

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

### OGGETTO :

ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ED ELIMINAZIONE DI VINCOLI DI GODIMENTO.

L'anno **duemiladodici** , addì **diciassette** , del mese di **aprile** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale		X
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n.5 del 17/04/2012

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ED ELIMINAZIONE DI VINCOLI DI GODIMENTO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n° 3 in data 23/02/2012, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si addiveniva all'approvazione del "REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ NELLA AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO", comprendente n. 9 articoli;

VISTA la nota pervenuta con prot. 822 in data 20/03/2012 con la quale veniva richiesto, tra l'altro, dall'amministratore del condominio S. Giorgio di Via Piave la possibilità di valutare "una modifica della tempistica delle operazioni in questi termini: 25% della quota da pagare all'accettazione della proposta e il restante 75% all'atto notarile che dovrà essere sottoscritto nel mese di dicembre 2012, mantenendo lo sconto del 5% sul totale dovuto";

VISTO l'art. 3, quarto comma che prevede:

Successivamente comunica tale importo all'interessato che dovrà inviare, entro trenta giorni dal ricevimento di tale comunicazione, formale accettazione.

Alla comunicazione dell'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante l'avvenuto versamento alla tesoreria comunale della rata di acconto pari al 50% dell'intera somma dovuta, mentre in caso di pagamento rateale, la rata di acconto è pari al 25% dell'intera somma dovuta.

VISTO l'art. 3, quinto comma che prevede:

Il privato interessato dovrà incaricare un ufficiale rogante di fiducia per la stipulazione della apposita convenzione, la quale dovrà avvenire entro il termine di novanta giorni decorrenti dall'accettazione della proposta comunale, secondo i seguenti schemi tipo:

.....  
.....

VISTO l'art. 4 primo comma che prevede:

In caso di pagamento non rateizzato del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con saldo alla firma della convenzione, al corrispettivo si applica uno sconto del 5% e viene versato con le seguenti modalità:

- 50% all'accettazione,
- 50% alla firma della convenzione decurtato dello sconto del 5%.

VISTO l'art. 6 che prevede:

Il corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili è determinato nella misura del 4% sul valore catastale attuale dell'immobile da corrispondere proporzionalmente agli anni mancanti.

VISTO l'art.42 del TUEL D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.Lgs.267/00 reso dal responsabile del servizio interessato;

CON VOTI UNANIMI resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le modifiche degli articoli sotto elencati del vigente “REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ NELLA AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO”, così come appresso indicato (le cancellazioni vengono indicate con linea continua e le aggiunte con carattere corsivo sottolineato):

- art 3, quarto comma:

Successivamente comunica tale importo all'interessato che dovrà inviare, entro trenta giorni dal ricevimento di tale comunicazione, formale accettazione.

Alla comunicazione dell'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante l'avvenuto versamento alla tesoreria comunale della rata di acconto pari ~~al 50% dell'intera somma dovuta, mentre in caso di pagamento rateale, la rata di acconto è pari al 25%~~ dell'intera somma dovuta.

- art 3, quinto comma;

Il privato interessato dovrà incaricare un ufficiale rogante di fiducia per la stipulazione della apposita convenzione, la quale dovrà avvenire entro ~~il termine di novanta giorni decorrenti dall'accettazione della proposta comunale,~~ otto mesi dall'accettazione, secondo i seguenti schemi tipo:

.....  
.....

- all'art 4 primo comma:

In caso di pagamento non rateizzato del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con saldo alla firma della convenzione, al corrispettivo si applica uno sconto del 5% e viene versato con le seguenti modalità:

- ~~50% all'accettazione,~~
- ~~50% alla firma della convenzione decurtato dello sconto del 5%.~~
- 25% all'accettazione;
- 75% alla firma della convenzione decurtato dello sconto del 5%, che dovrà avvenire entro otto mesi dall'accettazione;

- VISTO l'art. 6 che prevede:

Il corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili è determinato nella misura del 4% sul valore catastale attuale dell'immobile da corrispondere proporzionalmente agli anni mancanti alla scadenza della concessione originaria.

- 2) DI CONFERMARE le rimanenti parti del “REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ NELLA AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO” nel testo vigente;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'espletamento degli atti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MILANESI DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal  
**26/04/2012**

Garbagna Novarese, li 26/04/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mambrini dr. Gabrio

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 26/04/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mambrini dr. Gabrio

=====