

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

OGGETTO :

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI A FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici**, addì **otto**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. n.28 del 08/05/2012

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2012

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.Lgs. n.504/92, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, ha stabilito che il presupposto dell'imposta medesima è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;
- che, la base imponibile per i fabbricati ed i terreni agricoli è stabilita dall'art.5 –commi 1-2-3-7 del D. Lgs. N.504/92, mentre per le aree fabbricabili il comma 5 del medesimo articolo considera "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

TENUTO conto, altresì, che l'art.59 del D.Lgs.15/12/1997 n.446, - lett. G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.16 del 01/03/2011, con la quale si determinavano per l'anno 2011 i valori delle aree fabbricabili ai fini della limitazione degli accertamenti ICI;

RICORDATO che l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito nella L.214/2011, anticipa in via sperimentale a decorrere dal 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che per il Comune sostituisce l'ICI, da cui si evince il rinvio operato per l'occasione dall'art.13, comma 3, del D.L. 201/2011 alle norme del suddetto art.5, comma 5, del D.Lgs.504/1992;

RITENUTO che per l'anno in corso si procederà alla stessa valutazione, tenuto conto dell'introduzione della nuova tipologia di imposta (IMU) in sostituzione dell'ICI ed in quanto le condizioni urbanistiche e di mercato non hanno subito mutamenti tali da incidere significativamente sui valori già approvati nell'anno 2011;

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2012 i valori delle aree edificabili, così come determinato nel seguito;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

VISTO l'art.13, comma 15, della L. n.214 del 22/12/2011, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffe relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2 del D.Lgs. n.446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO opportuno di mantenere per l'anno 2012 gli stessi parametri, così come stabiliti dalla delibera di G.C. n.16 del 01/03/2011;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 21/12/2011, che ha differito al 31/03/2012 il termine per l'assunzione della deliberazione del bilancio di previsione 2012 e successivamente prorogato al 30/06/2012, giusto art.29 comma 16-quarter della L. n.14 del 24/02/2012;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico e finanziario;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

1) DI CONFERMARE per l'anno 2012, e per le motivazioni di cui in premessa, il valore delle aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti dell'IMU, come segue:

AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE, PUBBLICA E PRIVATA soggetto a PEC	€ 40,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO Soggetto a C.C.	€ 42,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	€ 55,00/mq
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO	€ 70,00/mq
AREE DEL NUCLEO ANTICO	€ 88,00/mq
AREE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO soggetto a SUE	€ 16,00/mq
AREE INDUSTRIALI – ARTIGIANALI DI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	€ 18,00/mq

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

3) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, così come previsto dall'art.13 comma 15 della Legge n.214/2011.

4) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 18/05/2012

Garbagna Novarese, li 18/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 18/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI
