

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
E L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO PROGARBAGNA
PER LA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE SITO IN VIA CHIESA N.1**

ART.1

Il Comune di Garbagna Novarese, proprietario della struttura denominata Centro Culturale, sita in Garbagna Novarese Via Chiesa n.1, concede la gestione della struttura medesima all'Associazione Pro Loco PROGARBAGNA nella persona del suo Presidente pro-tempore Sig. Cavagliani Giancarlo.

ART.2

L'Associazione PROGARBAGNA eserciterà la gestione e provvederà alla manutenzione alle condizioni stabilite nella presente convenzione e mediante il proprio Consiglio di Amministrazione e/o soci collaboratori.

ART.3

Per la normale attività amministrativa sono assegnati stabilmente all'Associazione PROGARBAGNA i seguenti locali:

- lato est: n.3 locali + servizio igienico
- lato nord: n.2 locali
- locale scantinato e box lato sud per ricovero attrezzatura

Gli altri locali sono destinati alle attività culturali ricreative di tutte le Associazioni locali, ivi compresa l'Associazione PROGARBAGNA, secondo i criteri stabiliti con deliberazione C.C. n.30 del 17/12/2010.

L'Associazione PROGARBAGNA è esonerata dalla presentazione dell'istanza per l'uso dei locali qualora l'iniziativa per uso degli stessi riguardi manifestazioni, intrattenimenti e/o riunioni aperte al pubblico.

ART.4

L'Associazione PROGARBAGNA si impegna ad assicurare la disponibilità dei locali per tutte le organizzazioni locali che hanno presentato richiesta secondo le modalità e i termini stabiliti nella delibera C.C. n.30 del 17/12/2010.

L'uso della struttura per finalità diverse da quelle culturali e non programmate può essere concesso previo accordo con l'Amministrazione Comunale e l'Associazione che la gestisce.

Nel caso in cui il soggetto richiedente necessiti di utilizzare anche il locale cucina, dovrà, indicarlo nell'apposito modulo rilasciato dal Comune, previa autorizzazione del Comune, dovrà successivamente prendere accordi sulle modalità con il presidente o l'incaricato nominato dell'Associazione Pro Garbagna.

Il Comune si riserva in ogni caso il diritto di disporre della struttura per l'organizzazione delle proprie iniziative culturali e di quelle patrocinate.

ART.5

La presente convenzione avrà la durata di anni cinque fino al 31/12/19 a far tempo dalla data di sottoscrizione. L'amministrazione comunale però in ogni caso potrà deciderne l'eventuale revoca e sospensione in qualsiasi momento. Nell'ipotesi in cui dovessero avere inizio i lavori di ristrutturazione dell'immobile, verranno successivamente concordate modalità e tempi di utilizzo della struttura compatibilmente con l'apertura del cantiere.

ART.6

Il canone di concessione è fissato in € 50,00 annue ed è pagato in un'unica soluzione entro il 1° semestre.

ART.7

I locali vengono concessi in uso in buono stato locativo, completi di tutte le necessarie e previste autorizzazioni di agibilità.

L'Associazione PROGARBAGNA, durante il periodo di validità della presente convenzione, si impegnerà a garantire la manutenzione ordinaria dell'edificio ed in particolare ad assicurare:

- il servizio di pulizia dell'intera struttura, ivi comprese le aree pertinenziali esterne;
- il buon mantenimento dell'edificio assumendo ogni iniziativa necessaria, quale la verifica e segnalazione tempestiva di eventuali guasti ed anomalie rilevate, assicurare la disattivazione dell'impianto di riscaldamento e la chiusura della struttura nei periodi di inattività.
- manutenzione del verde ai fini di una conservazione decorosa della struttura in occasione delle manifestazioni.

Manutenzione delle piante mediante potature, per quest'attività qual ora si verificasse la necessità di supporto all'operazione, il Comune si renderà disponibile a fornire eventuale collaborazione, al fine di agevolare l'operazione.

ART.8

L'Associazione dovrà presentare entro il 31 gennaio di ogni anno un elenco sommario delle manifestazioni programmate. Le iniziative non in elenco dovranno comunque essere preventivamente comunicate all'Amministrazione Comunale in un tempo congruo tale da consentire l'osservazione delle norme di pubblica sicurezza.

ART.9

Il Comune assume a suo carico gli oneri derivanti dai consumi di energia elettrica, acquedotto, metano e smaltimento rifiuti per quanto attiene l'attività del centro, nel rispetto di una gestione complessiva responsabile.

IL PRESIDENTE

Giancarlo Cavagliani

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Benedetti