

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO :

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE DEL PRGC N.9 AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART.17 COMMA 5.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro**, del mese di **aprile**, alle ore **diciotto** e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TREVISAN FABIANO	Sindaco	X	
MANZIN ELISA	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
STANGALINI SIMONE	Consigliere	X	
GAROZZO MICHELE	Consigliere	X	
RAMATI SIMONA	Consigliere	X	
FRASCA CARMELO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere	X	
BAGATIN CARLO	Consigliere		X
PORTA MAURIZIO	Consigliere	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. ARMANDO PASSARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TREVISAN FABIANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 12 del 04/04/2023

Oggetto: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE DEL PRGC N.9 AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART.17 COMMA 5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di GARBAGNA NOVARESE è dotato di

- Piano Regolatore Generale VIGENTE approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001,
- variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003,
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006,
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010,
- variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012
- variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;
- variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 21 in data 24/07/2018,
- variante parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 7 in data 16/02/2021,
- variante non variante n. 8 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R. 56/1977;

CONSIDERATO che la presente è la "Variante n. 9" al vigente PRG del Comune di Garbagna Novarese si configura come "variante parziale" ai sensi dell'art. 17, del comma 5, della L.R. 56/1977 ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che viene attivata la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla Relazione denominata "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"

VISTA la Relazione al Progetto Preliminare predisposta dall'arch. Elisabetta Morandi, contenente l'illustrazione dei contenuti, delle motivazioni e delle caratteristiche tecniche e legislative della "Variante n. 9" che, sinteticamente, ha come oggetto le seguenti modificazioni grafiche e normative:

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO DALLA VARIANTE – INTERVENTO 01

Superficie: 4.850 mq (totali)

Destinazione PRG Vigente: "Aree residenziali di completamento" - Art. 3.3.8

"Strada di Progetto"

Destinazione PRG in Variante: "Aree residenziali di completamento" - Art. 3.3.8

"Verde privato" - Art. 3.3.10

Nel merito dell'intervento di Variante, come già anticipato in premessa, si relaziona quanto segue:

viene proposta la modifica di un lotto residenziale soggetto a concessione convenzionata, in quanto i proprietari della porzione a nord non riescono a realizzare l'intervento di edificazione della loro abitazione perché vincolati alla strada di progetto indicata sulle tavole di PRG.

La strada, come si vede dalla successiva documentazione fotografica, andrebbe a servire solo il lotto a nord, in quanto gli altri lotti sono già serviti dalle strade esistenti.

Si propone pertanto di togliere la strada di progetto e di inserire verde privato.

VISTA la documentazione costituente la variante parziale al PRGC in oggetto ee predisposta dall'arch. Elisabetta Morandi , e precisamente:

- Relazione Progetto Preliminare
- Relazione Valutazione Ambientale Strategica

DATO ATTO inoltre, che la presente Variante n. 9 ricade dunque nella classificazione legislativa di “variante parziale” definita ai sensi del comma 5 dell’art. 17 della L.R. 56/7 e s.m.i. in quanto soddisfa tutte le condizioni previste dall’art 17 L.R. 56/77:

Comma 5

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione; - **VERIFICATO**
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale; - **VERIFICATO**
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; - **VERIFICATO**
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge; - **VERIFICATO**
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio; - **VERIFICATO**
- paragrafo 13**
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti; - **VERIFICATO**
- paragrafo 13**
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente; - **VERIFICATO**
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti. - **VERIFICATO**

Comma 6

I limiti dimensionali di cui al comma 5 sono inderogabili e s'intendono riferiti all'intero arco di validità temporale del PRG; - **VERIFICATO**

paragrafo 13

Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati - **VERIFICATO**

paragrafo 8

Comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. - **VERIFICATO**

paragrafo 9

CON RIFERIMENTO al rispetto dei parametri di cui all’art. 17 comma 5 della L.R. 56/177 ss.mm. e ii. il complesso delle precedenti varianti parziali approvati dal Comune non supera i limiti imposti per le varianti parziali come si evince dal seguente prospetto numerico:

Variante Parziale n° 03					
	Destinazione PRG Vigente	Superficie (mq)	Destinazione PRG Variante	Superficie + (mq)	SALDO (mq)
Int. 01	Aree del Nucleo Antico- Art. 3.3.1			232	+ mq 232 Aree a Standard
Int. 02	Aree per la viabilità - Art. 3.2.1			65	+ mq 65 Aree a standard
Int. 03	Aree per Servizi ed Altrezzature Sociali, [...], per l'istruzione - Art. 3.2.3			2.528	0 sono sempre aree a standard
Variante Parziale n° 04					

	Destinazione PRG Vigente	Superficie (mq)	Destinazione PRG Variante	Superficie + (mq)	SALDO (mq)
Int. 01	Inserimento normativa relativa ai criteri della disciplina commerciale- Art. 3.5.5				0
Variante Parziale n° 05					
	Destinazione PRG Vigente	Superficie (mq)	Destinazione PRG Variante	Superficie + (mq)	SALDO (mq)
Int. 01	Aree per Servizi ed Attrezzature Sociali, (...), per attrezzature di interesse - Art. 3.2.3	57	Aree per Servizi ed Attrezzature Sociali, (...), a servizio della mobilità - Parcheggi - Art. 3.2.3	57	0 <i>sono sempre aree a standard</i>
Int. 02	Aree residenziali di completamento - Art.		- Art 3.3.6	11.234	0 <i>sono sempre aree residenziali</i>
Int. 03	Aree del Nucleo Antico - soggette a Piano di Recupero - Art. 3.3.1		Art. 3.3.1	113	0 <i>sono sempre nucleo antico</i>
Int. 04	Aree residenziali esistenti - Art 3.3.6			143	+ mq 143 <i>Aree industriali esistenti e di completamento</i>
Variante Parziale n° 06					
	Destinazione PRG Vigente	Superficie (mq)	Destinazione PRG Variante	Superficie + (mq)	SALDO (mq)
			- Art 3.3.6	88	- mq 88 <i>Aree a standard</i>

RITENUTO di dover adottare il Progetto Preliminare della variante parziale n. 9 al vigente P.R.G.C. e di pubblicare lo stesso per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE (www.comune.garbagna.no.it), dando atto che dal 15° giorno al 30° giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni nel pubblico interesse.

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito ai parametri indicati dall'art.17 - comma 6 - della L.R.56/77 e ss.mm.ii. e formula parere anche ai fini della verifica di VAS.

DATO ATTO CHE contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato agli enti competenti (ARPA, ASL e SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI) che entro 30 giorni dalla ricezione si pronunciano in merito al Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS.

VISTA la L.1150 del 17.08.1942.

VISTA la L.R. 56/77 ss.mm. e ii ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

VISTO il PTR, approvato dal C.R. con Deliberazione n.122-29783 del 21/07/2011.

VISTO il PTP, approvato con D.C.R. 383-28587 del 05/10/2004.

VISTO il PPR, approvato con D.C.R.233-35836 del 03/10/2017.

DATO ATTO che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2011, n. 267.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

CON VOTI favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=, su n.10 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE la suddetta Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 17, comma 5, L.R. 56/77 ss.mm. e ii, con contestuale procedura di verifica di assoggettamento alla VAS, costituita dai seguenti elaborati predisposta dall'arch. Elisabetta Morandi, e precisamente:
 - o Relazione Progetto Preliminare
 - o Relazione Valutazione Ambientale Strategica
- 2) DATO ATTO inoltre, che la presente Variante n. 9 ricade dunque nella classificazione legislativa di "variante parziale" definita ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/7 e s.m.i. in quanto soddisfa tutte le condizioni previste dall'art 17 L.R. 56/77;
- 3) DI PUBBLICARE il Progetto Preliminare della Variante Parziale, ai sensi dell'art.17 – 7° comma - della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di GARBAGNA NOVARESE.
- 4) DI DARE ATTO CHE dal 15° giorno al 30° giorno chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.
- 5) DI DARE ATTO CHE, contestualmente alla pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Parziale, ai sensi dell'art.17 - comma 7 - della L.R.56/77 e ss.mm.ii., lo stesso verrà trasmesso alla Provincia di NOVARA per la verifica di cui all'art.17 - comma 6 - della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e formula parere anche ai fini della verifica di VAS.
- 6) DI DATO ATTO CHE, contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune, il Progetto Preliminare verrà inviato agli enti competenti (ARPA, ASL e SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI) che entro 30 giorni dalla ricezione si pronunciano in merito al Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- 7) DI COMUNICARE l'avvenuta pubblicazione e le modalità di accesso ai documenti della "Variante Parziale n° 10 al P.R.G.C. 2000 - Variante Generale e successive varianti con contestuale procedura di VAS", ai soggetti competenti in materia ambientale che entro 60 giorni esprimono il parere di competenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000;

CON VOTI favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=, su n.10 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(F.to TREVISAN FABIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/04/2023

Garbagna Novarese, li 11/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ARMANDO PASSARO)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 11/04/2023

Il Segretario Comunale
Dr. ARMANDO PASSARO