

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO :

ESAME ED APPROVAZIONE ADEGUAMENTO VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno **duemiladodici** , addì **ventitre** , del mese di **febbraio** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale	X	
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA C.C. n.2 del 23/02/2012

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ADEGUAMENTO VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e richiamata la propria precedente deliberazione n° 6 in data 19/04/2001, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si addiveniva all'approvazione del regolamento edilizio tipo nel testo approvato dalla Regione Piemonte di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale 29/07/1999 n. 548-9691 e comprendente n. 71 articoli, n.10 allegati e n. 1 appendice all'art. 31;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 9 in data 28/02/2002 con la quale s'integrava l'art. 16 del vigente regolamento edilizio;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 17 in data 28/06/2005 con la quale si addiveniva alla modifica della composizione della commissione edilizia comunale, modifica del vigente regolamento edilizio art. 2 comma 3 bis;

VISTA la nota Regione Piemonte prot. 31667/0800 del 23/07/2009, pervenuta con prot.2010 in data 30/07/2009, con quale si comunicava l'approvazione della L.R. 14/07/2009 n. 20 che introduce modifiche al regolamento edilizio all'art. 4, rendendo facoltativa la nomina della Commissione Edilizia da parte dei Comuni e all'art. 16, modificando la metodologia di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale;

VISTA la L.R. 28/05/2007 n. 13 concernente le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia e che all'art. 8 illustra il calcolo convenzionale delle volumetrie edilizie;

RAVVISATA la necessità di intervenire in maniera articolata su diversi dispositivi normativi del suddetto regolamento, rivedendo parzialmente e/o integralmente alcuni articoli, così come si evince dalle parti sottolineate del testo coordinato del vigente regolamento edilizio come redatto e predisposto dal competente ufficio tecnico;

CONSTATATO che tale adeguamento è comunque conforme al testo del Regolamento tipo approvato a suo tempo dalla Regione Piemonte mediante Deliberazione Consiglio Regionale in data 29/07/1999 n. 548-9691;

VISTO il parere favorevole di sola regolarità tecnica espressa dal servizio competente ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/00;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legg;

DELIBERA

1. DI APPROVARE alla luce delle motivazioni in premessa l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio comprendente n. 70 articoli, di cui n. 1 abrogato (art. 5), n.10 allegati e 1 appendice, nel testo coordinato riscritto parzialmente e/o integralmente in alcuni articoli, così come in premessa specificato che si allega, al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. DI CONFERMARE le rimanenti parti del regolamento edilizio nel testo vigente;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'espletamento degli atti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
01/03/2012

Garbagna Novarese, li 01/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 01/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Mambrini dr. Gabrio

=====