

SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE

* * * * *

La presente scrittura privata da valere fra le parti ad ogni effetto di legge, tra:

- COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE con sede a GARBAGNA NOVARESE in Piazza Municipio n. 10 – C.F.:00423600030; -----
- CONSOLANDI SEVERINO nato a BRESCIA il 26/08/1956 -----
C.F. CNSSRN56M26B157Q, quale legale rappresentante della ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C. - P.I. 0469330037 - con sede a NOVARA in Via Gnifetti; -----
- PAGANI MARIA MARGHERITA nata a TORNACO il 04/07/1931 ----
C.F. PGNMMR31L44L223W - residente a SUNA (VB) in Via Balilla n. 18; -----

PREMESSO

il Comune di GARBAGNA NOVARESE è proprietario degli immobili siti in GARBAGNA NOVARESE e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 679, 1651; detti immobili, nel vigente P.R.G.C. sono classificati come "AREE PER IMPIANTI URBANI" di cui all'art. 3.2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.; -----

la ditta C.S.G. SNC di F.lli Consolandi & C. S.N.C. è proprietaria degli immobili siti in GARBAGNA NOVARESE e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 290 e 652; detti immobili, nel vigente P.R.G.C. sono classificati come "AREE INDUSTRIALI – ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO" di cui all'art. 3.4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. ed sono limitrofi, nel loro insieme, con il confine di sud ed est con gli immobili di proprietà del Comune di GARBAGNA NOVARESE; -----

La Sig.ra PAGANI MARIA MARGHERITA è proprietaria degli immobili siti in GARBAGNA NOVARESE e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 678, 289; detti immobili, nel vigente P.R.G.C. sono classificati quota parte come "AREE INDUSTRIALI – ARTIGIANALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO" di cui all'art. 3.4.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e quota parte come "AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E RICETTIVI" di cui all'art. 3.2.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. ed sono limitrofi, nel loro insieme, con il confine di nord ed ovest con l'immobile di proprietà del Comune di GARBAGNA NOVARESE; -----

- CON deliberazione di G.C. n. 70 in data 15/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO RIFIUTI IN GARBAGNA NOVARESE" redatto per conto del Bacino Basso Novarese, dall'ing. Giovanni Escuriale dello "Studio Tecnico DELTA" di NOVARA; -----
- Il Comune di GARBAGNA NOVARESE ha intenzione di realizzare sull'attuale area dell'ex impianto di depurazione una stazione per il conferimento rifiuti con all'interno piccoli corpi di fabbrica adibiti a box custode e box rifiuti costruiti a confine, secondo quanto riportato nell'allegata planimetria.
- Il box rifiuti, da realizzare a confine con la proprietà della ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C., avrà un'altezza massima all'estradosso della copertura pari a 3,50 metri, altezza di gronda pari a m 2,70 (rispetto al piano interno); viene realizzato sul confine di ovest per 8,12

metri e sul confine di sud per 3,40 metri.

- Il box custode, da realizzare a confine con la proprietà della Sig.ra PAGANI MARIA MARGHERITA, avrà un'altezza massima all'estradosso della copertura pari a 3,50 metri, altezza di gronda pari a m 2,91; viene realizzato sul confine di ovest per 3,53 metri e sul confine di nord per 5,75 metri.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1

I Sigg.ri: -----

- CONSOLANDI SEVERINO nato a BRESCIA il 26/08/1956 - C.F. CNSSRN56M26B157Q, quale legale rappresentante della ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C. - P.I. 0469330037 - con sede a NOVARA in Via Gnifetti, e proprietario degli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 290 e 652; -----
- PAGANI MARIA MARGHERITA nata a TORNACO il 04/07/1931 - C.F.PGNMMR31L44L223W, e residente a SUNA (VB) in Via Balilla n. 18, proprietaria degli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 678, 289; -----

Ognuno per quanto di propria competenza dichiarano di prestare il più ampio consenso al fine di permettere, in via perpetua e a titolo gratuito, l'edificazione a confine come meglio descritto negli elaborati grafici allegati dei quali si è presa visione. Sarà possibile l'edificazione in aderenza a detti immobili sino all'altezza di m 4,50; in tal caso il canale di gronda posto a confine verrà rimosso a cura e spese del Comune di Garbagna Novarese.

Ogni variazione di natura dimensionale, sino ad un massimo del 10%, del

box rifiuti e box custode, approvate con apposito provvedimento dalla Giunta Comunale o Direzione dei Lavori, è da ritenersi comunque inclusa ed acquisita nel presente atto.

Il Comune di Garbagna Novarese esonera da qualsiasi responsabilità correlata ad eventuali danni subiti e dovuti a infiltrazioni e/o scolo di acque piovane dai cortili circostanti.

Il Comune di Garbagna Novarese provvederà a verificare la staticità dello zoccolo di recinzione e, se del caso, al suo rifacimento; la sostituzione della rete soprastante è già prevista.

ART. 2

La realizzazione del box rifiuti e box custode avverrà in conformità alle norme vigenti, ed in seguito alla registrazione della presente convenzione tra privati.

ART. 3

Mediante l'atto di permuta tra il Sig. Bertoncini Giorgio e il Comune di Garbagna Novarese stipulato notaio Auteri di Novara con rep 24248/8905 in data 07/09/2007 si costituiva diritto di passaggio a favore del Comune di Garbagna Novarese su parte della ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C..

La ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C. presta il più ampio consenso affinché tale porzione di area sia adeguata, mediante asfaltatura e raccolta delle acque meteoriche, alle nuove esigenze d'uso.

ART. 4

la presente scrittura è sottoscritta salvo ogni eventuale diritto di terzi.

La presente scrittura è valida anche per i futuri successori o aventi causa

per entrambe le parti.

ART. 5

Nessun corrispettivo è convenuto tra le parti ed ai soli fini della registrazione il valore del presente impegno è fissato il valore fittizio di €.10,00.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, da assoggettare a registrazione fiscale con applicazione dell'imposta in misura fissa, e compresa quella della sua eventuale trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a carico del Comune di GARBAGNA NOVARESE.

Letto, confermato e sottoscritto.

GARBAGNA NOVARESE,

il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garbagna Novarese

CICERI geom DANIELA

Legale rappresentante della ditta C.S.G. di F.lli Consolandi & C. S.N.C.

CONSOLANDI SEVERINO

PAGANI MARIA MARGHERITA