

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 29

OGGETTO :

Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2013

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO		X
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.29 del 28/05/2013

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2013

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito nella L.214/2011, ha anticipato in via sperimentale a decorrere dal 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che per il Comune sostituisce l'ICI;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 28 del 08/05/2012 ad oggetto “ Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2012”;

RITENUTO di confermare per l'anno 2013 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il “minimo fiscale” al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare “il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione”, così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- sulla G.U. n° 302 del 29 dicembre 2012, Suppl. Ord n° 212 è stata pubblicata la legge 228/2012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2013);
- il comma 381 dell'art. 1 della suddetta legge ha stabilito il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2013 al 30 giugno 2013;

DATO ATTO altresì che la legge 6 giugno 2013 n° 64 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 35/2013 prevede l'ulteriore proroga al 30 settembre 2013 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2012 con deliberazione di Giunta Comunale n°28 del 08/05/2012;
- 2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.
- 3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 2/07/2013

Garbagna Novarese, li 02/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 02/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI
