

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

### OGGETTO :

AREA PEEP 1 PROPRIETA' AUFIERI MICHELE - DEROGA ALL'ART.13 PER LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI.

L'anno **duemiladodici** , addì **ventotto** , del mese di **novembre** , alle ore **19** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco		X
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale		X
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale	X	
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
<b>Totale</b>		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n.30 del 28/11/2012

OGGETTO: AREA PEEP 1 – PROPRIETA' AUFIERI MICHELE – DEROGA ALL'ART. 13 PER LA  
CESSIONE DEGLI ALLOGGI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Garbagna Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale VIGENTE: approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003 e successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;

RICORDATO che la realizzazione urbanistica del vigente PRGC è avvenuta anche mediante Piani per l'Edilizia Economico e Popolare;

VISTA la convenzione stipulata Notaio ANDREA MILANO in data 13/01/2005 con rep.15.436/3.555, con la quale all'art. 13 – CESSIONE DEGLI ALLOGGI al comma 1 è previsto:

- le unità immobiliari assegnate dalla cooperativa non potranno essere alienate a nessun titolo, né su di esse può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di prima assegnazione;

mentre al comma 2 è previsto:

- Su richiesta motivata e comprovata degli assegnatari, il Comune potrà concedere deroghe a tali divieti; .....

VISTO l'atto stipulato Notaio PAOLO PEDRAZZOLI in data 23/07/2008 con rep. 61.534/25.521, con il quale si assegnava da parte della DEMIS SOCIETÀ COOPERATIVA al sig. AUFIERI MICHELE l'alloggio identificato come B1, censito al N.C.E.U. al Fg. 14 mappale 1499 sub. 4 e mappale 1499 sub. 2 oltre al mappale 1499 sub. 3 – bene comune non censibile, e la quota di 84,41/1000 sull'area di pertinenza adibita a strada interna di uso pubblico, identificata al N.C.T. al Fg. 14 mappale 1252 e mappale 1500;

VISTO che risulta acquisita agli atti comunicazione in data 08/11/2012 prot. 2858 con la quale il sig. AUFIERI MICHELE richiede di poter alienare il proprio alloggio ai sensi dell'art. 13 comma 2 della convenzione stipulata per sopravvenuta inidoneità all'alloggio in seguito all'aumento del nucleo familiare con la nascita di altri due figli dopo l'acquisto dell'immobile;

VISTA la deliberazione G.R. della Regione Piemonte in data 27/10/1997 n. 29-22829 avente per oggetto: "CRITERI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE O LOCAZIONE NEL PRIMO QUINQUENNIO DALL'ACQUISTO DI ALLOGGI REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" con la quale si stabiliscono i criteri in base ai quali derogare al vincolo di inalienabilità o locazione e conseguentemente rilasciare la relativa autorizzazione e si individuano quali gravi e sopravvenuti motivi anche il seguente caso:

- inidoneità dell'alloggio in seguito all'aumento del nucleo familiare;

VISTO il parere favorevole di sola regolarità tecnica espressa dal servizio competente ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) DI AUTORIZZARE il Sig. AUFIERI MICHELE all'alienazione dell'immobile come sopra individuato nel periodo di anni 5 (cinque) dalla data di prima assegnazione, così come ammesso dall'art. 13 comma 2 della convenzione stipulata Notaio ANDREA MILANO in data 13/01/2005 con rep. 15.436/3.555;
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'espletamento degli atti conseguenti;
- 3) DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **29/11/2012**

Garbagna Novarese, li 29/11/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mambrini dr. Gabrio

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 29/11/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

---

---