

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 40

**OGGETTO :**

Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2014

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre**, del mese di **luglio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MANZINI MATTEO</b>	Sindaco	X	
<b>MILANESI DAVIDE</b>	Vicesindaco	X	
<b>MACCAGNOLA FABIO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Gabrio Mambrini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MANZINI MATTEO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.40 del 03/07/2014

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – Anno 2014

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2014 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 29 del 28/05/2014 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2013";

RITENUTO di confermare per l'anno 2014 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che il D.M. in data 29/04/2014, pubblicato sulla G.U. del 30/4/2014, stabilisce, da ultimo, l'ulteriore differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

## DELIBERA

1) DI CONFERMARE per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2013 con deliberazione di Giunta Comunale n°29 del 28/05/2014;

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MANZINI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 29/07/2014

Garbagna Novarese, li 29/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gabrio Mambrini

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 29/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Gabrio Mambrini

=====