



COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

C.A.P. 28070

TEL.0321/845110-845238 FAX 0321/845407

SERVIZIO TECNICO - AVVISO

OGGETTO: CONTO TERMICO 3.0 GSE

VISTA la deliberazione G.C. n. 9 del 28/01/2026: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UN RAPPORTO DI COLLABORAZIONE NELL'AMBITO DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PPP PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE SENZA NESSUN ONERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II."

VISTO che a seguito della delibera sopra citata sono state inviate informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta di cui al comma 1 dell'art. 193 del DLGS 36/2023 redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'allegato I.7 e utilizzabili per questa unica finalità, riferiti ai seguenti immobili

- Edificio di Edilizia Economica Popolare sito in Piazza Municipio;
- Edificio sito in Via Giacomo Matteotti (civici 26-28-30);
- Edificio sito in Via Giacomo Matteotti 48;

VISTA la deliberazione G.C. n. 10 del 28/01/2026: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UN RAPPORTO DI COLLABORAZIONE NELL'AMBITO DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PPP PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE SENZA NESSUN ONERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II."

VISTO che a seguito della delibera sopra citata sono state inviate informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta di cui al comma 1 dell'art. 193 del DLGS 36/2023 redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'allegato I.7 e utilizzabili per questa unica finalità, riferiti ai seguenti immobili

- Edificio sede del Municipio e della Scuola Primaria "Cagnola" sito in Piazza Municipio;
- Edificio "Centro Culturale", sito in Via Chiesa 1;
- Edificio sito in Via Colombo, "Spogliatoi e spazi di servizio" presso il "Centro Sportivo Mario Costadone" in Via Giacomo Matteotti 48;

VISTI I commi 1 e 2 dell'art. 193 del DLGS 36/2023, che, al comma 2, prescrive che i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale;

SI AVVISA

che a tutti gli interessati sarà resa disponibile la stessa documentazione già fornita agli interlocutori individuati con le deliberazioni G.C. nn. 9 e 10 sopra citate;

VISTA la sentenza della Corte di Giustizia UE del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24) con la quale è stato ritenuto non compatibile con i principi UE (parità di trattamento e concorrenza effettiva) il meccanismo del diritto di prelazione del promotore, ossia la possibilità per il promotore di adeguare la propria offerta a quella risultata migliore e conseguire l'aggiudicazione;

SI INFORMA CHE nella redazione da parte di questa amministrazione del bando di gara e/o ulteriore documentazione relativa alle varie fasi successive alla presentazione della proposta, sarà ESCLUSA "la prelazione" e/o altri elementi che possano risultare in contrasto con la sopra citata sentenza della Corte di Giustizia UE del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24).

GARBAGNA NOVARESE, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ciceri geom. Daniela