

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

### OGGETTO :

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N.4 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE PARZIALE AI SENSI ART.17, COMMA 7, L.R. N.56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilaundici** , addì **quattro** , del mese di **novembre** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Sindaco	X	
<b>MANZINI MATTEO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>FERRO ANDREA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>FERRERA ANTONINO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>PICCIRILLI MONICA</b>	Consigliere Comunale		X
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>ENFASI DAVIDE</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>TREVISAN FABIANO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>BOERI FABRIZIO</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>BORGINI CORRADO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>CREMINELLI DARIO</b>	Consigliere Comunale		X
<b>STECCA IVANA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>PRESTINARA BARBARA</b>	Consigliere Comunale	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

CHE il piano regolatore comunale vigente è stato approvato con DGR n.1-3056 in data 28/05/2001 e pubblicato sul BUR n.23 in data 06/06/2001, e successivamente modificato con:

- variante parziale n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 18 in data 18/06/2003;
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 in data 05/10/2010 si conferiva mandato al responsabile del servizio tecnico per l'adozione degli adempimenti, nonché per l'adozione di idoneo impegno di spesa relativo al "PIANO DEL COMMERCIO E ADEGUAMENTO DEL PRGC VIGENTE AI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI AI SENSI DEL D.Lgs. 31/03/1998 N. 114 E L.R. 12/11/1990 N. 28";

CHE con determinazione U.T. n. 84 in data 18/11/2010 è stato affidato l'incarico all'arch. Enzo Bogogna con sede a Novara in Via San Gaudenzio, 17;

### CONSTATATO

CHE nella formazione del progetto Preliminare della Variante parziale n. 4 del PRGC sono state seguite le procedure previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CHE la variante in oggetto:

- non è in contrasto e non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. a norma dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77;
- ha rilevanza esclusivamente comunale, non interferisce con infrastrutture sovracomunali, non è in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale ed inoltre la stessa non è in contrasto con progetti approvati da vari Enti istituzionalmente competenti;
- la presente variante, a norma del D.G.R. n.12-8931 del 9/06/2008, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica; è stata infatti verificata l'entità e la significatività degli effetti ambientali attesi degli interventi previsti: la modifica apportata dalla variante (adeguamento alla disciplina del commercio) non modifica in alcun modo lo stato dei luoghi. Pertanto è stato accertato che non sono prodotti effetti o impatti ambientali significativi da indurre a sottoporre lo strumento urbanistico in oggetto a VAS.

VISTO ed esaminato quindi il progetto della variante parziale, redatto dall'Arch. Ezio Bogogna con studio a Novara, e costituita dal seguente elaborato:

- relazione illustrativa con stralcio cartografico del PRG in scala 1:2.000 ed integrazioni normative delle NTA vigenti art. 3.5.5;

CONSIDERATO che la variante parziale è motivata dalle necessità di pubblico interesse per modificare le previsioni del PRGC vigente relativamente all'adeguamento dello stesso alle disposizioni in materia di commercio al dettaglio;

ATTESO che a norma dell'art.17, comma 7, della L.R. 5/12/77 N.56 e s.m.i.:

- 1) la presente deliberazione di adozione della Variante parziale sarà depositata in visione per trenta giorni consecutivi presso la segreteria comunale, e durante lo stesso periodo sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune;
- 2) dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 3) le osservazioni e le proposte scritte, indirizzate al Sindaco, dovranno essere sottoscritte e presentate al protocollo generale del Comune in duplice copia, di cui una verrà restituita al proponente in segno di ricevuta;
- 4) le osservazioni e le proposte scritte verranno, inoltre, registrate a cura del responsabile del servizio urbanistica su apposito elenco;
- 5) la deliberazione di adozione sarà inviata alla Provincia di Novara per la verifica della compatibilità con i Piani ed i progetti sovracomunali approvati;

VISTE le leggi statali 17/8/1942 n.1150 e s.m.i. e 28/1/1977 n.10;

VISTA la L.R. 5/12/1977 n.56 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. dispone l'applicazione obbligatoria delle misure di salvaguardia a decorrere dalla data di deliberazione di adozione del Progetto preliminare della variante parziale n. 4 del PRG;

VISTA la circolare regionale n.16/URE in data 18/7/1989 avente per oggetto le procedure, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione di strumenti urbanistici e la circolare regionale n.12/PET in data 5/8/1998;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE il progetto preliminare della variante parziale n. 4 del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Garbagna Novarese, così come redatto dall'Arch. Ezio Bogogna con studio in Novara, costituito dal seguente elaborato:
  - relazione illustrativa con stralcio cartografico del PRG in scala 1:2.000 ed integrazioni normative delle NTA vigenti art. 3.5.5;
- 2) DI STABILIRE che, a norma dell'art.17, comma 7 della L.R. 5/12/1977, n.56 e s.m.i.:
  - la presente deliberazione di adozione della Variante parziale sarà depositata in visione per trenta giorni consecutivi presso la segreteria comunale, e durante lo stesso periodo sarà pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune;
  - dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
  - le osservazioni e le proposte scritte, indirizzate al Sindaco, dovranno essere sottoscritte e presentate al protocollo generale del Comune in duplice copia, di cui una verrà restituita al proponente in segno di ricevuta;
  - le osservazioni e le proposte scritte verranno, inoltre, registrate a cura del responsabile del servizio urbanistica su apposito elenco;
  - la deliberazione di adozione sarà inviata alla Provincia di Novara per la verifica della compatibilità con i Piani ed i progetti sovracomunali approvati.

- 3) DI DARE ATTO, altresì, alla luce di quanto già espresso in narrativa, che è stato accertato che la presente variante, a norma del D.G.R. n.12-8931 del 9/06/2008, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica; è stata infatti verificata l'entità e la significatività degli effetti ambientali attesi degli interventi previsti: la modifica apportata dalla variante (adeguamento alla disciplina del commercio) non modifica in alcun modo lo stato dei luoghi. Pertanto è stato accertato che non sono prodotti effetti o impatti ambientali significativi da indurre a sottoporre lo strumento urbanistico in oggetto a VAS;
- 4) DI CONFERMARE l'operatività delle misure di salvaguardia previste dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) DI RIPORTARE gli estremi della presente deliberazione di adozione su ciascun elaborato tecnico.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MILANESI DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **22/11/2011**

Garbagna Novarese, li 22/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mambrini dr. Gabrio

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 22/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

---

---