

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

## OGGETTO :

ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO A SEGUITO DI COMUNICAZIONE REGIONALE.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventinove**, del mese di **marzo**, alle ore **23** e minuti **30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MILANESI DAVIDE</b>	SINDACO		X
<b>MANZINI MATTEO</b>	VICESINDACO	X	
<b>PICCIRILLI MONICA</b>	ASSESSORE	X	
<b>BOERI FABRIZIO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n° 22 del 29/03/2011

Oggetto: Adeguamento del valore del costo di costruzione unitario per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo concessorio seguito di comunicazione regionale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale Regionale n° 345/19066 del 10 Dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n° 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n° 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali il Lire 484.000 al Mq. Di superficie complessiva;

PRESO ATTO che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n° 29/42602 del 23 Gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di Giugno 1994 ed il mese di Giugno 1995;

VISTO che l'articolo 16 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, che quest'ultimo sia determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che lo stesso articolo n° 16 stabilisce altresì che "...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO che la Regione Piemonte, con comunicazione prot. N°. 6522/DB0819 del 17/02/2011, ha trasmesso la Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2011 e fissato in Euro/mq. 371,42;

VISTA la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 dell' 08/02/2011 con la quale si è aggiornato, secondo il conteggio redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in base agli incrementi ISTAT, a partire dal 1° Gennaio 2011, il valore del costo di costruzione per l'anno 2011 in Euro 362,20 al mq. di superficie complessiva;

RICONOSCIUTA ora la necessità di procedere all'adeguamento del valore calcolato da Euro/mq. 362,20 a Euro/mq. 371,42 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2011 trasmessa dalla Regione Piemonte, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente determinazione;

VISTO lo Statuto Comunale e acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto;

## DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE il valore dei costi di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali a Euro/mq. 371,42 in virtù della Proposta di

aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2011 trasmessa dalla Regione Piemonte;

- 2) DI STABILIRE che il predetto valore adeguato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 3) DI DICHIARARE, infine, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 19/04/2011

Garbagna Novarese, li 19/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR. GABRIO MAMBRINI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 19/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

---