NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE

(RIQUALIFICAZIONE AREA LUDICA IN VIA VERDI)

Volontà dell'Amministrazione e oggetto dell'intervento è la rifunzionalizzazione dell'area verde, attualmente utilizzata come campo da gioco per il calcio amatoriale, mediante la realizzazione di uno spazio sportivo attrezzato polivalente per la pratica di diverse discipline sportive.

La finalità di detto intervento è quella di promuovere la pratica sportiva, i valori di solidarietà, coesione e integrazione sociale andando a integrare e gli spazi e le attrezzature già esistenti presso il centro sportivo comunale "MARIO COSTADONE ". Con questa nuova area sportiva attrezzata si vuole incrementare l'offerta di opportunità per l'utilizzo sia nell'ambito delle attività didattiche del plesso scolastico comunale sia come fulcro di aggregazione per associazioni sportive e gruppi di cittadini che desiderano perseguire ed accrescere lo svolgimento delle attività fisiche e delle pratiche sportive.

L'intervento in progetto si articola pertanto nelle seguenti macro attività:

1 – sistemazione dell'area, attraverso scavi, formazione di cordoli di contenimento per recinzioni e pavimentazione, formazione del cassonetto di fondazione in naturale stabilizzato, e preparazione del fondo;

2 – realizzazione dei fondi con platee in cls o asfalto per la definizione dei piani di posa dei campi polivalenti e delle attrezzature accessorie;

3 – realizzazione dei campi con stesura delle pavimentazioni sportive e relative recinzioni protettive per la pratica di diverse discipline sportive e precisamente:

- N. 1 Campo polivalente per le discipline del Basket-Pallavolo e Calcio a 5 di dimensioni 32x21m, su sottofondo in conglomerato bituminoso formato da binder cm 5 e superiore tappetino cm 3; con manto superficiale in resina sintetica, spessore mm 2, recintato con rete metallica plastificata verde e, in parte in polietilene;
- N. 1 Campo per il Beach –volley di dimensioni 21x13m, in sabbia quarzifera adatta al gioco, recintato con rete metallica plastificata verde e, in parte in polietilene;
- N. 2 Campi per il Padel di dimensioni ciascuno 10x20m, su sottofondo in conglomerato cementizio con manto superficiale teli di erba sintetica con spessore totale da 15mm, recintato barriere in vetro e con rete metallica plastificata verde;
- N. 1 Pista con 4 corsie per la corsa dimensioni m. 70 x 4,88 - 4 corsie, su sottofondo in conglomerato bituminoso formato da binder cm 5 e superiore tappetino cm. 3; con manto superficiale in resina sintetica, spessore mm 3;
- N. 1 Pedana per le discipline di salto in lungo completa di fossa regolamentare con lunghezza m. 40, su sottofondo in conglomerato bituminoso formato da binder cm 5 e superiore tappetino cm 3; con manto superficiale in resina sintetica, spessore mm 3 e fossa in sabbia quarzifera.

4 – realizzazione locale spogliatoio, servizi igienici, in moduli prefabbricati in lamiera coibentata completo di impiantistica idrico-sanitaria, riscaldamento, elettrica e per la produzione di acqua calda sanitaria; sistemazioni esterne del connettivo e delle aree di collegamento tra i vari campi.

Il progetto, redatto dall'Ing. Stefano Cerutti, è stato presentato per la procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e che il Comune intende cofinanziare nella misura del 25%.

L'importo complessivo del progetto ammonta a €. 400.000,00 di cui €. 315.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 3.580,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 85.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

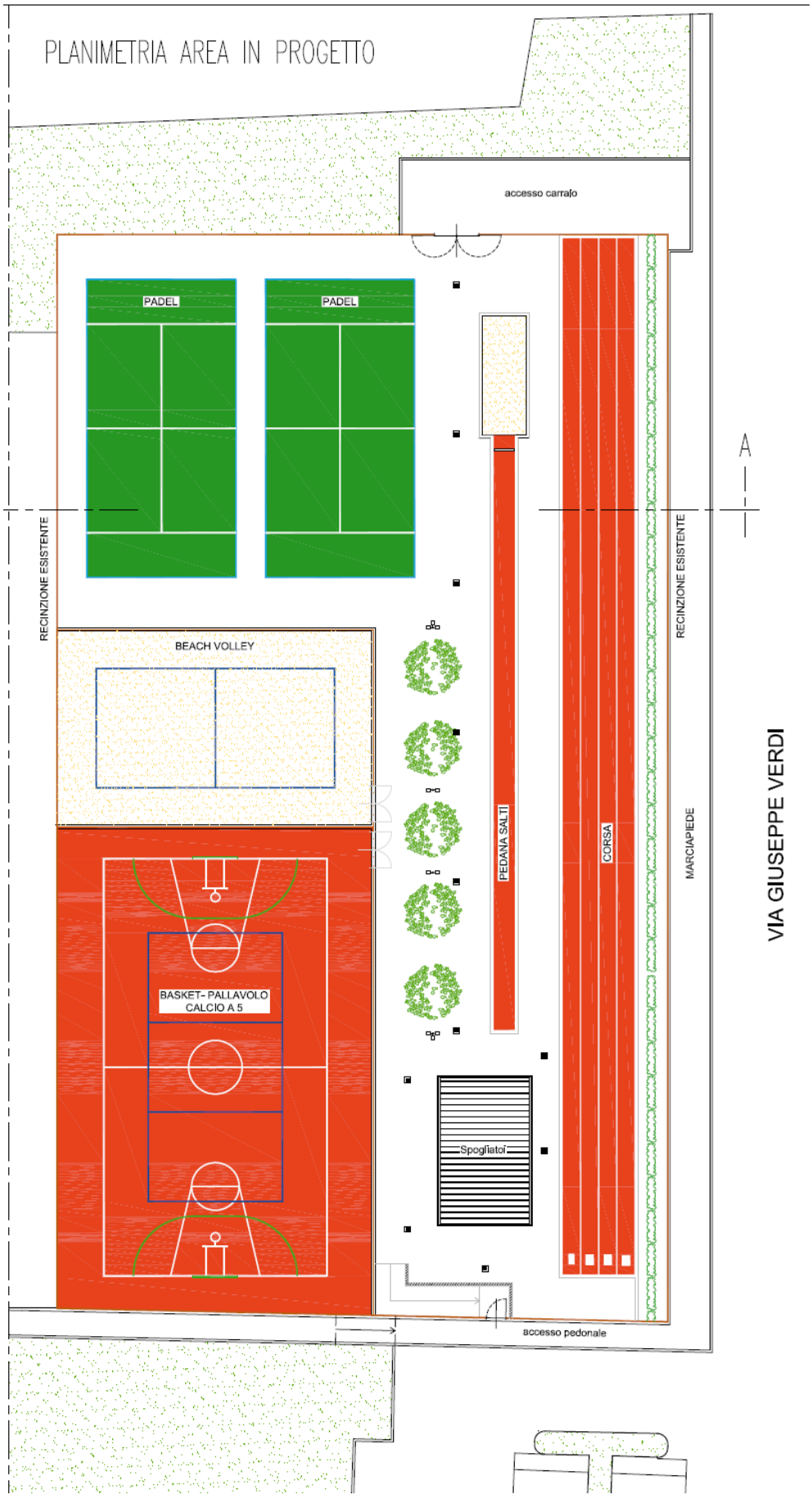
La misura del cofinanziamento è pari ad € 120.000,00.

Di seguito il quadro economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DEFINITIVO

IMPORTO LAVORI		
Importo lavori a base di gara	€	311.420,00
Oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	€	3.580,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	**€**	**315.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€	31 500,00
Fondo incentivante art. 113 del D.gls 50/2016	€	6.300,00
Spese Tecniche	€	35.383,00
Oneri previdenziali e fiscali su spese tecniche	€	2.897,00
Attrezzature sportive	€	3.150,00
Spese pubblicità + autorità di vigilanza	€	500,00
Accordi bonari	€	1.000,00
Imprevisti	€	4.270,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**85.000,00**
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	***€***	***400.000,00***

Garbagna Novarese, 15 novembre 2022

L'Amministrazione Comunale

PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO