

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 29

OGGETTO :

AREA DI PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART.107 COMMA 3 DEL D.LGS.267/00.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tredecì**, del mese di **maggio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE		X
Totale		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.29 del 13/05/2014

OGGETTO: AREA DI PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL D.LGS.267/2000

IL SINDACO

RICORDA che l'area di cui trattasi risulta qualificata nel P.R.G.C. approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 del 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n. 11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n. 38 del 21/09/2006, variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010, variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012 e successiva variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013 come:

- "AREE DEL NUCLEO ANTICO – AMBITI DI RECUPERO A" ed è inoltre soggetta a "FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI";

INFORMA che l'area in argomento risulta di proprietà dell'ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, C.F.:01739560033 con sede a NOVARA in VIA PUCCINI, 11;

COMUNICA CHE mediante nota pervenuta mediante prot. 1377 in data 06/05/2014, da parte del sig.Martelli Rinaldo, in qualità di legale rappresentante dell'ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, il medesimo si rendeva disponibile:

- ad attuare interventi mediante Permesso di Costruire Convenzionato anziché con intervento diretto;
- alla cessione a favore del Comune di Garbagna Novarese, qualora l'amministrazione la richiedesse prima della scadenza della convenzione, delle aree necessarie per la realizzazione dell'area a parcheggio e verde;

e presentava schema di convenzione, quale atto propedeutico e correlato al futuro Permesso di Costruire, munito di rappresentazioni grafiche esplicative denominate tav. 01 e tav. 02;

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

RITENUTO lo schema di convenzione, contenente n. 17 articoli (di cui riportati erroneamente due numeri 8) meritevole di approvazione;

Invita quindi l'Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

CONSIDERATO che lo schema di convenzione è conforme allo Strumento Urbanistico Esecutivo Generale vigente e si colloca, in ottemperanza del disposto normativo dell'art. 5 comma lettera b) del D.L. 12/05/2011 n. 70, coordinato con la legge di conversione del 12/07/2011 n. 106, tra i piani attuativi che vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

VISTA la L.R. 05/12/1977 n. 56 s.mm. e ii.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 D.Lgs.267/00 TUEL;

VISTI gli artt, 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000 e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto trattandosi di provvedimento discrezionale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO delle ragioni espresse in narrativa circa l'adozione del presente provvedimento di indirizzo afferente l'area di proprietà dell'ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO;
- 2) DI APPROVARE lo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 17 articoli (di cui riportati erroneamente due numeri 8):
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'assolvimento degli adempimenti conseguenti;
- 4) DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 25/05/2014

Garbagna Novarese, li 25/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 25/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

=====