

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
**Provincia di Novara**

**Copia**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 38**

**OGGETTO :**

PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 17 C. 4 DELLA L.R. 56/77 - ADOZIONE DELLA "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" A SEGUITO DELLE RICHIESTE DOPO LA RICONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEL 05/11/2025.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti ventisei, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TREVISAN FABIANO</b>	Sindaco		<b>X</b>
<b>MANZIN ELISA</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>LICCARDO DOMENICO</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>BOERI FABRIZIO</b>	Consigliere		<b>X</b>
<b>STANGALINI SIMONE</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>GAROZZO MICHELE</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>RAMATI SIMONA</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>FRASCA CARMELO</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>FERRERA ANTONINO</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>PORTA MAURIZIO</b>	Consigliere		<b>X</b>
<b>GIBIN ALICE</b>	Consigliere		<b>X</b>
<b>Totale</b>		<b>7</b>	<b>4</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Francesco Rotondo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZIN ELISA** nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 38 del 16/12/2025

Oggetto: PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 17 C. 4 DELLA L.R. 56/77 - ADOZIONE DELLA "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" A SEGUITO DELLE RICHIESTE DOPO LA RICONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEL 05/11/2025.

Boeri Fabrizio e Trevisan Fabiano si allontanano ai sensi dell'art.78 TUEL, presenti n.7 quindi assume la presidenza la vice sindaco Manzin Elisa

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di GARBAGNA NOVARESE è dotato il Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi della L.R. 56/77 smi, approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001;
- variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003;
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006;
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010;
- variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012;
- variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;
- variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 21 in data 24/07/2018;
- variante parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 7 in data 16/02/2021;
- variante n.8 - adeguamento e aggiornamento cartografico al vigente PRGC non costituente variante ai sensi della L.R. 56/77 art.17 comma 12 lett.h) approvata con Deliberazione C.C. n. 11 in data 04/04/2023;
- variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 32 in data 26/09/2023.
- variante n.8 – integrazione normativa delle N.T.A. del P.R.G.C. al vigente PRGC non costituente variante ai sensi della L.R. 56/77 art.17 comma 12 lett.a) approvata con Deliberazione C.C. n. 8 in data 19/03/2024

RICHIAMATA la L.R. 25/03/2013, n. 3 "Modifiche alla L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia;

RILEVATO che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/1977 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 9 del 25/03/2023 avente per oggetto: "ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E SMI. ANNO 2025" con la quale, tra l'altro SI ADOTTAVA, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., la PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE della Variante Strutturale al PRGC vigente;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 27 del 30/09/2025 avente per oggetto ADOZIONE DELLA "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E SMI. ANNO 2025 a seguito delle RICHIESTE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

VISTA la nota prot. 2970 del 03/10/2025 con la quale si RICONVOCAVA in modalità telematica per il giorno 05/11/2025 alle ore 9,30 la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale al P.R.G. – anno 2025 redatta ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e adottata con DCC n. 9 del 25/03/2025;

VISTO il VERBALE n. 2 della Prima seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione (riconvocata) in data 05/11/2025 a seguito della quale le Amministrazioni presenti richiedevano “(...) documentazione (...) relativa alle compensazioni e mitigazioni ambientali, la conferenza chiede approfondimenti tecnici, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento”;

VISTA la “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” alla proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale composta dai seguenti elaborati:

- a) ELABORATI URBANISTICI della VARIANTE STRUTTURALE a firma Arch. Elisabetta Morandi pervenuti con prot. 3638 in data 11/12/2025:
  - COMPENSAZIONI
  - art. Norme Tecniche di Attuazione - COMPENSAZIONI
- b) ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. FASE DI VERIFICA a firma Arch. Roberto Gazzola pervenuti con prot. 3566 in data 02/12/2025:
  - Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) datato dicembre 2025
  - Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Allegato A datato dicembre 2025

RITENUTO di dover provvedere all'adozione della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” relativa alle compensazioni alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale sopra richiamata e di pubblicare la stessa per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE ([www.comune.garbagna.no.it](http://www.comune.garbagna.no.it)), dando atto che dal 15° giorno al 30° giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni nel pubblico interesse;

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” relativa alle compensazioni alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale verrà convocata la seconda seduta della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE;

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune della “DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA” relativa alle compensazioni e verrà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2011, n. 267.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

VISTA la L.1150 del 17.08.1942.

VISTA la L.R. 56/77 ss.mm. e ii ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

VISTO il PTR, approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21/07/2011.

VISTO il PTP, approvato con D.C.R. 383-28587 del 05/10/2004.

VISTO il PPR, approvato con D.C.R.233-35836 del 03/10/2017. VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ss.mm.ii.

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE LA PREMESSA per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., la "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" alla PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE della Variante Strutturale al PRGC vigente relativa alle compensazioni e mitigazioni ambientali richieste durante la Prima seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione (riconvocata) in data 05/11/2025 e composta dai seguenti elaborati depositati agli atti e non materialmente allegati:
  - a) ELABORATI URBANISTICI della VARIANTE STRUTTURALE a firma Arch. Elisabetta Morandi pervenuti con prot. 3638 in data 11/12/2025:
    - COMPENSAZIONI
    - art. Norme Tecniche di Attuazione - COMPENSAZIONI
  - b) ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. FASE DI VERIFICA a firma Arch. Roberto Gazzola pervenuti con prot. 3566 in data 02/12/2025:
    - Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) datato dicembre 2025
    - Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Allegato A datato dicembre 2025
- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. fra cui:
  - la predisposizione per il Sindaco della convocazione della seconda seduta della prima conferenza di co- pianificazione e valutazione di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77e s.m.i.;
  - la pubblicazione della "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" alla proposta tecnica relativa alle compensazioni per trenta giorni sul sito informatico dell'Ente e la esposizione in pubblica visione presso la sede del Comune di Garbagna Novarese in orario di apertura degli Uffici Comunali;
  - la pubblicizzazione della possibilità di presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;
- 4) DI STABILIRE, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15, comma 4 LR 56/77 e s.m.i. la "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA" alla proposta tecnica del progetto preliminare, relativa alle compensazioni, completa di ogni suo elaborato:
  - verrà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS;
  - che contestualmente alla pubblicazione, verrà convocata la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti;
- 5) DI STABILIRE che la documentazione che costituisce parte integrante della proposta tecnica del progetto preliminare, verrà valutata dalle strutture competenti, che si esprimeranno tramite il rappresentante della Regione nella seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, secondo le modalità previste con provvedimenti della Giunta regionale
- 6) DI DIFFONDERE il presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico comunale e sul sito web comunale;
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alle predette incombenze in qualità di responsabile del procedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
**(MANZIN ELISA )**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
**(Dr. Francesco Rotondo )**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 22/12/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Francesco Rotondo