

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 9

OGGETTO :

Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2017

L'anno **duemiladiciassette**, addì **sedici**, del mese di **febbraio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANZINI MATTEO	Sindaco	X	
MILANESI DAVIDE	Vicesindaco	X	
MACCAGNOLA FABIO	Assessore	X	
Totale		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.9 del 16/02/2017

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU
– Anno 2017

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. 6 novembre 2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. – istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/07/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC ;

CONSIDERATO che l'art. 10 comma 3 del citato regolamento prevede che la Giunta annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 29 del 28/04/2016 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2016";

RITENUTO di confermare per l'anno 2017 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

VISTO il D.L. 244/2016 con il quale è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2016 con deliberazione di Giunta Comunale n°29 del 28/04/2016 così distinti:
 - Aree residenziali di nuova edificazione, pubblica privata soggetto a PEC € 40,00/mq
 - Aree residenziali di completamento soggetto a C.C. € 42,00/mq
 - Aree residenziali di completamento € 55,00/mq
 - Aree residenziali di trasformazione e completamento € 70,00/mq
 - Aree del nucleo antico € 88,00/mq
 - Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto soggetto a SUE € 16,00/mq
 - Aree industriali – artigianali di esistenti e di completamento € 18,00/mq

- 2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

- 3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MANZINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 3/03/2017

Garbagna Novarese, li 03/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gabrio Mambrini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 03/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====