

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO :

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE, DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - LEGGE N.448/1998 ART.31 - COMMI 21 E 22 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque**, del mese di **novembre**, alle ore **diciannove** e minuti venti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TREVISAN FABIANO	Sindaco	X	
MANZIN ELISA	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
STANGALINI SIMONE	Consigliere	X	
GAROZZO MICHELE	Consigliere	X	
RAMATI SIMONA	Consigliere	X	
FRASCA CARMELO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere	X	
BAGATIN CARLO	Consigliere	X	
PORTA MAURIZIO	Consigliere		X
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. ARMANDO PASSARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TREVISAN FABIANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 31 del 25/11/2021

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE, DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - LEGGE N.448/1998 ART.31 - COMMI 21 E 22 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

La legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- **c. 21** *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio o stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*
- **c. 22** *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

PRESO ATTO che nel Comune di Garbagna Novarese sono presenti vari casi di strade o porzioni di strada ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre venti anni, realizzate in vari periodi (anni '90 e successivi), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;

VISTO che risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, nell'ambito di un'indagine di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ritiene opportuno procedere ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree utilizzate a sedi stradali e/o marciapiedi già identificate catastalmente mediante frazionamenti;

EVIDENZIATA l'opportunità di agire in via sistematica, ai sensi di legge, al fine di far corrispondere la situazione giuridica a quella di fatto di diverse aree private destinate all'uso pubblico da oltre 20 anni ed al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno utilizzare la procedura indicata dalla Legge 448/98 al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché la registrazione e trascrizione, fatti salvi i costi di voltura e le imposte di bollo che restano a carico del Comune;

VISTO che la sola acquisizione delle aree aventi le suddette caratteristiche non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico del Comune;

CONSIDERATO che si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta ai proprietari delle aree ricadenti nella casistica in oggetto e precisamente:

1. la presente deliberazione venga affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Garbagna Novarese, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;

2. la porzione di sede stradale/e o annessi, interessate alla cessione, sono già identificate al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Garbagna Novarese con numero di particella (mappale) autonomo rispetto ad altra proprietà dei richiedenti; i soggetti privati dovranno dichiarare la piena proprietà e libero da oneri, vincoli gravami, privilegi fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli;
3. ogni intestatario avente titolo dovrà sottoscrivere la richiesta come da modello predisposto ed allegato alla presente deliberazione, (allegato A), produrre tutti i relativi documenti come indicati nel suddetto modulo ed accertarsi che la risultanza dell'intestazione della visura catastale sia corretta, e che quindi siano stati presentati e prodotti tutti gli atti dovuti all' Agenzia delle Entrate,
4. non verrà attivata la presente procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di un diritto reale di una singola particella devono acconsentire alla cessione gratuita e sottoscrivere la suddetta richiesta;
5. non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
6. gli interessati, previa verifica delle condizioni sopra menzionate, devono far pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Garbagna Novarese l'unito modulo di richiesta, espressione del consenso, debitamente compilato e sottoscritto da ogni avente titolo, ciascuno per la propria quota, delle aree oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale;
7. a seguito dell'istruttoria, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garbagna Novarese provvederà con propria determinazione all'acquisizione dell'area specifica, da registrarsi e trascriversi gratuitamente fatti salvi i costi di voltura e le imposte di bollo che restano a carico del Comune di Garbagna Novarese;
8. il procedimento, è a titolo gratuito per i richiedenti, e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Garbagna Novarese;

VISTO il D.Lgs 267/2000

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica sul provvedimento che si intende adottare del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il presente atto programmatico di indirizzo ai fini dell'acquisizione gratuita da parte del Comune di Garbagna Novarese di aree, (particelle), destinate ininterrottamente all' uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n.448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell' Ufficio Tecnico;
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garbagna

Novarese l'effettuazione delle procedure di acquisizione gratuita delle aree aventi le caratteristiche suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale con propria determinazione all'acquisizione dell'area specifica, da registrarsi e trascriversi gratuitamente fatti salvi i costi di voltura e le imposte di bollo che restano a carico del Comune di Garbagna Novarese;

- 3) di dare atto che, come esplicitato in premessa, ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione di eventuali frazionamenti delle aree da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 4) di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio on-line , alla pubblicazione di apposita comunicazione sul sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi l'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per la seguente motivazione: DARE ESECUZIONE A QUANTO DELIBERATO

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(F.to TREVISAN FABIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-nov-2021

Garbagna Novarese, li 30-nov-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ARMANDO PASSARO)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 30-nov-2021

Il Segretario Comunale
Dr. ARMANDO PASSARO