

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16

OGGETTO :

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI - ANNO 2011

L'anno **duemilaundici**, addì **uno**, del mese di **marzo**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. n.16 del 01/03/2011

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini ICI – Anno 2011

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.Lgs. n.504/92, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, ha stabilito che il presupposto dell'imposta medesima è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;
- che, la base imponibile per i fabbricati ed i terreni agricoli è stabilita dall'art.5 –commi 1-2-3-7 del D. Lgs. N.504/92, mentre per le aree fabbricabili il comma 5 del medesimo articolo considera "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

TENUTO conto, altresì, che l'art.59 del D.Lgs.15/12/1997 n.446, - lett. G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.4 del 21/01/1999 , con la quale si determinavano per l'anno 1999 i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, successivamente confermati fino all'anno 2010;

RITENUTO che tali valori non siano più adeguatamente commisurati agli effettivi valori di mercato, e che necessitino pertanto di un aggiornamento;

PRESO ATTO della relazione tecnica, acquisita agli atti, redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico dalla quale si evince che il valore di mercato delle aree edificabili per l'anno 2011 ha subito variazioni percentuali molto consistenti rispetto ai valori precedentemente determinati;

RITENUTO di stabilire per l'anno 2011 i valori delle aree edificabili così come determinato nel seguito;

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

VISTO il D.Lgs.504/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressa dal responsabile del servizio finanziario e tributi;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

1) DI STABILIRE per l'anno 2011, e per le motivazioni di cui in premessa, il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI, come segue:

AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE, PUBBLICA E PRIVATA soggetto a PEC	€ 40,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO Soggetto a C.C.	€ 42,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	€ 55,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO	€ 70,00/mq
AREE DEL NUCLEO ANTICO	€ 88,00/mq
AREE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO soggetto a SUE	€ 16,00/mq
AREE INDUSTRIALI – ARTIGIANALI DI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	€ 18,00/mq

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 24/03/2011

Garbagna Novarese, li 24/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 24/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI
