

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 24

OGGETTO :

MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE PEC. AREA FUSI/PEZZOTTI/MARGHERITIS/PRESTI.

L'anno **duemilatrecenti**, addì **ventotto**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO		X
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.24 del 28/05/2013

OGGETTO: MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE PEC - AREA FUSI/PEZZOTTI /MARGHERITIS /PRESTI.

IL SINDACO

VISTO che nell'ambito del P.R.G. l'area di cui trattasi risulta qualificata nel P.R.G. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 28/05/2001 n° 1-3056 successiva variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, e successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, e successiva variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010:

- ❑ quota parte come: "ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" di cui all'art.3.3.8. delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- ❑ **quota parte come: "AREE PER VIABILITA'" di cui all'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;**

L'area interessata è AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA definito quale Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata di cui all'art. 5.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., a firma dell'Arch. NICOLETTA RIZZI con sede a TRECATE in Via Dott. G. Perone, 21, approvato con Deliberazione G.C. n. 10 in data 21/02/2012;

VISTA la deliberazione G.C. n. 10 in data 21/02/2012 avente per oggetto: " ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PEC AREA FUSI/PEZZOTTI /MARGHERITIS /PRESTI AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977";

VISTA la deliberazione G.C. n. 48 in data 01/10/2012 avente per oggetto: " PRESA D'ATTO ERRORE MATERIALE PER PEC AREA FUSI/PEZZOTTI /MARGHERITIS /PRESTI";

VISTO che i proponenti hanno ulteriormente richiesto di poter modificare lo schema di convenzione come segue *(le aggiunte sono indicate in corsivo sottolineato)*:

Art. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE

- comma 2 - stralciato
- comma 3 – modificato come segue:

Per le opere di urbanizzazione (Art. 3, lettera B) e B1)) si conviene che le opere previste, descritte al successivo Art. 10, siano eseguite con le seguenti priorità:

a) le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di ~~12~~ 24 mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione, a far data dall'inizio dei lavori relativi.

Art. 5 – CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Comma 2 – modificato come segue:

In merito allo standard a verde da garantire ai sensi della L.R. 56/1977, l'Amministrazione Comunale ha previsto la monetizzazione di tale standard come ammesso dall'art. 3.2.3 comma 3 delle N.T.A. del Comune di Garbagna Novarese, quantificato in €. 6.958,00 con pagamento entro tre mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il Proponente presta adeguata garanzia finanziaria così come specificato all'art. 17.

Art. 17 – GARANZIA PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

Comma 1 - modificato come segue:

- L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dal Proponente, comprensive degli oneri accessori, ammonta a **€. 87.385,00 (ottantasettemilatrecentottantacinque,zero)**, come risulta dal quadro economico contenuto sia nella Relazione sia nel Progetto preliminare e approvato unitamente al piano esecutivo, comprensivo dei costi di costruzione da computo metrico estimativo (separatamente per i lavori e per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'articolo 12 del D.Lgs. n. 494 del 1996), I.V.A., spese tecniche per direzione lavori e collaudo, nonché ogni altra obbligazione avente contenuto economico patrimoniale, ed inoltre per la monetizzazione dello standard a verde, così ripartito:
- | | |
|---|---------------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria, Art. 10, comma 1: | € 60.267,00; |
| b) opere di allacciamento ai pubblici servizi, Art. 12: | € 9.960,00; |
| c) opere in regime di esclusiva, Art. 13: | € 10.200,00; |
| d) <u>monetizzazione dello standard a verde:</u> | €. 6.958,00; |

- comma 2 – modificato come segue:
A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il Proponente (o persona o impresa indicata) presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1°, mediante garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa n.
in data emessa da per **€. 87.385,00** con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, fatto salvo quanto previsto al comma 7°.

Tale variazione non comporta alcuna modifica in merito a:

- impostazione del P.E.C.;
- aree a standards da cedere al comune o da monetizzare.

Invita quindi l'Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

CONSIDERATO che il progetto di PEC è conforme allo Strumento Urbanistico Esecutivo Generale vigente e si colloca, in ottemperanza del disposto normativo dell'art. 5 comma lettera b) del D.L. 12/05/2011 n. 70, coordinato con la legge di conversione del 12/07/2011 n. 106, tra i piani attuativi che vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

VISTI gli elaborati progettuali;

VISTA la L.R. 05/12/1977 n° 56 s.m.i.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE le seguenti modifiche allo schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/02/2012:

Art. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE

- comma 2 - stralciato
- comma 3 – modificato come segue:

Per le opere di urbanizzazione (Art. 3, lettera B) e B1)) si conviene che le opere previste, descritte al successivo Art. 10, siano eseguite con le seguenti priorità:

a) le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 12 24 mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione, a far data dall'inizio dei lavori relativi.

Art. 5 – CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Comma 2 – modificato come segue:

In merito allo standard a verde da garantire ai sensi della L.R. 56/1977, l'Amministrazione Comunale ha previsto la monetizzazione di tale standard come ammesso dall'art. 3.2.3 comma 3 delle N.T.A. del Comune di Garbagna Novarese, quantificato in €. 6.958,00 con pagamento entro tre mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il Proponente presta adeguata garanzia finanziaria così come specificato all'art. 17.

Art. 17 – GARANZIA PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

Comma 1 - modificato come segue:

- L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dal Proponente, comprensive degli oneri accessori, ammonta a **€. 87.385,00 (ottantasettemilatrecentottantacinque,zero)**, come risulta dal quadro economico contenuto sia nella Relazione sia nel Progetto preliminare e approvato unitamente al piano esecutivo, comprensivo dei costi di costruzione da computo metrico estimativo (separatamente per i lavori e per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'articolo 12 del D.Lgs. n. 494 del 1996), I.V.A., spese tecniche per direzione lavori e collaudo, nonché ogni altra obbligazione avente contenuto economico patrimoniale, ed inoltre per la monetizzazione dello standard a verde, così ripartito:
 - a) opere di urbanizzazione primaria, Art. 10, comma 1: **€ 60.267,00;**
 - b) opere di allacciamento ai pubblici servizi, Art. 12: **€ 9.960,00;**
 - c) opere in regime di esclusiva, Art. 13: **€ 10.200,00;**
 - d) monetizzazione dello standard a verde: **€. 6.958,00;**

- comma 2 – modificato come segue:

A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, il Proponente (o persona o impresa indicata) presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1°, mediante garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa n.
in data emessa da per **€. 87.385,00** con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, fatto salvo quanto previsto al comma 7°.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **25/06/2013**

Garbagna Novarese, li 25/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 25/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

=====