

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10

OGGETTO :

ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PEC - AREA FUSI/PEZZOTTI/MARGHERITIS/PRESTI AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977

L'anno **duemiladodici**, addì **ventuno**, del mese di **febbraio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.10 del 21/02/2012

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PEC - AREA FUSI/PEZZOTTI/MARGHERITIS/PRESTI AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977

IL SINDACO

VISTO che nell'ambito del P.R.G. l'area di cui trattasi risulta qualificata nel P.R.G. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 28/05/2001 n° 1-3056 successiva variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, e successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, e successiva variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010:

- ❑ quota parte come: "ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" di cui all'art.3.3.8. delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- ❑ quota parte come: "AREE PER VIABILITA'" di cui all'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

L'area interessata è AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA.

Il Piano proposto è un Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata di cui all'art. 5.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

INFORMA che l'area in argomento per complessivi mq. 4.870,30 superficie territoriale risulta di proprietà dei sigg.:

- ❑ FUSI ANTONIO e PEZZOTTI TERESA, residenti a GARBAGNA NOVARESE in Via dei Mille n. 15;
- ❑ MARGHERITIS FRANCO residente a NOVARA, in B.do PARTIGIANI;
- ❑ PRESTI MARIA, residente a PIEDIMULERA in Via Cantù n. 13/B;

e che l'Arch. NICOLETTA RIZZI con sede a TRECATE in Via Dott. G. Perone, 21, ha presentato e redatto un apposito progetto di Piano Esecutivo Convenzionato della zona prevista dal P.R.G.C.

PRESO ATTO che l'area sita in Garbagna Novarese in Via dei Mille, risulta censita al foglio 14 mappali 24, 6, 1634, 1635, 1636 e 1069;

CHE in data 21/07/2011 prot. 1770 veniva presentato il piano così composto:

FASCICOLO "A"

- ❑ Relazione illustrativa dei lavori da eseguire
 - Atto di proprietà o titolo equivalente Art.8 L.R.56/77
 - Calcoli planovolumetrici
 - Documentazione fotografica
- ❑ Norme Tecniche di Attuazione
- ❑ Relazione di compatibilità ambientale
- ❑ Relazione geologica
- ❑ Bozza di convenzione
- ❑ Elaborati grafici

FASCICOLO "B" - PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- ❑ Relazione illustrativa

- ❑ Relazione tecnica
- ❑ Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- ❑ Computo metrico / quadro economico / elenco prezzi
- ❑ Capitolato speciale d'appalto

ACCERTATO, sulla base della documentazione agli atti, che con apposito manifesto affisso all'Albo pretorio e in altri luoghi pubblici, il Sindaco ha reso noto il deposito dello schema di convenzione e di tutti gli altri atti che costituiscono il Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la Contestuale pubblicazione all'albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal 22/12/2011 al 07/01/2012, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, precisamente dal 08/01/2012 eventuali osservazioni e proposte scritte.

Che a norma dell'art. 20 e della L.R. 40/98 e s. m. e i, detto piano veniva pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/12/2011;

Invita quindi l'Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

VISTI gli elaborati progettuali;

AVUTA sommaria lettura dello schema di convenzione;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Comunale vigente ed in particolare gli artt. 3.3.8 e 3.2.1;

VISTA la legge 28/01/1977 n° 10;

VISTI gli artt. 43, 45 e 49 della L.R. 05/12/1977 n° 56 e s. m. e i.

CONSIDERATO che il progetto di PEC è conforme allo Strumento Urbanistico Generale vigente e si colloca, in ottemperanza del disposto normativo dell'art. 5 comma 13 lettera b) del D.L. 13/05/2011 n. 70, coordinato con la legge di conversione del 12/07/2011 n. 106, tra i piani attuativi che vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

VISTO l'art. 20 e della L.R. 40/98 e s. m. e i.;

DATO ATTO che il P.E.C. è corredato di tutti gli elaborati relativi e dello schema di convenzione conforme ai dettami dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;

DATO ATTO che la formazione del piano segue le indicazioni del P.R.G.C.;

PRESO ATTO che sul progetto di Piano si è espressa favorevolmente (con prescrizioni) la Commissione Edilizia come da parere in data 24/11/2011 con verbale n° 5;

PRESO ATTO che il P.E.C. è stato accolto con provvedimento del Sindaco in data 22/12/2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato della zona prevista dal P.R.G.C per:

- ❑ quota parte come: “ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO” di cui all’art.3.3.8. delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- ❑ quota parte come: “AREE PER VIABILITA” di cui all’art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

l’area interessata è AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA;

così come redatto dall’Arch.. NICOLETTA RIZZI con sede a TRECATE in Via Dott. G. Perone, 21, per incarico dei sigg.:

- ❑ FUSI ANTONIO e PEZZOTTI TERESA, residenti a GARBAGNA NOVARESE in Via dei Mille n. 15;
- ❑ MARGHERITIS FRANCO residente a NOVARA, in B.do PARTIGIANI;
- ❑ PRESTI MARIA, residente a PIEDIMULERA in Via Cantù n. 13/B;

ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i. e costituito dai seguenti elaborati:

FASCICOLO “A”

- ❑ Relazione illustrativa dei lavori da eseguire
 - Atto di proprietà o titolo equivalente Art.8 L.R.56/77
 - Calcoli planovolumetrici
 - Documentazione fotografica
- ❑ Norme Tecniche di Attuazione
- ❑ Relazione di compatibilità ambientale
- ❑ Relazione geologica
- ❑ Bozza di convenzione
- ❑ Elaborati grafici

FASCICOLO “B” - PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- ❑ Relazione illustrativa
- ❑ Relazione tecnica
- ❑ Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- ❑ Computo metrico / quadro economico / elenco prezzi
- ❑ Capitolato speciale d’appalto

2. DI APPROVARE inoltre l’unito schema di convenzione da stipulare con il Comune che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l’autorizzazione all’ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Garbagna Novarese di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell’atto;

3. DI DARE ATTO che il P.E.C. di cui al punto 1 non sono state presentate osservazioni o proposte nei termini previsti dall’art. 43 della L.R. 56/77 e dall’art.20 della L.R. 40/98;

4. DI DICHIARARE, attesa l’urgenza, con voto palese il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **06/03/2012**

Garbagna Novarese, li 06/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 06/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI
