

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO :

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 3/08/10 N.18, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaundici** , addì **ventinove** , del mese di **marzo** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco		X
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale	X	
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione C.C. n. 6 del 29/03/2011

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE 3 AGOSTO 2010, N. 18, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico di questo Ente ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Garbagna Novarese, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di un immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazioni;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico del beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Considerato che il citato piano prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

- Terreno area PEEP Cooperativa Edilizia S. Giorgio Arl Via Piave
- Terreno area Peep Cooperativa Edilizia Cien Srl – Via Matteotti

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

VISTA altresì che la Legge Regionale 3 agosto 2010, n. 18, all'art. 15 (Modifiche della Legge Regionale 56/1977), prevede che:

- il Consiglio Comunale adotta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;
- la deliberazione di adozione è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata per estratto all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione, e presentare nei successivi quindici giorni osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- la deliberazione di adozione deve essere trasmessa alla Regione;

- la presente adozione non modifica lo strumento urbanistico generale vigente e pertanto non costituisce variante.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti favorevoli, espressi all'unanimità, resi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 18 del 3 agosto 2010, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegato, e che prevede l'alienazione dei seguenti immobili:
 - terreno area PEEP Cooperativa Edilizia S. Giorgio Arl Via Piave
 - terreno area PEEP Cooperativa Edilizia CIEN Srl – Via Matteotti
- 2) DI DARE atto che il suddetto Piano non prevede la modifica dello strumento urbanistico generale vigente e pertanto non costituisce variante.
- 3) DI DARE altresì atto che, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 3 agosto 2010, n. 18:
 - la presente deliberazione sarà depositata in visione presso la Segreteria Comunale e pubblicata per estratto all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, e presentare nei successivi quindici giorni osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
 - la presente deliberazione di adozione sarà trasmessa alla Regione;
 - la presente adozione non modifica lo strumento urbanistico generale vigente e pertanto non costituisce variante.
- 4) DI DARE mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi conseguenti al presente atto.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
05/04/2011

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio
