

PROROGA CONVENZIONE PER GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS AL CENTRO SPORTIVO "MARIO COSTADONE" DI GARBAGNA NOVARESE A SEGUITO DI REALIZZAZIONE E GESTIONE COPERURA DI UNA STRUTTURA PRESSOSTATICA

Art.1 - Il Comune di Garbagna Novarese, proprietario delle strutture, con il presente atto proroga la gestione dei campi da tennis, la manutenzione degli impianti e consente la realizzazione e la gestione sul campo da tennis con il manto in sintetico, come da estratto planimetrico allegato, di una copertura pressostatica, onde poter consentire lo svolgimento dell'attività sportiva anche durante la stagione invernale all'Associazione Tennis Garbagna, con sede in Garbagna Novarese c/o Campo da tennis sito al Campo Sportivo Mario Costadone Via Colombo e per essa, al Presidente pro tempore Sig.FERRERA ANTONINO.

Art. 2 - L'Associazione Tennis Garbagna eserciterà la gestione e provvederà alla manutenzione ordinaria mediante il proprio Consiglio di Amministrazione i propri dipendenti e/o i soci collaboratori.

Art. 3 - L'Associazione Tennis Garbagna potrà richiedere una partecipazione alle spese per illuminazione, pulizia e consumi idrici.

Art. 4 - Il canone di concessione è fissato in € 300,00 annue e dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il primo semestre dell'anno di riferimento.

Art. 5 - Il Comune di Garbagna Novarese si riserva in ogni caso, il diritto di disporre dei campi da tennis per scopi e manifestazioni, organizzate in proprio (tornei, corsi per alunni residenti, ecc.) previo accordo con l'Associazione Tennis Garbagna, senza esborso alcuno.

E' implicito che ogni altra forma di gestione, in cui l'Associazione Tennis Garbagna non figura quale responsabile diretto sotto l'aspetto organizzativo e partecipato (gestione ad altri, organizzazione gare, tornei, ecc.), deve essere concordata a priori tra l'Associazione Tennis Garbagna e l'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - Il Comune di Garbagna Novarese si riserva il diritto di installare cartelloni pubblicitari senza esborso alcuno, in piena autonomia decisionale e senza preventiva informativa all'Associazione Tennis Garbagna.

D'altro canto, è data facoltà all'Associazione Tennis Garbagna di installare cartelloni pubblicitari dopo dettagliata richiesta scritta (dimensioni, oggetto della pubblicità, colore) all'Amministrazione comunale e successivo parere favorevole da parte della stessa.

Art. 7 - L'Associazione Tennis Garbagna, durante il periodo della presente convenzione, si impegna:

- a) a provvedere alle opere di ordinaria manutenzione dei terreni di gioco, delle reti metalliche e più in generale delle aree attigue agli stessi;
- b) alla pulizia degli spogliatoi e dei servizi igienici;
- c) alla manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione dei terreni di gioco, dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e dell'impianto idrico-sanitario degli spogliatoi e dei servizi;
- d) conservare la struttura pressostatica in condizioni decorose.

Per i suddetti punti s'intende compreso il materiale di consumo.

Art. 8 - L'Associazione Tennis Garbagna si impegna inoltre, ad avvenuta sottoscrizione della presente convenzione ad attivarsi per la gestione e la realizzazione di una copertura pressostatica da destinare al campo da tennis con il manto in sintetico, come da accordi preliminari, già sottoscritti in proposito in data 22/10/2011 tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Tennis Garbagna, si stabilisce

quanto appresso specificato circa gli ulteriori adempimenti da parte dell'Associazione Tennis Garbagna:

- l'esecuzione dell'opera dovrà essere subordinata alla presentazione di idonea documentazione progettuale da parte dell'Associazione Tennis Garbagna, che verrà acquisita ed approvata dall'Amministrazione Comunale concernente le diverse fasi attinenti al progetto, alla direzione lavori ed alla contabilità finale, comprensive della sicurezza in fase sia di progettazione che di esecuzione dell'intervento;
- la documentazione tecnica di cui sopra dovrà essere opportunamente predisposta da apposito professionista abilitato, individuato dall'Associazione Tennis Garbagna;
- gli oneri della progettazione, così come tutti quelli attinenti all'opera saranno a totale carico dell'Associazione Tennis Garbagna, come, per altro, già indicato nella richiesta di cui sopra;
- sull'importo presunto dell'intervento, ammontante a circa €. 20.000,00 dovrà essere conseguentemente predisposta una relazione finanziaria da cui si possa evincere il piano di rientro della spesa sostenuta ed un periodo ipotetico di durata di ammortamento della stessa nonché dell'attestazione di copertura finanziaria atte a garantire la realizzazione dell'intervento;
- l'opera in questione dal momento del suo collaudo finale entrerà a far parte immediatamente del patrimonio dell'Ente;
- gli oneri relativi allo smontaggio ed al montaggio della copertura pressostatica sono a carico dell'Associazione e verranno richiesti ogni volta i relativi certificati;
- il ricovero della struttura pressostatica durante i periodi del suo mancato utilizzo resta a carico dell'Associazione, così come anche l'individuazione del sito ritenuto idoneo allo scopo;
- le spese ordinarie e straordinarie attinenti alla struttura e di supporto funzionale ad essa, sono a totale carico dell'Associazione;
- la possibilità di usare la struttura anche per altre iniziative promosse dall'Amministrazione;
- la responsabilità da parte dell'Associazione Tennis Garbagna di mantenere la struttura in maniera decorosa;
- individuazione da parte dell'Associazione Tennis Garbagna del responsabile degli impianti del locale tecnico relativo alla copertura pressostatica;
- una relazione annuale sull'utilizzo degli impianti.

Art. 9 - Sono a carico dell'Associazione Tennis Garbagna gli oneri relativi alle utenze di energia elettrica e metano, le cui spese, anticipate dal Comune, sono rimborsate dall'Associazione Tennis Garbagna semestralmente, sulla base di un prospetto riepilogativo, redatto dall'Ufficio di Ragioneria.

Art.10 - E' data facoltà all'Associazione Tennis Garbagna di utilizzare il locale annesso agli spogliatoi. Eventuali rotture, ammanchi, furti ecc. di materiali di proprietà dell'Associazione Tennis Garbagna esulano dalle responsabilità dell'Amministrazione Comunale.

L'Associazione Tennis Garbagna è comunque responsabile di eventuali rotture o danneggiamenti alla struttura pressostatica e si impegna al relativo ripristino a sue spese.

Art.11 - L'utilizzo delle due aree è limitato al solo gioco del tennis ed a correlate attività promozionali. Qualora si presentasse l'esigenza da parte dell'Associazione di un utilizzo diverso, lo stesso dovrà essere preventivamente comunicato all'Amministrazione Comunale per un'eventuale autorizzazione.

Art.12 - Il Comune si impegna a garantire il patrocinio gratuito alle manifestazioni sportive che riterrà opportune, previa apposita segnalazione da parte dell'Associazione.

Art.13 - L'Associazione si impegna a regolamentare l'utilizzo gratuito degli impianti. Tali disposizioni saranno rivolte agli Istituti scolastici, bambini e ragazzi del Comune di Garbagna Novarese.

Art.14 - La scadenza della presente convenzione viene differita al 31 dicembre 2019, subordinandola all'effettiva realizzazione delle opere connesse alla copertura mediante struttura pressostatica e alla presa in carico della sua gestione come precedentemente enucleato e secondo quanto già disposto dal suddetto art.8.

E' data facoltà alle parti di disdettare la convenzione, previo preavviso non inferiore ai tre mesi .

Art.15 - La presente convenzione è esente da ogni tassa, ai sensi dell'art. 3 R.D.L. 2.2.1993 n° 302 e verrà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 26.10.1972 n° 634, restando le spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Ciceri Daniela

Il Presidente
Ferrera Antonino