

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO :

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N.6 DEL 2018 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei**, del mese di **aprile**, alle ore **ventuno** e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Consigliere	X	
TREVISAN FABIANO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere	X	
ENFASI DAVIDE	Consigliere	X	
PRESTINARA BARBARA	Consigliere		X
MERLINI MAURO	Consigliere	X	
PONZETTO ROBERTO	Consigliere	X	
CARRERA PIERANGELO	Consigliere		X
Totale		9	2

Partecipata alla seduta in qualità di Assessore esterno il Sig. Fabio Maccagnola

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. GABRIO MAMBRINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 6 del 26/04/2018

Oggetto: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N.6 DEL 2018 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di GARBAGNA NOVARESE è dotato di

- Piano Regolatore Generale VIGENTE approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001,
- variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003,
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006,
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010,
- variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012
- variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adozione della Variante Parziale al PRGC (Progetto Preliminare) ai sensi dell'art.17 - comma 7 - della L.R.56/77 e ss.mm.ii., consistente nella revisione parziale dello strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO CHE tale Variante Parziale rientra nei disposti di cui all'art.17 - comma 5 – della L.R.56/1977 e ss.mm.ii., E CHE I LIMITI SONO RIFERITI ALL'INTERO ARCO DI VALIDITA' TEMPORALE DEL P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., come di seguito elencato:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente, relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

VISTA la documentazione di cui si compone il progetto preliminare della VARIANTE PARZIALE al PRGC, che di seguito si elenca:

URBANISTICA:

- Relazione illustrativa

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI VERIFICA:

- Relazione Tecnica Preliminare

GEOLOGICA:

- Relazione Geologica

RITENUTO di dover adottare il Progetto Preliminare e di pubblicare lo stesso per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE (www.comune.garbagna.no.it), dando atto che dal 15° giorno al 30° giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni nel pubblico interesse.

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito ai parametri indicati dall'art.17 - comma 6 - della L.R.56/77 e ss.mm.ii. e formula parere anche ai fini della verifica di VAS.

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato agli enti competenti (ARPA, ASL e SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI) che entro 30 giorni dalla ricezione si pronunciano in merito al Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS.

VISTA la L.1150 del 17.08.1942.

VISTA la L.R.56/77 e ss.mm.ii.

VISTO il PTR, approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21.07.2011.

VISTO il PTP, approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004.

VISTO il PPR, approvato con D.C.R.233-35836 del 03/10/2017.

DATO ATTO che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18.08.2011, n.267.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente Deliberazione, del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti favorevoli n.9 contrari n.===, astenuti n.===, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE il Progetto Preliminare della Variante Parziale, ai sensi dell'art.17 – 7° comma della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., composta dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti:

URBANISTICA:

- Relazione illustrativa

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI VERIFICA:

- Relazione Tecnica Preliminare

GEOLOGICA:

- Relazione Geologica

- 2) DI PUBBLICARE il Progetto Preliminare della Variante Parziale, ai sensi dell'art.17 – 7° comma - della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE.
- 3) DI DARE ATTO CHE dal 15° giorno al 30° giorno chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.
- 4) DI DARE ATTO CHE, contestualmente alla pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Parziale, ai sensi dell'art.17 - comma 7 - della L.R.56/77 e ss.mm.ii., lo stesso verrà trasmesso alla Provincia di NOVARA per la verifica di cui all'art.17 - comma 6 - della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e formula parere anche ai fini della verifica di VAS.
- 5) DI DATO ATTO CHE, contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato agli enti competenti (ARPA, ASL e SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI) che entro 30 giorni dalla ricezione si pronunciano in merito al Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(F.to MANZINI MATTEO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi
a partire dal 03/05/2018

Garbagna Novarese, li 03/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. GABRIO MAMBRINI)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 03/05/2018

Il Segretario Comunale
Dr. GABRIO MAMBRINI