COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 10

OGGETTO :

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **quattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella sala delle riunioni

è presente la dott.ssa Antonella AZZARELLO nella sua qualità di COMMISSARIO PREFETTIZIO nominata con decreto del 22 maggio 2019 n.34790, pervenuto in data 30.05.2019

Con l'assistenza del Segretario Comunale Signor **Dr. ARMANDO PASSARO**

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2020.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/07/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC ;

CONSIDERATO che l'art. 10 comma 3 del citato regolamento prevede che la Giunta annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n°6 del 15/01/2019 ad oggetto:“ Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2019”;

RITENUTO che tali valori non siano più adeguatamente commisurati agli effettivi valori di mercato, e che necessitano pertanto di un aggiornamento;

PRESO ATTO della relazione tecnica, acquisita agli atti, redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico dalla quale si evince che il valore di mercato delle aree edificabili ha subito delle variazioni percentuali in base agli indici ISTAT;

RITENUTO di stabilire per l'anno 2020 i valori delle aree edificabili così come determinato nel seguito;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il “minimo fiscale” al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare “il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione”, così come stabilito dal comma 746 della legge n.160/2019,

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico;

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE per l'anno 2020, e per le motivazioni di cui in premessa, i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come segue:
 - Aree residenziali di nuova edificazione, pubblica privata soggetto a PEC € 43,13/mq
 - Aree residenziali di completamento soggetto a C.C. € 45,29/mq
 - Aree residenziali di completamento € 59,31/mq
 - Aree residenziali di trasformazione e completamento € 75,49/mq
 - Aree del nucleo antico € 94,90/mq
 - Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto soggetto a SUE € 17,25/mq
 - Aree industriali – artigianali di esistenti e di completamento € 19,41/mq

2) DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(F.to Dr.ssa ANTONELLA AZZARELLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 19-feb-2020

Garbagna Novarese, li 19-feb-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ARMANDO PASSARO)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 19-feb-2020

Il Segretario Comunale
Dr. ARMANDO PASSARO