

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO :

MODIFICA DEL SUE DEL VIGENTE PRGC: PASSAGGIO DA CONCESSIONE CONVENZIONATA A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO, AI SENSI DELL'ART. 17, 8° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I..

L'anno **duemilaundici** , addì **ventotto** , del mese di **aprile** , alle ore **21** e minuti **30** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale	X	
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale	X	
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n.12 del 28/04/2011

OGGETTO: MODIFICA DEL SUE DEL VIGENTE P.R.G.C.: PASSAGGIO DA CONCESSIONE CONVENZIONATA A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO, AI SENSI DELL'ART. 17, 8° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il piano regolatore comunale vigente è stato approvato con DGR n° 1-3056 in data 28/05/2001 e pubblicato sul BUR n° 23 in data 06/06/2001, e la successiva variante n° 1 adottata con Deliberazione C.C. n° 18 in data 18/06/2003 e successiva variante strutturale n° 2 approvata con Delibera G.R. n° 11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;

TENUTO CONTO:

- Che il P.R.G. perimetra dette aree quale **AMBITO SOGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA** di cui all'art. 5.1.5 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che in tali aree perimetrate sono presenti lotti di terreno, meglio identificati al foglio 14 mappale 24, foglio 14 mappale 5, destinati quota parte a “AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO” di cui all'art. 3.3.6 della N.T.A. del P.R.G. e al foglio 14 mappale 24, foglio 14 mappale 5, foglio 14 mappale 6, quota parte a “AREE PER LA VIABILITA'” di cui all'art. 3.2.1 delle N.T.A. del P.R.G. di proprietà dei signori:
 1. Fusi Antonio e Pezzotti Teresa, foglio 14 mappale 1069 (quota parte)
 2. Presti Maria Luigia, foglio 14 mappali 6-1634-1635-1636 (quota parte)
 3. Margheritis Franco, foglio 14 mappali 24 (quota parte)

che con comunicazione prot. 2800 in data 24/11/2010 acclarate al protocollo dell'ente il tecnico delle singole proprietà presentava richiesta di modifica dalla C.C., più specificatamente con passaggio a Piano di Edilizia Convenzionata dell'area in oggetto, facendo riferimento all'art. 17 comma 7/8 della L.R. 59/77 S.M.I.;

STANTE l'interesse dell'Amministrazione Comunale ad attivare le procedure idonee alla modifica del S.U.E. con riferimento a quanto previsto dell'art. 17 comma 7/8 della L.R. 56/77 S.M.I. in quanto si presuppone che la durata decennale del PE possa incentivare l'utilizzazione urbanistica di un'area rimasta da molto tempo inerte;

VERIFICATO:

- che le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal P.R.G.C., da **CONCESSIONE CONVENZIONATA** a **PIANO ESECUTIVO** è conforme agli obiettivi di pianificazione previsti dal PRGC stesso;
- che la modificazione del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal P.R.G.C. è previsto dalle disposizioni di legge in quanto non modifica la capacità insediativa di piano, il carico urbanistico previsto per l'area in oggetto e l'ambito di contorno, permettendo nel contempo un periodo di tempo più lungo per la sua realizzazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON votazione espressa all'unanimità per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI MODIFICARE, il tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal P.R.G.C., da CONCESSIONE CONVENZIONATA a PIANO ESECUTIVO, al fine di consentire un periodo di tempo più lungo per la sua realizzazione;
- 2) DI DARE ATTO che l'allegato A – ESTRATTO DI P.R.G.C. TAV. PR3, Stato di fatto – e l'allegato B – ESTRATTO DI P.R.G.C. TAV. PR3, modificazione ai sensi dell'art. 17, 8° comma L.R. 59/77 S.M.I. – costituiscono entrambi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte copia della presente deliberazione consiliare unitamente all'aggiornamento della cartografica dello strumento urbanistico vigente, ai sensi del 9° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e S.M.I.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/05/2011

Garbagna Novarese, li 10/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 10/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

=====