

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 – 845238 FAX 0321/845407

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE
N. 2016/04 del 16/08/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Sig. TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE, in qualità di legale rappresentante della ditta TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE;

Intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di: **COMPLETAMENTO OPERE NON REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011 (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO PORTICO)** a GARBAGNA NOVARESE in CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

VISTO il permesso di costruire al n. 11PC/2016 rilasciato in data 16/08/2016, allegato in copia;

VISTO che il D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7 dispone che tutti i procedimenti ordinari dello Sportello debbano concludersi mediante un provvedimento amministrativo unico che costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste;

AUTORIZZA

TRONCHIN GIANLUIGI, C.F. TRNGLG71P26C933I
GIARDA FRANCA, C.F. GRDFNC48P53L356G
residenti a CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE,

ad eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati per la realizzazione di opere edilizie per **COMPLETAMENTO OPERE NON REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011 (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO PORTICO)** a GARBAGNA NOVARESE in CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A

Alle seguenti condizioni e norme:

- 1) Nel rispetto di quanto contenuto nell'allegato permesso di costruire 11PC/2016 rilasciato in data 16/08/2016 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, cui per ogni prescrizione viene fatto integrale rinvio;

- 2) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione allo Sportello Unico dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio degli stessi;
- 3) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e della ditta esecutrice dei lavori.

GARBAGNA NOVARESE, 16 AGO, 2016



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ciceri geom. Daniela

Daniela Ciceri

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno DUEMILASEDICCI addi del mese di
Alle ore in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a

- Consegnandone copia nelle mani di
- Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron. nome e cognome del destinatario, a in qualità di
- Tramite raccomandata A/R inviata in data dall'Ufficio Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....
=====

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere dal 16 AGO, 2016, al n° e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE, 16 AGO, 2016



IL MESSO COMUNALE
CICERI geom DANIELA

Daniela Ciceri

2016/14
CBUZN011

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 - 845238 FAX 0321/845407

UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria €. 55,00

PERMESSO DI COSTRUIRE
(Valido per il rilascio della
Autorizzazione Sportello Unico Attività
Produttive di cui al D.P.R. 160/2010)
N. 11PC/2016
del 16/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 01/06/2016 con prot. n. 1404/2016 da:
TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE,
nonché registrata al registro pubblico dei permessi di costruire al n. 11PC/2016 in data
16/08/2016;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **COMPLETAMENTO OPERE NON
REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011
(RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO
PORTICO)** a CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A

sull'area censita in Catasto come segue: Terreni foglio 7, numero 18, 23

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata
alla domanda predetta a firma di: OLIARO ALBERTO, Codice Fiscale: LROLRT54P22F952D
con sede a NOVARA VIA ALL'AGOGNA 42, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori ecc.
delle provincie di Novara e Verbanò - Cusio - Ossola al n. 278;

VISTO il titolo che legittima la richiesta,

VISTO il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI della Commissione Edilizia in data
25/07/2016;

VISTA la comunicazione pervenuta con prot 2093 del 12/08/2016 con richiesta stralcio
richiesta di realizzazione pozzo;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, e successive varianti di cui da
ultimo variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con

Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20 del 27/06/2000, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota dei contributo concessorio commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13/01/2015, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

CONCEDE A

TRONCHIN GIANLUIGI Codice Fiscale TRNGLG71P26C933I

GIARDA FRANCA Codice Fiscale GRDFNC48P53L356G

Residenti a GARBAGNA NOVARESE , CASCINA BUZZOLETTO NUOVO, 6/A

Di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 447/98) decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
 - a) comunicare allo Sportello Unico delle Attività Produttive i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
 - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5/12/1977, n.56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
 - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
 - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

g) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;

h) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

i) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.

4) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve dare comunicazione allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;

6) Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA (già ottemperato):
➤ MODALITA' DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

7) Si dà atto che trattasi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

8) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

9) Il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

10) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Al presente Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE,



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO
UNICO DELL'EDILIZIA
Cicci geom. Daniela

Daniela Cicci