

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25

OGGETTO :

ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' PERIMETRO CONCESSIONE CONVENZIONATA AI SENSI ART.17 COMMA 8 L.R. 56/77 S.M.I.

L'anno **duemiladodici** , addì **uno** , del mese di **ottobre** , alle ore **21** e minuti **30** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale		X
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale		X
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale		X
Totale		7	6

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il piano regolatore comunale vigente è stato approvato con DGR n. 1-3056 in data 28/05/2001 e pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, e la successiva variante n. 1 adottata con Deliberazione C.C. n. 18 in data 18/06/2003, successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006 e successiva variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010;

TENUTO CONTO CHE:

- il PRG perimetra i terreni meglio identificati al foglio 14 mappali 1753, 1852 e 1797 quale AMBITO SOGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA di cui all'art. 5.1.5 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- l'area in argomento risulta di proprietà dei sigg.:
foglio 14 mappali 1852 e 1797:
MONZASCHI ANTONIO residente a GARBAGNA NOVARESE in Via Piave;
MONZASCHI EMANUELE residente a TERDOBBATE in Cascina Calzavacca;

foglio 14 mappale 1753:
MARGHERITIS FRANCO residente a NOVARA in B.do Partigiani, 9;
- Il P.R.G.C. prevede che i sopra citati mappali siano destinati a "AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO" di cui all'art. 3.3.7 delle N.T.A. del P.R.G.
- Il P.R.G.C. prevede che, oltre ai sopra citati mappali, anche il terreno censito al foglio 14 mappale 186 sia destinato a "AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO" di cui all'art. 3.3.7 delle N.T.A. del P.R.G. e la proprietà risulta del Sig. MARGHERITIS FRANCO;
- con comunicazione prot. 991 in data 05/04/2012 il Sig. MARGHERITIS FRANCO ha espresso la necessità di poter realizzare l'intervento edificatorio relativo al mappale 1753 unitamente al mappale 186, non compreso nel perimetro dell' AMBITO SOGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA;

VERIFICATO:

- che l'adeguamento di limitata entità mediante spostamento verso est del perimetro della CONCESSIONE CONVENZIONATA, al fine di consentire l'utilizzazione urbanistica dei mappali 1753 e 186 del foglio 14, separatamente e con una diversa tempistica rispetto ai mappali 1852 e 1797 del foglio 14, è conforme agli obiettivi di pianificazione previsti dal PRG;
- che l'adeguamento mediante spostamento verso est del perimetro delle aree sottoposte a CONCESSIONE CONVENZIONATA è da intendere tra quelli di limitata entità previsti dalle disposizioni di legge in quanto non modifica, sostanzialmente, la capacità insediativa di piano, il carico urbanistico previsto per l'area in oggetto e l'ambito di contorno, perseguendo al contempo l'avvio della CONCESSIONE CONVENZIONATA;

VISTA la L.R. 5/12/1977 n.56 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON votazione espressa all'unanimità per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) DI MODIFICARE, con adeguamento di limitata entità, mediante spostamento verso est del perimetro della CONCESSIONE CONVENZIONATA, al fine di consentire l'utilizzazione urbanistica dei mappali 1753 e 186 del foglio 14, separatamente e con una diversa tempistica rispetto ai mappali 1852 e 1797 del foglio 14, riferite alle due distinte proprietà;
- 2) DI DARE ATTO che l'allegato A – ESTRATTO DI P.R.G.C. TAV. PR3, Stato di fatto – e l'allegato B - ESTRATTO DI P.R.G.C. TAV. PR3, modificazione ai sensi dell'at. 17, 8° comma L.R. 56/1977 s.m.i.- costituiscono entrambi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte copia della presente deliberazione consiliare unitamente all'aggiornamento della cartografica dello strumento urbanistico vigente, ai sensi del 9° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
04/10/2012

Garbagna Novarese, li 04/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 04/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

=====