron. ....nome e cognome del destinatario, a ..... in qualità di .....
- Tramite raccomandata A/R inviata in data ..... dall'Ufficio Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....  
 =====

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
 COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere dal ..... al n° ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Mambrini Dott. Gabrio

*Mambrini Dott. Gabrio*

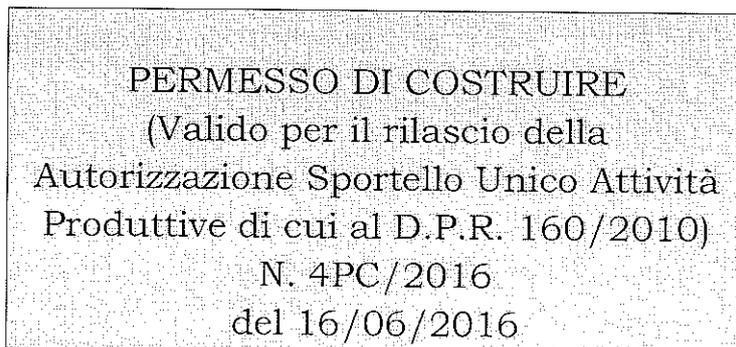
# COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 - 845238 FAX 0321/845407

## UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria €. 55,00



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 04/04/2016 con prot. n. 815/2016 da:  
PONZETTO PAOLO, residente in VIA MADONNA DI CAMPAGNA - GARBAGNA NOVARESE,  
nonché registrata al registro pubblico dei permessi di costruire al n. 4PC/2016 in data  
16/06/2016;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il  
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **CHIUSURA PERIMETRALE E MODIFICA  
TETTOIA CON CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO** in VIA MADONNA DI  
CAMPAGNA;

sull'area censita in Catasto come segue: Terreni foglio 14, numero 984 sub 2, 984 sub 3

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata  
alla domanda predetta a firma di: TREVISAN FABIANO, Codice Fiscale: TRVFBN72E04F952C  
con sede a GARBAGNA NOVARESE VIA COLOMBO 1, iscritto all'Ordine degli Architetti  
Pianificatori ecc. delle provincie di Novara e Verbanò - Cusio - Ossola al n. 1176;

VISTO il titolo che legittima la richiesta;

VISTO il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI della Commissione Edilizia in data  
05/05/2016;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data  
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, e successive varianti di cui da  
ultimo variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con  
Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio  
commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20 del 27/06/2000, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota dei contributo concessorio commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13/01/2015, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

### **CONCEDE A**

**PONZETTO PAOLO**

**Residente a GARBAGNA NOVARESE in VIA MADONNA DI CAMPAGNA**

di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 447/98) decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
  - a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
  - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5/12/1977, n.56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
  - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
    - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
  - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
  - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
  - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
  - g) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
  - h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;
  - i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.

4) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;

6) Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA (già ottemperato):

- NEL CASO DI NON ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE A VERDE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DOVRÀ ESSERE PREVISTA TALE SUPERFICIE;
- VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO.

7) Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

- Versamento OOUU € 268,60
- Versamento monetizzazione verde € 188,21

interamente versati;

8) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

9) Il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

10) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

11) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica dal presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: .....

Al presente Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante de provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE, 17 6 GIU. 2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO DELL'EDILIZIA

Ciceri geom. Daniela





**A.S.L. NO**

Azienda Sanitaria Locale  
di Novara  
P.IVA 01522670031

Sede Legale: Viale Roma, 7 – 28100 Novara  
Tel. 0321 374111 – fax 0321 374519  
[www.asl.novara.it](http://www.asl.novara.it)

Prot. n. 23247/16 / SISP/N

Novara, 11.05.2016

Risp. a nota n. del 04.04.2016 (con integrazioni trasmesse il 03.05.2016)

**Oggetto: Parere su progetto di opere edilizie – Ditta Ponzetto Paolo – Via Madonna di Campagna 1 – Garbagna Novarese**

**Sportello Unico Attività Produttive  
del Comune di  
GARBAGNA NOVARESE**

**Richiedente PONZETTO Paolo – Pratica Sportello Unico n. PNZPLA69S28F952V-25032016-1001 – SUAP 8870**

Via Madonna di Campagna 1

Oggetto dell'intervento: chiusura di tettoia esistente a ricavo di locali da destinare a produzione di miele

Esaminati gli elaborati allegati all'istanza, e le integrazioni inviate in data 03.05.2016, proso atto che trattasi di attività condotta in proprio dal solo titolare, e acquisito il parere del Servizio Igiene e Assistenza Veterinaria dell'ASL di Novara, si esprime **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del permesso di costruire oggetto della richiesta.**

**Dovrà essere effettuato il pagamento dei diritti sanitari nella misura di € 50,00.**

**IL DIRIGENTE MEDICO della  
Struttura Semplice "Tutela Ambienti di Vita"  
- Dott. Edoardo MOIA -**



[www.regione.piemonte.it/](http://www.regione.piemonte.it/)



Azienda Sanitaria Locale NO – TRATTA LA PRATICA: Dott. Edoardo MOIA

S.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA - DIRETTORE DR. ANIELLO ESPOSITO  
SEDE DI NOVARA - VIALE ROMA 7 - TEL. 0321.374304 - FAX 0321.374307 - E-MAIL: [sisp.nov@asl.novara.it](mailto:sisp.nov@asl.novara.it)