



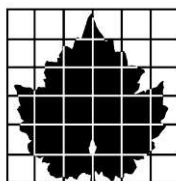
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA di NOVARA  
COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

**VARIANTE STRUTTURALE al P.R.G.C.**  
ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della L.R. 56/'77 e s.m.i.  
*PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
**FASE DI VERIFICA**

Arch. Roberto Gazzola

V. Fossati 6  
28066 Galliate (NO)  
tel +39 0321 861825  
e-mail: robertogazzola@studiogazzola.eu



AR (H)	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV O	D <sup>o</sup> NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
	ARCHITETTO
sezione A/a	Gazzola Roberto
	n° 464

Documento Tecnico per la Verifica  
di assoggettabilità alla Valutazione  
Ambientale Strategica (VAS)

**ALLEGATO A**

committente

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
Piazza Municipio n.10  
28070 GARBAGNA NOVARESE (NO)

Emissione





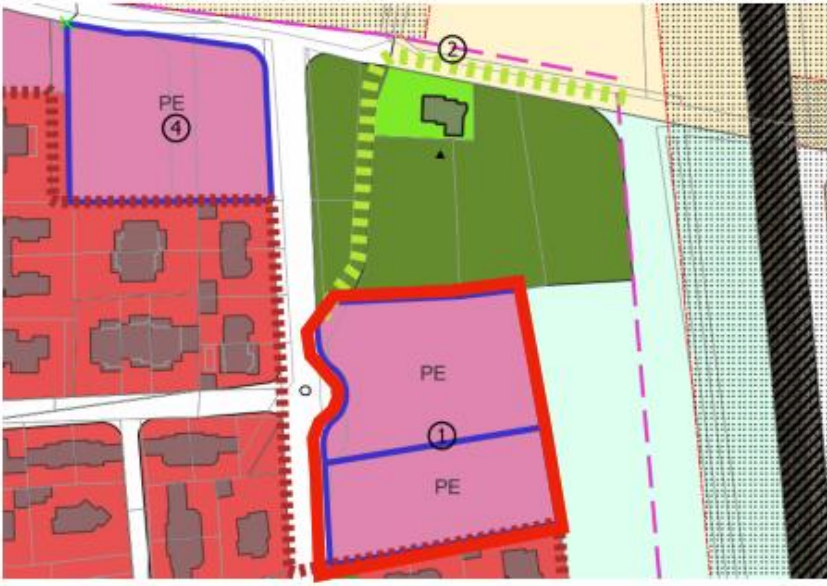


dicembre 2025

Nel presente allegato al Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della “Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale” ai sensi dell’articolo 17, comma 4, della L.R. 56/’77 e s.m.i., del comune di Garbagna Novarese, sono riportate le schede degli interventi di Piano integrate dalla valutazione della coerenza con il PIANO PAESISTICO REGIONALE, con il PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE e con il PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE.






Di seguito si riporta la sovrapposizione, riassuntiva di quanto rilevato con le singole, degli interventi con la Tavola P4 del PPR relativamente a:

COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	
	Aree di elevato interesse agronomico Interventi 1-2-3-4
COMPONENTI STORICO CULTURALI	
	Zona fluviale interna Interventi 5-13-20
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	
	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico Interventi 1-2-4-9-12-14-15
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	
	m.i. 4 - Art. 36. Tessuti discontinui suburbani Interventi 1-4-6-7-8-10-14-15-16-17-18
	m.i. 7 - Art. 38. Aree di dispersione insediativa Interventi 4-5-20-21
	m.i. 10 - Art. 40. Insediamenti rurali - aree rurali di pianura o collina Interventi 2-3-9-12


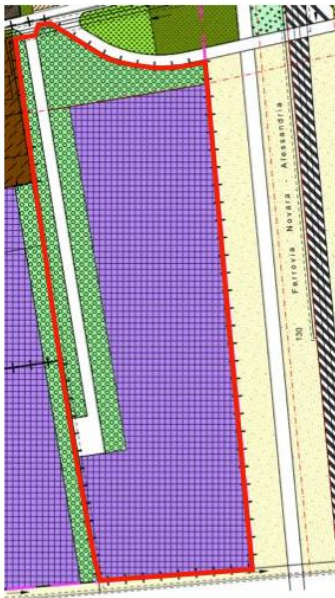

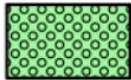
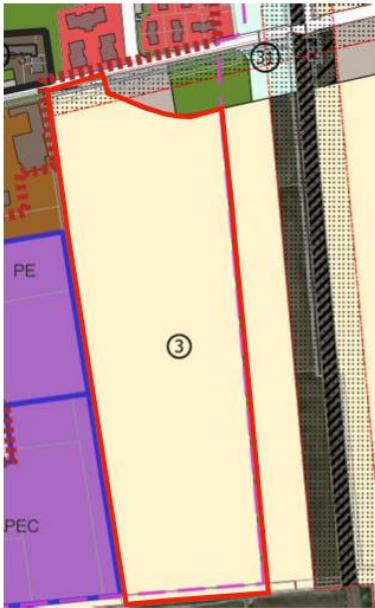



	<p><b>INTERVENTO 01</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 5.093</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o di uso pubblico, per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport. (Mq 1.600)</p> <p> Aree a verde privato. (Mq 3.490)</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di completamento</p> <p> Perimetro Strumento Urbanistico Esecutivo</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> + 5.090</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>(5.090 * 0,8) / 120</math> + 34 abitanti</p>



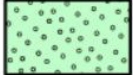



<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	-	
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 02</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: m 162</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o di uso pubblico, per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport.</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Percorsi Pedonali</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>



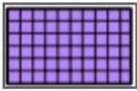


<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 03</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 67.101</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree industriali - artigianali di riordino e nuovo impianto</p> <p> Aree per servizi e attrezzature a servizio degli insediamenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree agricole</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 67.101</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = 800mc/120 - 7 abitanti</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 04</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 3.176</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p></p> <p>Aree a verde privato.</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p></p> <p>Aree residenziali di completamento</p> <p></p> <p>Perimetro Strumento Urbanistico Esecutivo</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> + 3.176</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>(3.176 * 0,8) / 120</math> + 21 abitanti</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 05</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 1.719</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto. Art. 3.4.3.</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di completamento</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 0</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>((1.719 * 0,8)/120) - (800/120)</math> + 5</p>


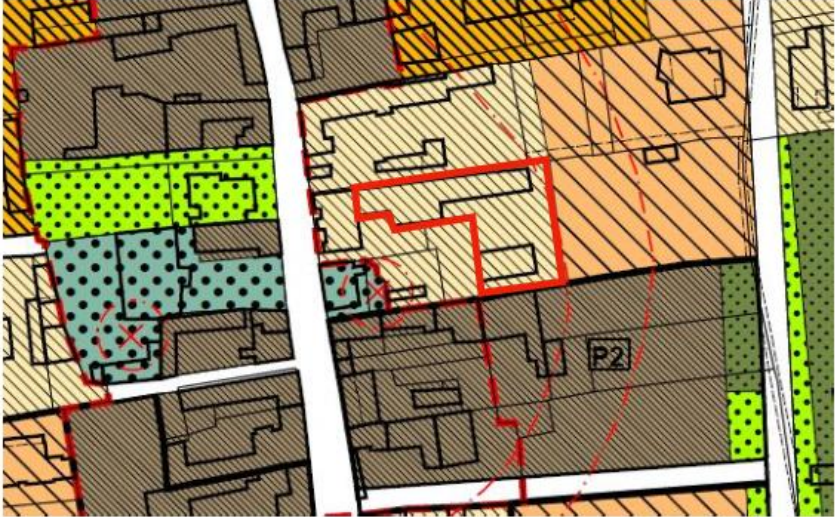



<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario	COMPATIBILE
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	COMPATIBILE
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 06</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 441</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>((441 \times 0,8) / 120) - (300 / 120)</math> + 0 abitanti</p>







<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 07</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 868</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p></p> <p>Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p></p> <p>Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>(868 * 0,8) / 120</math> + 6 abitanti</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 08</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 1.268</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA:  <math display="block">= ((1268 * 0,8) / 120) - (300 / 120)</math>           + 6 abitanti         </p>


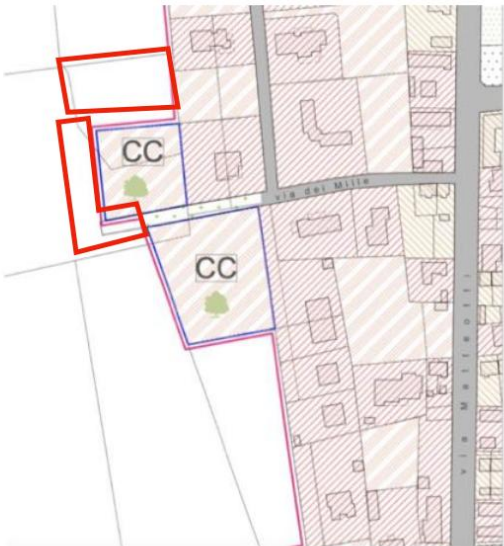




<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 09</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 13.253</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree industriali- artigianali esistenti e di completamento</p> <p> Aree per servizi ed attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi, commerciali, ricettivi</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree agricole</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 13.253</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = -(800mc/120) - 7 abitanti</p>


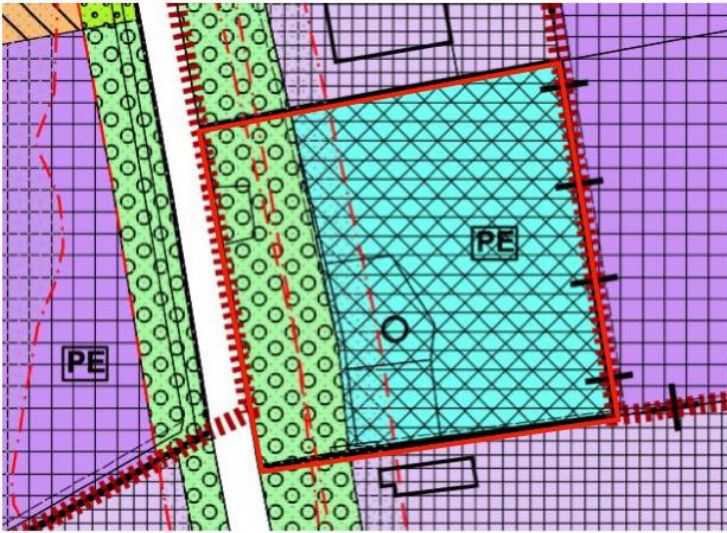
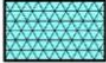


<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 10</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 370</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree per la viabilità in progetto</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Verde pubblico</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: - 370</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>







<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO</b> <b>12</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 940</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree agricole</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di completamento</p> <p> Verde privato</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>(940 \cdot 0,8) / 120</math> 6 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 13</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 8.535</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree commerciali di nuovo impianto</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree industriali-artigianali esistenti e di completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Art. 14. Sistema idrografico – Zona fluviale interna	COMPATIBILE CON PRESCRIZIONE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO</b> <b>14</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 11.821</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p></p> <p>Area a verde privato</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p></p> <p>Area residenziale di completamento</p> <p></p> <p>Aree vincolate dal SUE</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 11.821</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>(11.821 \cdot 0,8) / 120</math> - 79 abitanti</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI		
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO</b> <b>15</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 123</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p>Tolta la rotatoria di progetto</p>  <p>Aree per la viabilità in progetto</p>  <p>Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, per spazi pubblici a prato, per il gioco e lo sport</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Verde pubblico</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: = - 123</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>


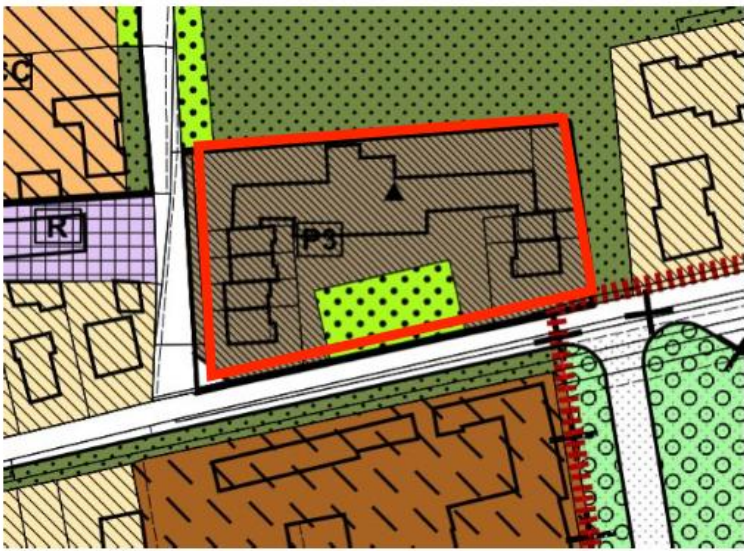

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO</b> <b>16</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 457</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>((457 \cdot 0,8) / 120) - (300 / 120)</math> = 1 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 17</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>Eliminazione del perimetro del Piano Esecutivo</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree residenziali di completamento soggette a Concessione Convenzionata</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di completamento</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> -</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> -</p>

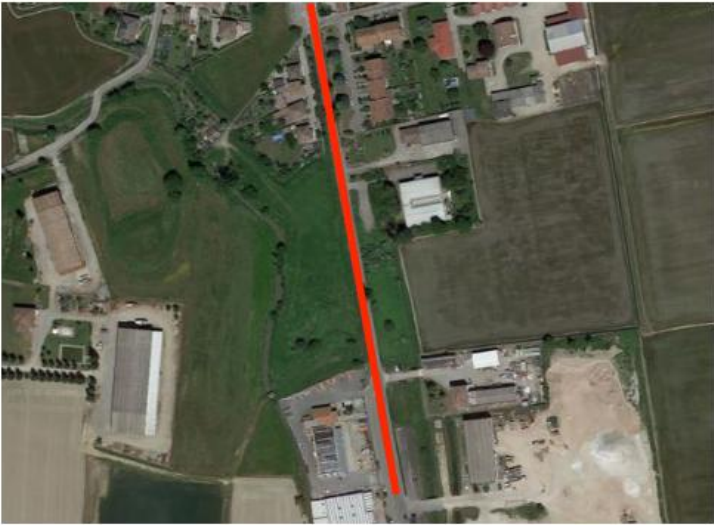




<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 18</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p>▲</p> <p>Edifici ambiti di valore storico-ambientale e/o documentario</p> <p>Aree del nucleo antico</p> <p>Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, a servizio della mobilità (parcheggi)</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p>Tolto il vincolo</p> <p>Parcheggi</p> <p>Nucleo antico</p> <p>Verde Pubblico</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p>



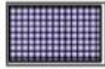



	<p><b>INTERVENTO 18</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p>
<p>EDIFICI ED AMBITI PER I QUALI SI ESPRIME INTERESSE ALLA SALVAGUARDIA:</p> <p>b1) Palazzo Caroelli (nucleo antico)</p> <p>b2) Edificio ex stalla Borghetto</p> <p>b3) Palazzetto di proprietà comunale in Via Matteotti (fronti principali su strada) (nucleo antico)</p> <p>b4) Edificio Cascina Moncucco</p> <p>b5) Portale Cascina Moncucco</p> <p>b6) Chiesa Cascina Bozzoletto Vecchio</p> <p>b7) Stalla a navate Cascina Bozzoletto Vecchio</p> <p>b8) Chiesa Cascina Mariina</p> <p>b9) Edificio Cascina Mariina (fronti principali)</p>	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>
<p>EDIFICI ED AMBITI PER I QUALI SI ESPRIME INTERESSE ALLA SALVAGUARDIA:</p> <p>b1) Palazzo Caroelli (nucleo antico)</p> <p>b2) Edificio ex stalla Borghetto</p> <p>b3) Palazzetto di proprietà comunale in Via Matteotti (fronti principali su strada) (nucleo antico)</p> <p>b4) Edificio Cascina Moncucco</p> <p>b5) Portale Cascina Moncucco</p> <p>b6) Chiesa Cascina Bozzoletto Vecchio</p> <p>b7) Stalla a navate Cascina Bozzoletto Vecchio</p> <p>b8) Chiesa Cascina Mariina</p> <p>b9) Edificio Cascina Mariina (fronti principali)</p>	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>

	<p><b>INTERVENTO 18</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p>
<p><b>Art. 3.3.1 Aree del nucleo antico: norme generali</b></p> <p>Destinazioni d'uso proprie, ammesse, in contrasto:</p> <p>4. Le destinazioni d'uso proprie sono quelle residenziali comprendenti edifici principali ed annessi alla funzione abitativa quali pertinenze ed accessori.</p> <p>5. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle compatibili con le funzioni residenziali comprese nei seguenti raggruppamenti:</p> <p>a) funzioni di servizio privato e terziarie commerciali, fino ad un massimo del 50% della superficie utile lorda dell'edificio, quali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) l'esercizio di arti e professioni e le attività artigianali di servizio non strumentali;</li> <li>2) le attività terziarie direzionali minute quali gli uffici e le sedi di associazioni, fino ad un massimo del 25% di quanto ammesso nel presente raggruppamento;</li> <li>3) le attività commerciali al dettaglio e artigianali di servizio non nocive né moleste, con annessi magazzini e depositi, che si possano svolgere agevolmente anche in unità immobiliari residenziali o in volumi di recupero limitatamente ai piani interrati, terreni e al piano primo e che non comportino l'occupazione di aree esterne con depositi di materiali e prodotti, fino ad un massimo del 25% di quanto ammesso nel presente raggruppamento;</li> </ol> <p>b) funzioni di servizio pubblico o di uso collettivo, fino ad un massimo del 50% della superficie utile lorda dell'edificio, quali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) i servizi pubblici, le attrezzature di interesse comune o private di interesse collettivo, le attrezzature per attività culturali, sportive, ricreative;</li> <li>2) gli esercizi pubblici, gli alberghi, i ristoranti, le sale di spettacolo.</li> </ol>	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>
<p><b>Art. 3.3.1 Aree del nucleo antico: norme generali</b></p> <p>Destinazioni d'uso proprie, ammesse, in contrasto:</p> <p>4. Le destinazioni d'uso proprie sono quelle residenziali comprendenti edifici principali ed annessi alla funzione abitativa quali pertinenze ed accessori.</p> <p>5. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle compatibili con le funzioni residenziali comprese nei seguenti raggruppamenti:</p> <p>a) funzioni di servizio privato e terziarie commerciali, <del>fino ad un massimo del 50% della superficie utile lorda dell'edificio</del>, quali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) l'esercizio di arti e professioni e le attività artigianali di servizio non strumentali;</li> <li>2) le attività terziarie <del>e</del> direzionali <del>minute</del> quali gli uffici e le sedi di associazioni, <del>fino ad un massimo del 25% di quanto ammesso nel presente raggruppamento</del>;</li> <li>3) le attività commerciali al dettaglio e artigianali di servizio non nocive né moleste, con annessi magazzini e depositi, <del>che si possano svolgere agevolmente anche in unità immobiliari residenziali o in volumi di recupero limitatamente ai piani interrati, terreni e al piano primo e che non comportino l'occupazione di aree esterne con depositi di materiali e prodotti, fino ad un massimo del 25% di quanto ammesso nel presente raggruppamento</del>;</li> </ol> <p>b) funzioni di servizio pubblico o di uso collettivo, <del>fino ad un massimo del 50% della superficie utile lorda dell'edificio</del>, quali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) i servizi pubblici, le attrezzature di interesse comune o private di interesse collettivo, le attrezzature per attività culturali, sportive, ricreative, <b>assistenziali</b>;</li> <li>2) gli esercizi pubblici, gli alberghi, i ristoranti, le sale di spettacolo.</li> </ol>	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 20</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: -</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree per la viabilità esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Piste ciclabili progetto</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	COMPATIBILE
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VEPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 21</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 11.725+5.628= 17.353</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree industriali-artigianali esistenti e di completamento</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali esistenti</p>  <p>Verde privato</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: - 0</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = - 0 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario	COMPATIBILE
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE</b>		
TAV A – Caratteri territoriali e paesistici	Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale	COMPATIBILE
TAV B – Indirizzi di governo del territorio	NESSUNA INDICAZIONE	
TAV C – Infrastrutture e rete per la mobilità	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>PIANO PAESISTICO DEL TERRAZZO NOVARA-VESPOLATE</b>		
TAV A - RISORSE GEOAMBIENTALI	TERRAZZO FLUVIOGLACIALE	COMPATIBILE
TAV B – SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITO SUBURBANO OLENGO-GARBAGNA-NIBBIOLA	COMPATIBILE
TAV A – VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	NESSUNA INDICAZIONE	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

<b>COERENZA CON IL PPR</b>	ARTICOLI PRESENTI
	<b>ARTICOLI PRESENTI</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna
	Aree di elevato interesse agronomico
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - Art. 36. Tessuti discontinui suburbani - contigue ai centri e ai tessuti urbani continui che, pur caratterizzate da estese Urbanizzazioni in rapida evoluzione, non hanno continuità e compattezza, presentando un assetto urbano frammentario e frammisto ad aree libere interstiziali o a inserti di edilizia specialistica, produttiva o terziaria.
	m.i. 7 - Art. 38. Aree di dispersione insediativa - caratterizzate da insediamenti isolati reiterati, con edifici di grandi dimensioni prevalentemente specialistici (produttivi, terziari, commerciali, per attrezzature tecnologiche), localizzati per lo più lungo le strade, privi di un disegno d'insieme (m.i. 7).
	m.i. 10 - Art. 40. Insediamenti rurali - aree rurali di pianura o collina
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico - fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera c., del Codice  Art. 33- Zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h. del Codice