

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

OGGETTO :

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **ventuno** e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Consigliere	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere		X
MERLINI MAURO	Consigliere		X
PONZETTO ROBERTO	Consigliere	X	
CARRERA PIERANGELO	Consigliere	X	
Totale		8	3

Partecipata alla seduta in qualità di Assessore esterno il Sig. Fabio Maccagnola

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. GABRIO MAMBRINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 33 del 21/12/2017

Oggetto: PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.16 del D.L. 22/12/1981, n.786, convertito con modificazioni dalla Legge 26/2/1982, n.51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167 e s.m.i, 22/10/1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali;

RICHIAMATO, altresì l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito con modificazioni dalla legge 26/4/1983, n.131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ANNOTATO che, ai sensi dell'art.172 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, la suddetta deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la relazione del responsabile del servizio tecnico dalla quale si rileva la non disponibilità di aree o fabbricati per la cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto i piani a suo tempo adottati sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

RITENUTO conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'anno 2016 per cessione di aree in proprietà o diritto di superficie;

VISTI gli artt. 42 e 172 del citato D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi meglio specificati in premessa, parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP).
- 2) DI NON ADOTTARE, pertanto, determinazione alcuna in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonchè alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'anno 2018.
- 3) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2018, secondo quanto stabilito dall'art.172 del D.Lgs. 267/00.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 D.Lgs.267/00, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(F.to MANZINI MATTEO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi
a partire dal 28/12/2017

Garbagna Novarese, lì 28/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data_____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. GABRIO MAMBRINI)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

28/12/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dr. GABRIO MAMBRINI