



# Comune di Garbagna Novarese

Provincia di NOVARA

## SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE

Il Comune di Garbagna Novarese, in qualità di affidatario, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto di competenza, geom. Daniela Ciceri, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° XXXX del XX/XX/XXXX

E

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Sim Garbagna in qualità di gestore, rappresentata dal Presidente pro tempore sig. Paolo Carta, che agisce in nome e per conto dell'Associazione stessa e così di seguito denominata: Sim Garbagna

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

a) L'Amministrazione affida all'Associazione Sportiva Dilettantistica Sim Garbagna la gestione secondo la disciplina di cui alla presente convenzione, della seguente struttura sportiva:

campo di calcio comunale, sito in Garbagna Novarese, in Via Colombo

b) Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto affidatario. Ogni modifica relativa agli impianti che l'affidatario ritenga essenziale per lo svolgimento dell'attività, deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e realizzata secondo le normative di riferimento.

### ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione scadrà il 31 agosto 2019 ed avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione. Il rinnovo dovrà essere espresso mediante apposito provvedimento deliberativo da parte dell'organo comunale competente previa verifica degli impegni assunti dall'affidatario.

### **ART. 3 – NOMINA REFERENTI**

- a) Il Comune di Garbagna Novarese nomina come proprio referente l'assessore Fabio Maccagnola, al quale l'associazione dovrà rivolgersi per qualsiasi problema di carattere tecnico e amministrativo inerente i servizi oggetto del presente atto convenzionale nonché a cui dovrà anche far pervenire tutte le richieste relative all'uso straordinario del campo sportivo come ad esempio affitto a terzi, manifestazioni o eventi.
- b) L'Associazione Sportiva Dilettantistica Sim Garbagna nomina come proprio referente responsabile il presidente Paolo Carta, il quale indica come collaboratori preposti ed autorizzati ad esercitare attività manutentive i seguenti signori: Massimiliano Bisatti, Vincenzo Mitidieri, Daniele Carta.

### **ART. 4 – FINALITÀ DELL'UTILIZZO DEL CAMPO DI CALCIO**

L'Associazione Sim Garbagna può utilizzare la struttura solo per lo svolgimento delle proprie attività e non può assegnare l'uso periodico e/o parziale a terzi, fosse anche solo per singole manifestazioni, senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune. L'Associazione può quindi soltanto concedere ad altre associazioni, sia sportive che di altra natura, l'utilizzo dell'impianto in questione per singole iniziative, nel rispetto della presente convenzione, senza che ne derivi alcun obbligo per il Comune e sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo.

### **ART. 5 - ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA**

- a) Fa capo alla Associazione l'onere della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, secondo le norme del codice Civile, ivi comprese le spese delle varie utenze, i cui contatori, essendo intestati al Comune, provvederà ad emettere con cadenza semestrale, il riepilogo dettagliato dei costi delle utenze, che SIM Garbagna dovrà coprire nella misura del 100%, mediante pagamento tramite bonifico bancario.  
L'Associazione è tenuta a custodire e a conservare il complesso con diligenza; può servirsene per usi extra-sportivi solo previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune.
- b) Il servizio di pulizia, cura, manutenzione, gestione dell'impianto deve essere effettuato in modo accurato in maniera tale che vengano garantite costantemente e rispettate le norme igienico-sanitarie, di sicurezza e quant'altro previsto dalle normative vigenti e/o che intervengano per la durata della convenzione.
- c) L'Associazione Sim Garbagna è l'unica e sola responsabile dei rapporti con gli utenti, con il personale ed i terzi nell'ambito della gestione del servizio; la stessa risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'effettuazione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa e di compensi da parte del Comune.
- d) Più in particolare l'Associazione deve provvedere:
- al taglio periodico del manto erboso del campo sportivo e mantenimento dello stesso;
  - al taglio periodico del manto erboso del campetto da calcetto e mantenimento dello stesso;
  - all'annaffiatura del campo sportivo e del campetto da calcetto;

- al taglio periodico dell'erba su tutta l'area adiacente alla zona gradinate riservate al pubblico;
  - alla potatura delle siepi;
  - alla manutenzione dell'impianto idrico per l'innaffiatura del terreno da gioco;
  - all'imbiancatura degli spogliatoi quando necessaria;
  - alla sostituzione delle reti delle porte posate nel campo sportivo;
  - alla pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni costituenti pertinenza dell'impianto;
  - all'apertura e chiusura del campo sportivo e la sorveglianza degli accessi ai medesimi;
  - alla manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e idrico-sanitario;
  - alla manutenzione dell'impianto di raccolta delle acque piovane, grondaie, tubazioni, ecc.
- e) L'Amministrazione Comunale per lo sfalcio dell'erba mette a disposizione all'associazione un trattorino rasaerba, il quale potrà essere utilizzato solo da parte del personale indicato come collaboratore, mentre le manutenzione ordinarie e le eventuali riparazioni del mezzo sono a carico dell'Associazione Sim Garbagna.

#### **ART. 6 – INTERVENTI ORDINARI STRAORDINARI**

- a) Sim Garbagna è tenuta ad eseguire interventi di ordinaria manutenzione, se questi interventi in qualche caso dovessero richiedere l'utilizzo di materiale o l'installazione di nuove attrezzature, quest'ultime rimarranno a beneficio dell'impianto sportivo e quindi non dovranno essere rimosse o sostituite.
- b) Sim Garbagna dovrà chiedere autorizzazione e consenso al Comune qual ora decidesse di eseguire interventi straordinari, migliorie o modifiche, che possano in qualche modo variare lo stato attuale dell'impianto sportivo. Anche in questo caso le modifiche apportate rimarranno a beneficio della struttura sportiva.

#### **ART. 7 - ONERI DEL COMUNE**

Compete al Comune unicamente la manutenzione straordinaria del complesso sportivo, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **ART. 8 – PROFILI ECONOMICI**

- a) L'Associazione Sim Garbagna non è tenuta a versare al Comune alcun canone annuo per l'utilizzo del campo sportivo.
- b) All'Associazione Sim Garbagna compete assicurare il regolare funzionamento del campo sportivo assumendo a proprio carico tutti gli oneri gestionali, di funzionamento e di manutenzione ordinaria ad esclusione di quelli relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti stessi. Ad essa competeranno pertanto tutte le eventuali entrate derivanti dall'uso dell'impianto affidato in gestione ivi comprese le tariffe di accesso ed i prezzi dei servizi resi.
- c) Sim Garbagna, nella determinazione delle tariffe, dovrà avere cura di salvaguardare condizioni di equità e di parità di trattamento per tutti gli interlocutori e, per alcune categorie di utenti (a titolo indicativo bambini, anziani, donne, portatori di handicap, scuole), dovrà prevedere tariffe

ridotte o particolarmente vantaggiose, comunque con la finalità di favorire al massimo l'utilizzazione del campo sportivo. Il sistema tariffario dovrà essere comunicato ed allegato alla presente, ogni eventuale variazione delle tariffe dovrà essere comunicata.

- d) L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente il campo sportivo comunale a suo insindacabile giudizio, per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente. A tale scopo dovrà essere dato a Sim Garbagna un preavviso di almeno sette giorni. Tale utilizzo potrà avvenire esclusivamente in caso di non concorrenza di attività ufficiale dell'affidatario (gare, campionati).
- e) L'eventuale richiesta di utilizzo del campo sportivo da parte delle associazioni locali di natura sportiva e non, esistenti o di futura costituzione alla presente, dovrà essere garantito e concesso a titolo gratuito, compatibilmente con impegni di attività ufficiali di Sim Garbagna, e naturalmente per impegni sporadici e non continuativi. In ogni caso per questa casistica, i rapporti tra le parti dovranno essere regolarizzati e approvati mediante supervisione e parere insindacabile dell'Amministrazione comunale.

#### **ART. 9 - SORVEGLIANZA E CONTROLLO**

Il Comune si riserva di effettuare, in qualsiasi momento dell'anno, sopralluoghi di sorveglianza e controllo. E' vietata comunque qualsiasi alterazione della superficie del terreno e degli edifici se non preventivamente concordato ed autorizzato dal Comune.

Nel caso in cui l'Ufficio Tecnico del Comune dovesse riscontrare carenze nello stato manutentivo e conservativo dell'impianto sportivo, il Comune diffiderà per iscritto l'Associazione ad eseguire gli interventi necessari entro un dato termine. In caso di inadempienza vi provvederà d'ufficio il Comune, imputando le spese sostenute alla Associazione stessa.

#### **ART. 10 - ASSICURAZIONE**

L'Associazione si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa a copertura del rischio Responsabilità Civile e di eventuali danni alla struttura ed a trasmetterne copia al Comune.

#### **ART. 11 - CONDIZIONI PARTICOLARI**

Qualora l'Associazione Sim Garbagna dovesse trovarsi in una delle seguenti condizioni "particolari" in ambito societario, come ad esempio: chiusura, fallimento, cambio presidente, fusione, scissione o vendita, la presente convenzione è da intendersi revocata per la parte di gestione del campo sportivo, mentre la manutenzione, di cui all'articolo 5 comma d), verrà garantita sino alla scadenza dal soggetto Paolo Carta e dai suo collaboratori individuati nell'articolo 3, comma b).

#### **ART. 12 - RISOLUZIONE DECADENZA, RECESSO**

La presente convenzione può essere risolta anticipatamente:

- a) Con il consenso di entrambe le parti e previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilire di comune accordo.

b) Unilateralmente con provvedimento di revoca, da parte dell'Amministrazione Comunale, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- Gravi o continuate violazioni da parte di Sim Garbagna degli obblighi contrattuali non regolati in seguito a diffida formale da parte del Comune.
- Qualora Sim Garbagna ponga in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente grave violazione di legge o regolamento o del proprio Statuto Associativo ovvero, l'inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;

c) L'Amministrazione potrà revocare la convenzione, con preavviso non minore di tre mesi, per motivi di pubblico interesse, o, con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata, in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione.

d) Il Concessionario potrà recedere dalla convenzione, per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi stabili, con preavviso non minore di tre mesi mediante comunicazione con lettera raccomandata.

Garbagna Novarese, \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione  
Il Responsabile di Settore / Servizio

Per il soggetto affidatario  
Il Presidente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_