

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

OGGETTO :

APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' TELECOM ITALIA SPA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER RETI DI TELE E/O VIDEOCOMUNICAZIONI.

L'anno duemilatredici, addì sette, del mese di maggio, alle ore 18 e minuti 00, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione n. 22 del 07/05/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' TELECOM ITALIA SPA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER RETI DI TELE E/O VIDEOCOMUNICAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Garbagna Novarese ha la proprietà e/o disponibilità di beni mobili e/o immobili idonei per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche;
- la Telecom Italia Spa con sede in Milano è una società operante in territorio italiano nel settore delle telecomunicazioni;
- lo studio dell'ing. Silvio Mario Bauducco afferente alla Società Bautel S.r.l. con sede a Moncalieri si è proposto nei confronti di questa Amministrazione per addivenire per conto della Telecom Italia Spa alla individuazione di un sito idoneo ed alla conseguente realizzazione di un antenna che dovrebbe svolgere anche le funzioni di ripetitore per la telefonia pubblica mediante la successiva formalizzazione di apposito schema di contratto di locazione, che per la complessità delle modalità e delle condizioni ivi contenute viene comunque ad acquisire il valore di proposta commerciale per tale installazione;

RITENUTA tale proposta di interesse per quest'Amministrazione comunale al fine di implementare il suddetto servizio di interesse pubblico;

VISTA la disponibilità del terreno al Foglio n. 14 particella n. 232 di proprietà comunale, ritenuto idoneo per l'installazione di impianti per telecomunicazioni;

DATO ATTO quindi che occorre provvedere la stipula di apposito contratto di locazione di porzione di immobile di mq. 30 circa ad uso non abitativo per l'installazione degli impianti suddetti, su terreno di proprietà comunale contraddistinto in catasto al Foglio 14 particella n. 232, così come risulta dall'allegato planimetrico sub lettera b);

VISTA la bozza di contratto di locazione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera a) e composta da n.15 articoli;

DATO ALTRESÌ ATTO che la concessione di che trattasi consente alla parte locatrice la facoltà di poter addivenire alla sublocazione ad altri gestori del servizio di telefonia mobile, dopo le opportune verifiche, previo adeguamento del canone da concordarsi tra le parti, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali;

RITENUTA la proposta della società Telecom Italia Spa coerente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegata bozza di contratto di locazione, composta da n. 15 articoli, di cui alla lettera a) di porzione di mq. 30 di immobile ad uso non abitativo individuata e contraddistinta in catasto al Foglio 14 particella 232, così come risulta dall'allegato planimetrico sub. lettera b) da sottoscrivere tra il Comune di Garbagna Novarese e la società Telecom Italia Spa con sede in Milano per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni;
- 2) **DI DARE ATTO** che la concessione di che trattasi consente alla parte locatrice la facoltà di poter addivenire alla sublocazione ad altri gestori del servizio di telefonia mobile, dopo le opportune verifiche, previo adeguamento del canone da concordarsi tra le parti, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del suddetto atto;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto a voti unanimi, resi con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 26 LUG. 2013

Garbagna Novarese, li 26 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 26 LUG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)