

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

Copia

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 4

**OGGETTO :**

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque**, del mese di **febbraio**, alle ore **diciassette** e minuti **trenta**, nella sala delle riunioni.

è presente la dott.ssa Antonella AZZARELLO nella sua qualità di COMMISSARIO PREFETTIZIO nominata con decreto del 22 maggio 2019 n.34790, pervenuto in data 30.05.2019.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Signor **Dr. ARMANDO PASSARO**

**Delibera n. 4 del 25/02/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la legge di Bilancio per l'anno 2020 (L. 160 del 27 dicembre 2019) la quale ha previsto l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti relativamente all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo per i servizi indivisibili (TASI) e, conseguente, unificazione delle due imposte nella nuova IMU;

VISTI:

- i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge di Bilancio che definiscono la disciplina dell'imposta come novellata;

- il comma 779 ha stabilito, in deroga alle disposizioni vigenti, esclusivamente per l'anno 2020, la facoltà dei comuni di approvare le delibere concernenti i regolamenti e le aliquote dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 non oltre la data del 30 giugno 2020;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

CONSIDERATO che:

- la nuova IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale o assimilata e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (commi 740 e ss.);

- le pertinenze vengono escluse dal perimetro dell'imposta in ragione di una pertinenza per tipologia (comma 740 lett. B);

- sono da considerare abitazioni principali anche i fabbricati residenziali posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato;

DATO ATTO che la giunta comunale con proprio atto n.10 del 04/02/2020 ha individuato i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2020 da parte dei relativi soggetti passivi;

RITENUTO al fine del mantenimento del livello dei servizi erogati dal Comune nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di approvare le aliquote e le relative detrazioni IMU per l'anno 2020 in continuità a quanto già previsto nel 2019;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATO il decreto del 13 dicembre 2019 con il quale il Ministero dell'Interno ha stabilito il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 marzo 2020;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, affida alla competenza del consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- Il vigente Regolamento comunale per la disciplina della IUC.

DATO ATTO che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2020 e relativi allegati, tiene conto di quanto previsto in questo atto deliberativo;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 smi,;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria, come di seguito elencate:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse dalla Legge	4,00 per mille –
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli	9,8 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,8 per mille, di cui 7,6% riservato allo esclusivamente allo Stato

2. DI CONFERMARE l'importo di € 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettate all'imposta.

3. DI CONSIDERARE direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
4. DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1/1/2020.
5. DI DARE ATTO CHE per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta Nuova IMU si rimanda alla normativa di riferimento (legge 160/2019) ovvero ad ogni altra norma di legge.
6. DI DARE, ULTERIORMENTE ATTO, che con provvedimento del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 1 comma 779 della legge 160/2019, potrà essere approvato entro il 30 giugno 2020 una disciplina comunale dell'imposta e, qualora occorresse, nel medesimo termine potranno essere aggiunte e/o modificate le aliquote d'imposta approvate con il presente provvedimento.
7. DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro i termini di legge;
8. DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Garbagna Novarese.
9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
(F.to Dr.ssa ANTONELLA AZZARELLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 26/02/2020

Garbagna Novarese, li 26/02/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO )

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. ARMANDO PASSARO)

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 26/02/2020

Il Segretario Comunale  
Dr. ARMANDO PASSARO