

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

### OGGETTO :

AGGIORNAMENTO QUOTA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATA ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno **duemilaundici** , addì **ventinove** , del mese di **marzo** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco		X
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale	X	
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
<b>Totale</b>		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione C.C. n. 3 del 29/03/2011

OGGETTO : Aggiornamento quote contributo di costruzione commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ogni 5 anni;

PREMESSO altresì che, ai sensi della predetta norma, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT), adottando come parametro di aggiornamento l'ultima variazione dei predetti indici disponibile;

RICHIAMATA, la delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 18/09/1997, di adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, e della successiva conversone con valuta in Euro;

RICHIAMATA, la delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data del 27/06/2000, di aggiornamento e adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per ciò che riguarda gli oneri per le destinazioni d'uso commerciali e direzionali turistiche ricettive ed altro e della successiva conversone con valuta in Euro;

VISTE le tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale e riscontrato che la variazione in percentuale di detti costi relativa al periodo compreso tra il 1997 al 2010 per ciò che riguarda gli oneri riferiti alla destinazione residenziale, è pari a + 30,69% mentre dal 2000 al 2010 per ciò che riguarda gli oneri delle rimanenti destinazioni d'uso è pari a + 23,64%;

PRESA VISIONE della relazione del Tecnico Comunale e nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegate;

RITENUTO lo stesso meritevole d'approvazione dando atto che le tariffe contenute nell'allegato A saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività Edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;

RITENUTO altresì di stabilire che norme generali di applicazione di costi così determinati restano quelle di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 03/08/1977;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI favorevoli espressi all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 18/09/1997, nella misura pari a + 30,69% per ciò che riguarda gli oneri riferiti alla destinazione residenziale.
- 2) DI ADEGUARE i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data del 27/06/2000, di aggiornamento e adeguamento delle quote contributo commisurate all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per ciò che riguarda gli oneri per le destinazioni d'uso commerciali e direzionali turistiche ricettive ed altro nella misura pari a + 23,64%.
- 3) DI APPROVARE le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegate.
- 4) DI DARE atto che le tariffe di cui alla tabella allegata saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/04/2011

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mambrini dr. Gabrio

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

---

---