

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO :

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.4 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 7 DELLA L.R. N.56/77 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici** , addì **diciassette** , del mese di **aprile** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco	X	
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale		X
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale		X
STECCA IVANA	Consigliere Comunale		X
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n.6 del 17/04/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

CON deliberazione G.R. del 28/05/2001, n.1-3056 pubblicata sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, è stato approvato, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano Regolatore del Comune di Garbagna Novarese successivamente modificato con:

- variante parziale n.1, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n.18 in data 18/06/2003;
- variante strutturale n. 2 approvata con D.G.R. n. 11-3754 in data 11/09/2006 pubblicata sul BUR n. 38 del 21/09/2006;
- variante parziale n. 3, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n. 27 in data 17/12/2010;

CON determinazione U.T. n. 84 in data 18/11/2010 è stato affidato l'incarico all'arch. EZIO BOGOGNA con studio a Novara in Via S. Gaudenzio, 17, per la redazione dell'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni in materia di commercio al dettaglio;

CONSIDERATO la variante parziale n. 4 è motivata dalle necessità di pubblico interesse per modificare le previsione del P.R.G.C. vigente relativamente all'adeguamento dello stesso P.R.G.C. alle disposizioni in materia di commercio al dettaglio e che con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 in data 04/11/2011 sono stati approvati i criteri comunali sul commercio;

ATTESO che a norma dell'art.17, comma 7, della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 04/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottato il Progetto preliminare della variante n. 4, secondo il progetto redatto dall'Arch. Ezio Bogogna ed è stata:

- depositata in visione presso la Segreteria del Comune dal 22/12/2011 al 20/01/2012;
- pubblicata, durante lo stesso periodo, all'Albo Pretorio informatico del Comune degli atti del Progetto preliminare della Variante n. 4 del P.R.G.C., completo di tutti gli elaborati tecnici previsti dalla legislazione vigente, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 22/12/2011;
- il deposito degli atti è stato reso noto mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio informatico il 22/10/10 e per tutto il periodo del deposito, rendendo noto, altresì, che chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- dal quindicesimo al trentesimo giorni di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e proposte;
- la Provincia di Novara si è espressa in merito alla deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del Progetto preliminare della variante parziale n. 4 del P.R.G.C. entro quarantacinque giorni dalla sua ricezione, con delibera Giunta Provinciale n. 10 in data 17/01/2012, considerando compatibile la variante con i progetti sovra comunali e con il Piano Territoriale Provinciale, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 383 - 28587 in data 28/10/2004;

DATO ATTO che la variante in oggetto:

- non è in contrasto e non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. a norma dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/1977;

- ha rilevanza esclusivamente comunale, non interferisce con infrastrutture sovracomunali, non è in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale ed inoltre la stessa non è in contrasto con progetti approvati da vari Enti istituzionalmente competenti;
- non introduce nuove aree artigianali, produttive o commerciali e residenziali;
- a norma del D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica; è stata infatti verificata l'entità e la significatività degli effetti ambientali attesi degli interventi previsti: la modifica apportata dalla variante (adeguamento alla disciplina del commercio) non modifica in alcun modo lo stato dei luoghi, e non implicano nuove urbanizzazioni né aree sottoposte a vincoli di tipo ambientale. Pertanto è stato accertato che non sono prodotti effetti o impatti ambientali significativi da indurre a sottoporre lo strumento urbanistico in oggetto a VAS.

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici redatti dall'arch. EZIO BOGOGNA;

VISTE le leggi statali 17/8/1942 n. 1150 e s.m.i. e 28/1/1977 n.10;

VISTA la L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la circolare regionale n.16/URE in data 18/07/1989 avente per oggetto le procedure, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione di strumenti urbanistici e la circolare regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il progetto della variante parziale n. 4 del P.R.G.C. del Comune di Garbagna Novarese, così come redatto dall'Arch. Ezio Bogogna con studio in Novara, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. relazione illustrativa (fascicolo) con stralci cartografici del P.R.G.C. vigente e in variante, scala 1:2.000 e estratto N.T.A. articolo n.3.3.5 integrato;
- 2) DI DARE ATTO che la variante di cui trattasi risulta pienamente compatibile con gli strumenti di pianificazione a scala sovra comunale.
- 3) DATO ATTO che la variante in oggetto, a norma del D.G.R. n.12-8931 del 9/06/2008, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica; è stata infatti verificata l'entità e la significatività degli effetti ambientali attesi degli interventi previsti: la modifica apportata dalla variante (adeguamento alla disciplina del commercio) non modifica in alcun modo lo stato dei luoghi, e non implica nuove urbanizzazioni né aree sottoposte a vincoli di tipo ambientale. Pertanto è stato accertato che non sono prodotti effetti o impatti ambientali significativi da indurre a sottoporre lo strumento urbanistico in oggetto a VAS.
- 4) DI RIPORTARE gli estremi della presente deliberazione su ciascun elaborato tecnico;
- 5) DI STABILIRE che, a norma dell'art.17, comma 7, della L.R. N.56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati di Piano Regolatore Generale verrà trasmessa, ad avvenuta esecutività, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara.
- 6) DI DICHIARARE con separata votazione unanime il provvedimento testé adottato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
26/04/2012

Garbagna Novarese, li 26/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 26/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

=====