

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

### OGGETTO :

ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** , addì **uno** , del mese di **ottobre** , alle ore **21** e minuti **30** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Sindaco	X	
<b>MANZINI MATTEO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>FERRO ANDREA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>FERRERA ANTONINO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>PICCIRILLI MONICA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>ENFASI DAVIDE</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>TREVISAN FABIANO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>BOERI FABRIZIO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>BORGINI CORRADO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>CREMINELLI DARIO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>STECCA IVANA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>PRESTINARA BARBARA</b>	Consigliere Comunale		X
<b>Totale</b>		<b>7</b>	<b>6</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- La Legge 5 maggio 2009, n° 42, recante “Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione”;
- il D. Lgs 23/2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;
- in particolare gli artt. 8 e 9 del testé citato Decreto nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall’anno 2014, l’Imposta Municipale Unica in sostituzione dell’Imposta Comunale sugli Immobili.

**CONSIDERATO** che l’art. 13 del D.L. n° 201/2011 anticipa, in via sperimentale, l’istituzione dell’Imposta Municipale Propria a decorrere dall’anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, già citati, in quanto compatibili ed alle disposizioni dello stesso art. 13.

### CONSTATATO che:

- il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine testé citato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;
- il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2012 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/10/2012 (Decreto del Ministero dell’Interno 02/08/2012).

**PRESO ATTO** che l’art. 14, comma 6 del D.Lgs 23/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui all’ art. 52 del D.Lgs n° 446/1997 anche per i nuovi tributi in esso previsti.

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU) approvato in questa seduta Consigliare con atto n°21 e che trova il suo fondamento normativo nel Decreto Legge 201/2011, convertito nella Legge n° 214/2011.

**DATO ATTO** che la base imponibile dell’IMU è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs 504/1992, rivalutato e moltiplicato con i nuovi coefficienti per i quali si rimanda agli artt.4-5 e 8 del Regolamento comunale IMU e all’art. 13, commi 4 e 5 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011.

**DATO ATTO** altresì che con sopraccitato D.L. 201/2011 sono state stabilite le seguenti aliquote di base con opportunità da parte degli Enti di modificarle in aumento o in diminuzione entro certi limiti:

- 0,4% abitazione principale e relative pertinenze (art. 13, comma 7)
- 0,2% fabbricati strumentali ad uso agricolo (art. 13, comma 8)
- 0,76% altri immobili (fabbricati e terreni) (art. 13 comma 6)

**RILEVATO** che in merito all’abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo l’art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 prevede:

- una detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione ed in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- tale detrazione, solo per gli anni 2012 e 2013, può essere maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente di età non superiore a 26 anni fino ad un massimo di € 400,00.

**CONSIDERATO** che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale, relative pertinenze e fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base dello 0,76%.

**RICHIAMATO** l'art. 28 del D.L. 201/2011 che prevede per l'anno 2012 e successivi un'ulteriore riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio dei Comuni pari ad € 1.450 milioni di euro;

**VISTE** le spettanze di questo Ente pubblicate dal Ministero dell'Interno sul proprio sito relative ai trasferimenti erariali e alle attribuzioni di entrate da federalismo fiscale municipale aggiornati alla data del 3/9/2012.

**CONSTATATO** che sono notevolmente ridotte rispetto a quelle prospettate nel mese di maggio e considerate in fase di predisposizione del bilancio di previsione 2012.

**RITENUTO** di:

- confermare l'aliquota base relativa all'abitazione principale e pertinenze nonché quella riferita ai fabbricati strumentali ad uso agricolo;
- confermare le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;
- aumentare di 0,04 punti percentuali l'aliquota base dello 0,76% relativa agli altri immobili (fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili) portandola così allo 0,80%.

**DATO ATTO** che, a fronte del presente provvedimento, la risorsa di bilancio iscritta al titolo I delle entrate relativa all'IMU sperimentale ammonterà ad € 291.000,00;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012, come di seguito specificato:
  - 0,4% abitazione principale e relative pertinenze (art. 13, comma 7)
  - 0,2% fabbricati strumentali ad uso agricolo (art. 13, comma 8)
  - 0,80% altri immobili (fabbricati e terreni) (art. 13 comma 6)
- 2) Di confermare le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento ha effetto dal 1° gennaio 2012;
- 4) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del

Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.”;

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MILANESI DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **04/10/2012**

Garbagna Novarese, li 04/10/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mambrini dr. Gabrio

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 04/10/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

---