

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21

OGGETTO :

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Consigliere	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere		X
MERLINI MAURO	Consigliere	X	
PONZETTO ROBERTO	Consigliere	X	
CARRERA PIERANGELO	Consigliere		X
Totale		9	2

Partecipata alla seduta in qualità di Assessore esterno il Sig. Fabio Maccagnola

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n.21 del 30/09/2014

OGGETTO: Piano di zona per l'edilizia economica e popolare. Indisponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.16 del D.L. 22/12/1981, n.786, convertito con modificazioni dalla Legge 26/2/1982, n.51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167 e s.m.i, 22/10/1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali;

RICHIAMATO, altresì l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito con modificazioni dalla legge 26/4/1983, n.131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ANNOTATO che, ai sensi dell'art.172 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, la suddetta deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la relazione del responsabile del servizio tecnico dalla quale si rileva la non disponibilità di aree o fabbricati per la cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto i piani a suo tempo adottati sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

RITENUTO conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'anno 2014 per cessione di aree in proprietà o diritto di superficie;

VISTI gli artt. 42 e 172 del citato D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi meglio specificati in premessa, parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP).
- 2) DI NON ADOTTARE, pertanto, determinazione alcuna in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonchè alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'anno 2014.
- 3) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2014, secondo quanto stabilito dall'art.172 del D.Lgs. 267/00.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 D.Lgs.267/00, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
03/10/2014

Garbagna Novarese, li 03/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 03/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====