

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO :

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE 2011 - ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE PROGRAMMATICA, AI SENSI ART.15, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilaundici** , addì **quattro** , del mese di **novembre** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale		X
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE il piano regolatore comunale vigente è stato approvato con DGR n.1-3056 in data 28/05/2001 e pubblicato sul BUR n.23 in data 06/06/2001, e successivamente modificato con:

- variante parziale n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 18 in data 18/06/2003;
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010;

CHE Con deliberazione C.C. n. 6 in data 19/04/2001 è stato approvato il Regolamento Edilizio tipo, successivamente inviato alla Regione Piemonte;

CHE con determinazione U.T. n. 8 in data 15/03/2011 è stato affidato l'incarico all'arch. Enzo Bogogna con sede a Novara in Via San Gaudenzio, 17;

ATTESO che nel periodo intercorso dalla predisposizione ed approvazione regionale del vigente piano e nel successivo periodo temporale fino ad oggi, si sono manifestate nuove esigenze e mutamenti socio-economici che interessano direttamente il territorio comunale tali da determinare la necessità di predisporre una nuova variante al piano regolatore conforme alle direttive, previsioni e prescrizioni della pianificazione sovraordinata;

CONSTATATO

CHE per le motivazioni generali prima espresse, di seguito in modo sintetico sono illustrati gli specifici obiettivi da perseguire, già descritti della relazione allegata:

Sistema residenziale
Individuare piccoli lotti residenziali di completamento del tessuto urbano per soddisfare le esigenze edificatorie dei singoli cittadini, da assoggettare a permesso di costruire semplice e nuovi ambiti residenziali di più ampie dimensioni da assoggettare a SUE
Valutare la rilocalizzazione delle aree attualmente previste dal Piano e rimaste inedificate
Riquilibrare l'edilizia esistente attraverso una revisione delle NTA che permetta maggiori possibilità di azione permettendo, ad esempio, ampliamenti del volume esistente; introduzione di nuove normative anche al fine di stimolare il loro riutilizzo e contestualmente recuperare situazioni di degrado
Recuperare il nucleo antico sfruttando le potenzialità del patrimonio edilizio esistente, salvaguardando e recuperando le emergenze storiche, architettoniche, ambientali e documentarie con particolare riferimento alle aree che da circa un decennio sono inserite nel Piano e che, a vario titolo, non hanno avuto attuazione, aree che rivestono un interesse strategico ed estremamente importanti per uno sviluppo equilibrato del centro abitato.
Stimolare la realizzazione o ristrutturazione di edifici a basso impatto energetico (tipo classe energetica A e A+) mediante l'introduzione di indici e regole premianti nelle norme tecniche di attuazione oppure mediante l'individuazione di aree dedicate

Mantenere inedificabili i seguenti ambiti territoriali:
<ul style="list-style-type: none"> - la zona circostante la “Chiesa della Madonna di Campagna”, e contestualmente prevedere una revisione delle aree per servizi ed attrezzature sociali, pubbliche e di uso pubblico, per spazi verdi a parco; - il “corridoio verde” posto tra la ferrovia e le abitazioni di via verdi; - nell’elaborazione della variante di Piano valutare attentamente l’incidenza del Piano paesistico del terrazzo Novara-Vespolate sulle aree interessate che per il loro importante ruolo paesistico-ambientale, devono essere tutelate, salvaguardate e valorizzate.
<u>Sistema produttivo</u>
Offrire la possibilità di conseguire nell’ambito comunale nuovi posti di lavoro, ricercando all’interno del territorio comunale nuove aree a carattere industriale o artigianale
Ricollocare le eventuali aree produttive presenti all’interno del territorio comunale in aree maggiormente idonee
Migliorare la qualità ambientale e paesistica, vincolando le nuove aree produttive eventualmente previste nella Variante di Piano alla realizzazione di ampi spazi verdi, fasce boscate, corridoi ecologici
<u>Sistema commerciale</u>
Stimolare la collocazione di nuovi punti di esercizi di vicinato nel nucleo antico in aree attualmente identificate come Piani di Recupero e mai utilizzate dai proprietari
<u>Sistema turistico - ricettivo</u>
Valutare la possibilità di individuare nuove aree di potenziale sviluppo dell’attività turistico ricettiva
<u>Sistema infrastrutturale</u>
Potenziare la rete infrastrutturale esistente anche in accordo con i Comuni limitrofi, confermando le previsioni del Protocollo d’Intesa approvato tra i comuni della bassa che prevede la realizzazione di una nuova strada, esterna ai centri abitati (oltre la ferrovia), che parte dal lato nord di Garbagna N.se e termina sul lato sud di Borgolavezzaro.
Confermare le previsioni del Protocollo d’Intesa che ipotizzano anche la realizzazione di una pista ciclabile tra Novara, Garbagna N.se e Nibbiola
<u>Sistema degli spazi pubblici collettivi</u>
Valutare l’incremento di infrastrutture pubbliche quali scuole, asili e rivolte agli anziani
Normare gli interventi di edilizia privata con criteri di perequazione pubblico – privato per la realizzazione di infrastrutture pubbliche, aree a parcheggio, piste ciclabili, ecc.
Realizzare piste ciclabili di collegamento tra l’ambito urbano e l’ambito rurale
<u>Sistema ambientale</u>
Tutelare e salvaguardare gli ambiti vincolati e di particolare pregio
Riqualificare gli ambiti degradati o ad alta sensibilità naturalistica
Valutare la connessione di ambiti territoriali di particolare rilevanza paesistico ambientale attraverso la realizzazione di una rete ecologica

Migliorare la connessione attraverso la valorizzazione dei percorsi esistenti
Valutare la possibilità d'individuare nuovi itinerari da sottoporre a tutela

DATO ATTO che trattandosi di variante al P.R.G.C. vigente si rende necessario, ai sensi dell'art. 15, comma 1, L.R. 56/77 s.m.i. adottare una deliberazione programmatica che, sulla base dei contenuti del Piano Territoriale Regionale, del Piano Territoriale Provinciale, di una approfondita indagine conoscitiva della situazione locale e delle dinamiche in atto, individui gli obiettivi generali da conseguire e delinea i criteri di impostazione della variante al P.R.G.C.;

UDITA la relazione fatta dall'arch. Enzo Bogogna relativa ai contenuti di carattere socio-urbanistico costituenti la Deliberazione Programmatica medesima;

VISTA la L. 17/08/1945 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14/12/1998 n. 40 e s.m.i.;

VISTA la circolare regionale n. 16/URE in data 18/07/1989 avente per oggetto le procedure, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione di strumenti urbanistici e il comunicato pubblicato sul B.U.R. in data 14/10/1998;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 3 della L. 07/08/1990 n. 241;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE la Deliberazione programmatica, prevista dall'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 s.m.i., composta dal fascicolo denominato:
 - Relazione illustrativa alla deliberazione programmatica;
- 2) DI PROVVEDERE al deposito, presso la Segreteria del Comune, e alla pubblicazione per estratto all'albo pretorio informatico per trenta giorni della deliberazione programmatica completa dell'elaborato tecnico, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, nei successivi trenta giorni, osservazioni e proposte nel pubblico interesse da trasmettere, mediante testo scritto, all'Ufficio Protocollo del Comune, durante le ore d'ufficio;
- 3) DI DARE pubblicità dell'avvenuto deposito e pubblicazione ai sensi di legge;
- 4) DI RIPORTARE gli estremi della presente deliberazione di adozione sull'elaborato tecnico.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **22/11/2011**

Garbagna Novarese, li 22/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 22/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio
