

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 49 L.R. 56/77 SOCIETA' DEMIS IMMOBILIARE SRL, VIA CHIESA.

L'anno **duemilaundici** , addì **ventinove** , del mese di **marzo** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE , il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	Sindaco		X
MANZINI MATTEO	Consigliere Comunale	X	
FERRO ANDREA	Consigliere Comunale	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
PICCIRILLI MONICA	Consigliere Comunale	X	
MACCAGNOLA FABIO	Consigliere Comunale	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere Comunale	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere Comunale	X	
BORGINI CORRADO	Consigliere Comunale		X
CREMINELLI DARIO	Consigliere Comunale	X	
STECCA IVANA	Consigliere Comunale	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere Comunale	X	
Totale		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Mambrini dr. Gabrio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione C.C. n° 9 del 29/03/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 49 L.R. 56/77 SOCIETA' DEMIS IMMOBILIARE SRL, VIA CHIESA.

IL SINDACO

Ricorda all'assemblea che il Comune di Garbagna Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 1-3056 in data 28/05/2001 pubblicata sul BUR n. 23 del 6.6.2001, e successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;

che è prevista un'area per:

- "ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" di cui all'art.3.3.8. delle N.T.A. del P.R.G.C.

ed è "AMBITO SOGGETTO A CONCESSIONE CONVENZIONATA" (Permesso Di Costruire Convenzionato) il cui schema di convenzione è stato approvato con Deliberazione CC n. 33 in data 27/10/2009 e successiva convenzione stipulata notaio AUTERI rep. 30.117 racc. 12.088 in data 09/12/2009, registrata a Novara il 16/12/2009 al n. 1.635 serie 1T;

Informa che l'area in argomento risulta di proprietà della "DEMIS IMMOBILIARE S.R.L.", C.F.:01739560033 con sede a NOVARA in VIA LAGRANGE, 26, che ha incaricato il sig. RHO GEOM CLAUDIO, Codice Fiscale: 01155230038 con sede a NOVARA in VIA PIER LOMBARDO, 3, di redigere un apposito progetto di VARIANTE alla CONCESSIONE CONVENZIONATA (Permesso Di Costruire Convenzionato) sopra citato;

Che prot. n. 2904 in data 09/12/2010, veniva presentato la Variante alla CONCESSIONE CONVENZIONATA (Permesso Di Costruire Convenzionato), così composto:

- ELABORATI GRAFICI:
 - ALLEGATO A
 - ALLEGATO B
 - ALLEGATO C
 - TAVOLE DA 1 A 11
- SCHEMA DI CONVENZIONE modificato

Invita quindi l'Assemblea a deliberare in merito all'oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

VISTI gli elaborati progettuali;

VISTI L'art. 3.3.8 delle N.T.A. del P.R.G.C.

VISTA la legge 28/01/1977 n° 10;

VISTI gli artt. 45 e 49 della L.R. 05/12/1977 n° 56 e s. m. e i.

PRESO ATTO che sul progetto CONCESSIONE CONVENZIONATA (Permesso Di Costruire Convenzionato) si è espressa "FAVOREVOLMENTE CON PRESCRIZIONI" la Commissione Edilizia come da parere in data 25/01/2011;

RITENUTO lo schema di convenzione, contenente gli articoli modificati della convenzione stipulata notaio AUTERI rep. 30.117 racc. 12.088 in data 09/12/2009, registrata a Novara il 16/12/2009 al n. 1.635 serie 1T meritevole di approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/00;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'unito schema di convenzione contenente gli articoli modificati della convenzione stipulata notaio AUTERI rep. 30.117 racc. 12.088 in data 09/12/2009, registrata a Novara il 16/12/2009 al n. 1.635 serie 1T, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da:
 - ❑ Articolo n. 1 modificato, con modifiche evidenziate in carattere corsivo e sottolineato
 - ❑ Articolo n. 2 modificato, con modifiche evidenziate in carattere corsivo e sottolineato
 - ❑ Articoli n. da 3 a 11 rimasti invariati;
2. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
3. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/04/2011

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mambrini dr. Gabrio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 05/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mambrini dr. Gabrio
